

| | |
|----------------------------------|---|
| Van | Het college van burgemeester en wethouders |
| Aan | De gemeenteraad |
| Datum B&W vergadering | 26 maart 2019 |
| Zaaknummer | 1270307 |
| Vertrouwelijkheid | Openbaar |
| Portefeuillehouder | De heer J. Franx, wethouder |
| Onderwerp | Stand van zaken verkochte erfpachtpercelen op Gooimeer Zuid |

1. Kennisnemen van

De stand van zaken van de verkochte erfpachtpercelen op bedrijventerrein Gooimeer Zuid.

2. Inleiding

Begin oktober 2018 is de raad geïnformeerd over de tussenstand van de uitvoering van het aanvullend erfpachtbeleid voor bedrijven. Daarbij is aangegeven dat wij de raad in maart 2019 opnieuw informeren over de stand van zaken van de verkochte erfpachtpercelen op Gooimeer Zuid. Bij de behandeling eind januari 2018 van het aanvullend erfpachtbeleid voor bedrijven, heeft de portefeuillehouder toegezegd de raad in september 2018 te informeren over de hiervoor genoemde stand van zaken.

Conform opdracht van college en raad, hebben de erfpachters van niet-strategische bedrijfskavels op Gooimeer Zuid de volgende erfpachtvoorstellen aangeboden gekregen:

- voortzetting van het huidige (tijdelijke) erfpachtcontract, met canonherziening als daar sprake van is,
- omzetting van het huidige contract naar een nieuw erfpachtcontract met voortdurende erfpacht en een nieuwe canon, en
- koop van de bloot eigendom van de grond.

Voor het maken van een keuze, hebben de erfpachters een reactietermijn van 3 maanden gekregen. Deze termijn is nodig als de erfpachters hun keuze willen laten financieren.

3. Kernboodschap

Het college stimuleert koop van de bloot eigendom van de niet-strategische bedrijfskavels, door een korting van 10% op de marktwaarde toe te passen. Vijf (van de circa vijftientig) erfpachters hebben gekozen voor koop van de bloot eigendom van de grond. De koopprijs die die vijf erfpachters betalen, bedraagt in totaal € 1.627.000 (afgerond). Enkele erfpachters hebben aangegeven meer tijd nodig te hebben voor het maken van een keuze. Zij zijn in gesprek met de bank (over koop).

Andere erfpachters hebben gekozen voor omzetting van het huidige contract naar een nieuw erfpachtcontract met voortdurende erfpacht. Hiermee kunnen zij een tijdelijk contract omzetten naar voortdurende erfpacht. Dit geeft hun meer zekerheid. Een enkele erfpachter heeft gekozen voor voortzetting van het huidige erfpachtcontract.

4. Consequenties

Volgens het in maart 2017 vastgestelde algemene erfpachtbeleid, is het in stand houden van een erfpachtbestand geen doel op zich. Het behoort niet tot de kerntaken van de gemeente. Genoemde verkopen leiden voor de gemeente tot een kleiner erfpachtbestand. Het college streeft naar afbouw van het erfpachtbestand op locaties die niet strategisch van belang zijn.

5. Communicatie en participatie

Niet van toepassing.

6. Vervolg

Afhankelijk van de keuze van de erfpachters wordt dit verder uitgewerkt in of een koopovereenkomst of een overeenkomst waarbij het huidige erfpachtcontract wordt beëindigd, en een nieuw contract wordt aangegaan volgens het nieuwe erfpachtbeleid. De ondertekende overeenkomsten gaan daarna naar een notaris. De notaris maakt akten op die worden gepasseerd. Die akten worden ingeschreven bij het Kadaster. Op dat moment heeft de (voormalige) erfpachter of de volledige eigendom van de grond of hij heeft een nieuw erfpachtrecht volgens het nieuwe erfpachtbeleid.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester