

Vraag en beantwoording wel/niet op de site bestuur.gooisemeren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)\*.

<b>Naam en fractie:</b>	Freek Vos (GroenLinks)
<b>Datum indiening:</b>	24-3-2025
<b>Datum antwoord:</b>	31 maart 2025
<b>Onderwerp:</b>	Bindend advies buitenplanse omgevingsactiviteit H.A. Lorentzweg 59, Bussum (1181049)

### **Inleiding**

In de begeleidende tekst van het raadsvoorstel staat het volgende:

*"Het project voldoet aan de gemeentelijke eis van de Woonvisie Gooise Meren 2017-2025 om te bouwen in de '3 keer een derde regeling': een derde in het sociale segment, een derde in het middeldure segment en een derde in het dure segment. De volgende woningen worden gerealiseerd: 18 sociale huurwoningen, 18 middeldure koopwoningen en 18 vrijesectorkoopwoningen"*

### **Vraag 1**

Zijn deze afspraken geborgd in een anterieure overeenkomst en zo ja, wanneer is deze overeengekomen cq getekend of zal deze getekend worden?

### **Antwoord**

Ja, deze afspraak is geborgd in de anterieure overeenkomst en er is overeenstemming over tussen college van B&W en de ontwikkelende partij. De ondertekening moet nog plaatsvinden.

### **Vraag 2**

Worden de sociale huurwoningen ook ondergebracht bij een woningcorporatie en zijn er afspraken vastgelegd over het aantal jaren dat deze ook in het sociale segment moeten blijven?

### **Antwoord**

De eis deze woningen onder te brengen bij een toegelaten instelling is opgenomen in de anterieure overeenkomst. Hiermee is de instandhoudingstermijn indirect vastgelegd, omdat met de toegelaten instelling hieromtrent afspraken zijn vastgelegd in de prestatieafspraken.

### **Vraag 3**

In de Woonvisie Gooise Meren 2017-2025 worden middeldure koopwoningen gedefinieerd als hebbende een koopprijs van € 180.000,- tot € 350.000,-. In de Compensatieregeling is deze bandbreedte gedefinieerd tussen de € 200.000,- tot € 350.000,-. Geldt deze bandbreedte voor de 18 middeldure koopwoningen in het voorliggende plan en is er een maximale verkoopprijs voor dit segment vastgelegd in een anterieure overeenkomst?

### **Antwoord**

Ten aanzien van de toepassing zijnde woonvisie wordt u separaat geïnformeerd. Voor de betaalbare koopwoningen is een VON prijs van maximaal €405.000,-, prijspeil 2025 opgenomen in de anterieure overeenkomst.