

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	5 maart 2019
Zaaknummer	1264158
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer N.J.A. Schimmel
Onderwerp	Raadsmededeling aanpassen proces Project BORgronden

1. Kennisnemen van

De aanpassing van het proces Project BORgronden.

2. Inleiding

Tijdens het Thema-uur over het project BORgronden op 28 november 2018 hebben wij u ingelicht over onze keuze om na de vaststelling van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) eerst een **voorontwerpbestemmingsplan** op te stellen.

Reacties op het **voorontwerpbestemmingsplan** zouden dan worden verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan, waarop vervolgens zienswijzen kunnen worden ingediend. Uw raad zou in die procedure pas in positie komen bij de vaststelling van het definitieve bestemmingsplan en dit zou dan niet eerder dan *medio 2020* gaan plaatsvinden.

Gezien het grote belang van het project BORgronden voor de woningbouwopgave van Gooise Meren, gezien de belangstelling vanuit omwonenden en gezien de grote politieke belangstelling voor dit project, stellen wij voor om uw raad eerder bij de besluitvorming te betrekken.

Dit willen we als volgt doen. Eerst gaan we, onder onze regie, samen met de VOF Naarden BORgronden in een participatieproces met de omwonenden het SPvE doorontwikkelen. De uitkomst daarvan bieden wij u vervolgens ter vaststelling aan.

Om de doorlooptijd van het project niet nodeloos te verlengen, kan de bestemmingsplanprocedure dan zonder invoeging van een voorontwerpbestemmingsplan worden gevoerd. Deze procedure zal aanvangen nadat het participatieproces rond het SPvE is doorlopen en uw raad een besluit omtrent het doorontwikkelde SPvE heeft genomen.

3. Kernboodschap

Het door het college vrijgegeven SPvE wordt als basis gebruikt voor het vervolg van het participatieproces dat onder regie van de gemeente zal plaatsvinden. De door de gemeente en de uitkomst, het doorontwikkelde SPvE, wordt aan de raad ter vaststelling aangeboden. Het voorontwerpbestemmingsplan vervalt in het proces.

4. Consequenties

De input vanuit de omgeving wordt op dezelfde wijze ingewonnen. Echter het is een echt participatieproces en niet de verplichte inspraak conform de Wro-procedure. Daardoor hebben wij meer vrijheid onze eigen invulling te geven aan vorm en tijdspanne.

De input van de raad wordt veel eerder opgehaald, waardoor het bestemmingsplanproces met meer zekerheid wordt opgestart.

5. Communicatie en participatie

De omwonenden worden over de aanpassing verandering van het proces geïnformeerd.

6. Vervolg

Naar verwachting kunnen wij het doorontwikkelde SPvE voor het zomerreces aan uw raad ter vaststelling aan bieden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester