

Vraag en beantwoording wel/niet op de site bestuur.gooisemeren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)\*.

<b>Naam en fractie:</b>	Marieke Le Noble, Wij Gooise Meren
<b>Datum indiening:</b>	18 juni 2025
<b>Datum antwoord:</b>	30 juni 2025
<b>Onderwerp:</b>	Bestemmingsplan Driftweg

**Vraag 1.**

Tijdens de PA gaf het college aan dat bij een afwijking van het bestemmingsplan als deze de woonvisie niet geldt. In de woonvisie staat: "Voor woningbouwplannen waarvoor het bestemmingsplan al door de gemeenteraad is vastgesteld, is sturing niet meer mogelijk."

- Waar in de Woonvisie (hoofdstuk/ pagina) wordt beschreven dat er verschillende gradaties van afwijken van het bestemmingsplan zijn, die er voor kunnen zorgen dat de zin zoals hierboven staat niet van toepassing is?
- Wie toetst er of de afwijking die gevraagd wordt wel of niet geldt als afwijking zoals bedoeld in de woonvisie conform de volgende zin?
- Heeft de raad een rol in dit toetsingsproces, en zo ja op welke manier?

**Antwoord**

- De inhoud van de woonvisie moet beoordeeld worden in de context van de rol en positie van het beleidsstuk. Kern van de vraag is, redenerend vanuit de binnen de woonvisie geschetste reikwijdte en positionering van de woonvisie: (paragraaf 2.6) valt de nu voorliggende conceptaanvraag voor de Driftweg te definiëren als 'hard plan' of als 'zacht plan'. Zoals ook met uw raad gedeeld in een eerdere raadsmededeling over de Lorentzweg en Landstraat (1252689) en ook in het raadsvoorstel voor de Amersfoortsestraatweg 10/10a is opgenomen (1280484), geldt de huidige woonvisie voor alle bouwplannen die bij de vaststelling van de woonvisie als 'zacht' zijn aangemerkt. Dit betreft plannen waarvoor geen onherroepelijk of vastgesteld bestemmingsplan bestaat, noch een ondertekende anterieure overeenkomst aanwezig is. Plannen waarvoor de raad kaders heeft vastgesteld en waarop een intentieovereenkomst is gebaseerd, vallen buiten de reikwijdte van de woonvisie.  
Omdat er in dit geval sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan, het beoogde gebruik in overeenstemming is met de bestemming en er geen directe relatie is tussen de punten waarop wordt afgeweken en de inhoud van het beleid van de woonvisie, komt het college tot de conclusie dat sprake is van een 'hard plan' waarop de woonvisie niet van toepassing is.
- Het is in eerste instantie aan het college om daarover te oordelen. Het college doet dat met het oog op wet- en regelgeving.
- Indien uw raad over de dan voorliggende afwijking wordt gevraagd om bindend advies voor een buitenplanse activiteit kan bij de afweging, naast de andere voorliggende aspecten in het kader van de afwijking, de vraag of de woonvisie van toepassing is in dit geval bezwaarlijk meewegen.

**Vraag 2.**

Heeft het college de hoogte van de bomen (laten) meten? Zo ja, door wie, en hoe verhoudt dit resultaat zich tot de meting die GNR heeft gedaan?

**Antwoord**

Het college heeft de hoogte van de bomen laten inschatten door de boomdeskundige. De exacte meting van de gemiddelde boomhoogte van de hoogste bomen zal worden uitgevoerd als de definitieve aanvraag voor het buitenplanse ontwerp wordt ingediend.