

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	20 november 2018
Zaaknummer	1076150
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer J. Franx, wethouder
Onderwerp	Participatietraject stedenbouwkundig ontwerp Bredius

1. Kennisnemen van

De manier waarop het college het participatietraject voor het stedenbouwkundig plan Bredius te Muiden wil doorlopen

2. Inleiding

Bij de aankoop van het Bredius terrein te Muiden heeft u als raad besloten dat er sport (binnen- en buiten-) met sociale woningbouw aan de noordrand van het gebied moet komen. Er is tevens afgesproken dat een stedenbouwkundig ontwerp uitgewerkt zal worden tezamen met een grondexploitatie.

Dit stedenbouwkundig ontwerp is nu in concept klaar. Voordat dit samen met de grondexploitatie ter besluitvorming wordt voorgelegd aan uw raad wordt een participatietraject doorlopen. In dit traject worden omwonenden en belanghebbenden geïnformeerd en geraadpleegd over de plannen.

Op 19 april en 17 oktober van dit jaar zijn er verdiepingsavonden met de fracties uit uw raad geweest. De reacties en opmerkingen van de fracties zijn meegenomen in het concept stedenbouwkundig ontwerp.

3. Kernboodschap

Een transparant proces waarbij omwonenden en andere belanghebbenden zullen worden betrokken en geraadpleegd om te komen tot een zo goed mogelijk ontwerp. Een ontwerp dat aansluit bij de grote woning- en sportbehoefte in Gooise Meren en in voldoende mate aansluit bij de (groene) omgeving.

4. Consequenties

- Veel belanghebbenden bij deze ontwikkeling

Veel partijen hebben een belang bij datgene wat komt op de Bredius. Het ontwerp heeft niet alleen een bepaalde impact op de leefomgeving van de direct omwonenden, maar op veel inwoners van Muiden. Het nieuwe sportpark van Muiden met buiten- en binnensport zal een impuls geven voor het verenigingsleven en legt de verbinding tussen de school op de Krijgsman en de Bredius. Inwoners die kleiner of goedkoper willen wonen kunnen er terecht. De groene omzoming rond het gebied nodigt uit voor een wandeling en vormt tegelijkertijd de buffer met de bestaande aangrenzende wijk.

- Belanghebbenden geven input

Met dit participatietraject kunnen zoveel mogelijk belanghebbenden input geven. Omwonenden en belanghebbenden kennen het gebied en kunnen dus waardevolle input geven. Ook sportclubs en scholen als hoofdgebruikers.

- Participatieniveau past bij de gegeven kaders

Het participatieniveau "raadplegen" wordt gehanteerd omdat het stedenbouwkundig plan al voor een groot deel gevormd is en de keuze aan de bewoners voornamelijk gevraagd wordt over de varianten voor de woningbouw. Meningingen van de omwonenden en belanghebbenden worden vooral gevraagd als het gaat om het effect van de massa en het aantal woningen en van het verkeer en parkeren op hun leefomgeving. Hiervoor is een maquette gemaakt als praktisch middel om een duidelijk overzicht te geven van het ontwerp en het gesprek te kunnen voeren. Hierin zijn verschillende bouwmassa's ingepast.

- De onderzoeksvragen van enkele partijen uit uw raad

Een aantal partijen heeft een duidelijke onderzoeksvraag meegegeven voor de invulling van Bredius. Deze vragen worden nadrukkelijk meegenomen in het participatieproces en worden zichtbaar gemaakt in de maquette. De vragen zijn: onderzoeken of minimaal 140 sociale woningen ook een optie is, kunnen middel dure koopwoningen ook goedkope koopwoningen worden en kan het noordelijke deel ten westen van de busbaan gebruikt worden voor woningontwikkeling.

5. Communicatie en participatie

Er gaat een uitnodigingsbrief voor de infoavond uit naar de inwoners nabij de Bredius en naar het schoolbestuur en de sportverenigingen van Muiden en Muiderberg. Er komt een aankondiging in het Muidernieuws over deze avond. Er vindt 1 participatiebijeenkomst plaats in december. Voorafgaand aan de participatiebijeenkomst vindt een gesprek plaats met de Stadsraad Muiden om het participatietraject en de stappen daarna toe te lichten. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (CRK&E) wordt bezocht en de Krijgsman wordt meegenomen vanwege de aansluiting bij de ontwikkeling op Bredius.

Mocht 1 infoavond onvoldoende zijn, dan is er ruimte in de planning voor een 2e avond.

6. Vervolg

In de periode eind november en december wordt het participatietraject doorlopen. Mogelijke uitloop is er in januari 2019.

Eind november is de bespreking zijn met de Stadsraad.

De avond in december voor omwonenden en belanghebbenden is bij voorkeur op het terrein zelf in de kantine van SC Muiden. Het materiaal zal daar dan indien mogelijk blijven voor degene die daarna nog wil kijken.

Bestuurlijke besluitvorming

De opbrengst uit de participatie zal worden meegenomen in de afweging van het college en datgene wat het college wil voorleggen aan u als gemeenteraad. U besluit over het stedenbouwkundig plan van de Bredius en de grondexploitatie die daarbij hoort.

We verwachten dat u in maart 2019 dit besluit kan nemen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester