

Vraag en beantwoording **niet** op de site bestuur.gooisemeren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)\*.

<b>Naam en fractie:</b>	Niek Hermsen D66
<b>Datum indiening:</b>	15/09/2025
<b>Datum antwoord:</b>	16/09/2025
<b>Onderwerp:</b>	Werven

### Inleiding

N.a.v. het besproken dossier de werven vorige week in de Politieke avond, de volgende vragen;

#### **Vraag 1**

Er werd gesproken over een afschrijvingstermijn van 20 jaar voor renovatie. Door veranderende bouw is het niet nodig om af te schrijven na 20 jaar. Dit heeft grote invloed op de keuzes die we maken m.b.t. de businesscases sloop/nieuwbouw of renoveren. Veel gemeentes hebben dit al aangepast. Heeft Gooise Meren hier al naar gekeken? Wanneer worden er definitief andere afschrijvingsjaren vastgesteld?

#### **Antwoord**

De vastgestelde nota Activabeleid geeft aan dat er een afschrijvingstermijn wordt gehanteerd van 20 jaar bij renovatie en 40 jaar bij nieuwbouw. Er is geconstateerd dat er in den lande veelal al uitgegaan wordt van 50 jaar bij nieuwbouw. Verwacht wordt dat volgend jaar de nota van Activabeleid zal worden herzien en er een voorstel komt om bij nieuwbouw uit te gaan van 50 jaar. Daaruit volgend zou dan 25 jaar voor renovatie een logische wijziging zijn. Hierover heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden.

#### **Vraag 2**

Daarnaast vallen businesscases tegenwoordig vaak gunstiger uit voor renovatie door hoge subsidies die aangevraagd worden voor verduurzamen van gebouwen. Naast het feit dat we een opgave hebben duurzaam en circulair te bouwen, is dit door de aanvraag van duurzaamheid subsidies ook kostentechnisch zeer interessant. Constateert de gemeente Gooise Meren dit ook? Hoeveel duurzaamheid subsidies voor renovatie worden er aangevraagd?

#### **Antwoord**

Het is kostentechnisch interessant subsidies aan te vragen bij de toepassing van verduurzamingsmaatregelen. Met name de DUMAVA-regeling (Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed-regeling) is interessant voor de gemeente. Deze subsidie kan ingezet worden om de meerkosten bij verduurzaming te reduceren maar zal de totale businesscase niet gunstiger maken.

Voor de maatregelen die worden toegepast bij het project 'Pilot ESCo -panden' (ESCo = Energy Service Company) is subsidie aangevraagd en ontvangen. Bij het project 'Verduurzaming areaal Gooise Meren' wordt onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor de rest van het areaal in eigendom van de gemeente Gooise Meren.

Voor het project 'Herinrichting Werven' zijn nog geen subsidies aangevraagd. Zodra er een scenario keuze is gemaakt zal het project verder worden uitgewerkt en kan worden vastgesteld welke mogelijkheden er zijn op het gebied van subsidies.