

Vraag en beantwoording wel/niet op de site bestuur.gooisemeren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)*.

Naam en fractie:	Dennis Zweverink & Etienne Michel, PLEK
Datum indiening:	16 september 2025
Datum antwoord:	22 september 2025
Onderwerp:	Betaalbare en sociale woningbouw Gooise Meren

Inleiding

Betaalbare woningen zijn enorm belangrijk. Landelijk wordt er gesproken van een wooncrisis, met alsmaar stijgende prijzen. Een van de belangrijkste doelen voor de gemeente is het uitbreiden van de woningvoorraad, om mensen in een groeiende gemeente te kunnen blijven huisvesten, en om bij te dragen aan de betaalbaarheid van woonlasten. De gemeente heeft daartoe de Woonvisie 2025-2030 ontwikkeld. Data en cijfers zijn hierbij onmisbaar.

Vraag 1

Wat is het aantal daadwerkelijk opgeleverde woningen in de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2024, uitgesplitst per segment (koop en huur, inclusief onderverdeling in sociale, midden en vrije sector)?

Noot bij de beantwoording van de technische vragen.

Om de voortgang van de woningbouwopgave in de MRA, Provincie Noord-Holland en onze gemeentelijke woningbouwopgave te monitoren, levert gemeente Gooise Meren elk halfjaar gegevens aan over de woningbouwplannen. De monitoring verloopt via de website www.planccapaciteit.nl en biedt inzicht in de voortgang van de woningbouwproductie, evenals o.a. de omvang, ligging en fasering van toekomstige woningbouwplannen.

Onderstaande data zijn afkomstig uit deze bron.

Antwoord vraag 1

In de onderstaande tabel staan de aantallen opgeleverde woningen in de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2024, uitgesplitst per prijssegment (prijspeil 2025).

Sociale huur < €900	Middenhuur €900 - 1.185	Vrije sector huur > €1.185	Koop betaalbaar < €405.000	Koop duur > €405.000
104	16	62	1	922*

*De dure koopwoningen die in het project De Krijgsman zijn gerealiseerd hebben hier een groot aandeel in; 600 woningen.

Vraag 2

Wat is het verwachte aantal op te leveren woningen in de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2030, uitgesplitst per segment?

Antwoord vraag 2

In de onderstaande tabel staan de verwachte aantallen op te leveren woningen in de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2030, uitgesplitst per prijssegment (prijspeil 2025).

Sociale huur < €900 euro	Middenhuur €900 - 1.185	Vrije sector huur > €1.185	Koop betaalbaar < €405.000	Koop duur > €405.000
418	112	30	68	853*

*De dure koopwoningen die in het project De Krijgsman en de BOR-gronden zijn voorzien hebben hier een groot aandeel in; respectievelijk 500 en 260 woningen.

Vraag 3

Wat zijn de aantallen woningbouwprojecten die momenteel lopen en waarvan de oplevering wordt verwacht ná 31 december 2030, voor zover nu bekend, uitgesplitst per segment?

Antwoord vraag 3

In de monitor planccapaciteit zijn momenteel nog geen plannen opgenomen met een opleverdatum na 31 december 2030. Momenteel zijn er 5 woningbouwplannen in de planmonitor opgenomen waarvan de oplevering vooralsnog als 'onbekend' is aangemerkt. Als deze plannen gerealiseerd worden, zal dit waarschijnlijk (deels) na 2030 plaatsvinden.

Vraag 4

Hoeveel zachte en harde bouwplannen zijn er concreet in voorbereiding of uitvoering gedurende de looptijd van de Woonvisie, en hoeveel worden voorzien in de periode daarna?

Antwoord vraag 4

We hanteren de volgende definities voor een hard of een zacht plan:

	Planstatus	Planstatus opgave gemeenten
Hard	Onherroepelijk (of vastgesteld)	1A. Onherroepelijk directe bestemming/bouwtitel
		1B. Onherroepelijk met uitwerkingsplicht
		2A. Vastgesteld directe bestemming/bouwtitel
		2B. Vastgesteld met uitwerkingsplicht
Zacht	Voorbereiding	1C. Onherroepelijk met wijzigingsbevoegdheid
		2C. Vastgesteld met wijzigingsbevoegdheid
		3 Plan/besluit in voorbereiding
	Potentieel	4A Potentiële woningbouwlocatie A: potentieel en reeds een visie
		4B Potentiële woningbouwlocatie B: slechts eerste idee
Onbekend	Status onbekend	

Op basis van deze definities zijn gedurende de looptijd van de woonvisie (2025 tot en met 2030) 17 harde plannen in voorbereiding of uitvoering en 17 zachte plannen.

Voor de periode na de woonvisie zijn momenteel geen concrete harde of zachte plannen in het overzicht van de plancapaciteit opgenomen. Daarbij moet worden opgemerkt dat er in totaal 1096 woningen, verdeeld over 5 woningbouwplannen in de planmonitor zijn opgenomen waarvan de opleverdatum vooralsnog onbekend is. Als deze plannen gerealiseerd worden, zal dit waarschijnlijk (deels) na 2030 plaatsvinden. In totaal zijn er momenteel 2457 woningen in de plancapaciteit opgenomen.