

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	16 april 2019
Zaaknummer	1368115
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer N.J.A. Schimmel, wethouder
Onderwerp	Crailo – Uitgangspunten notitie

1. Kennisnemen van

Het besluit van het college om de Notitie Reikwijdte en Detailniveau ten behoeve van de Milieueffectrapportage en de Uitgangspuntennotitie voor het opstellen van het bestemmingsplanter inzage te leggen.

2. Inleiding

De gemeenten Laren, Gooise Meren en Hilversum werken samen met de GEM Crailo B.V. aan de voorbereidingen van de ontwikkeling van buurtschap Crailo. De eerste producten die zijn opgesteld, zijn de voorliggende Notitie Reikwijdte en Detailniveau ten behoeve van de Milieueffectrapportage én de Uitgangspuntennotitie voor het opstellen van het bestemmingsplan.

3. Kernboodschap

Voor de herontwikkeling van Crailo wordt gewerkt aan de voorbereidingen van het stedenbouwkundig-, landschaps- en bestemmingsplan. Om het milieu een volwaardige plek te geven in te maken afwegingen is besloten een Milieueffectrapportage (MER) op te stellen. Hieruit moet blijken wat de mogelijke milieugevolgen zijn van de herontwikkeling en welke maatregelen eventueel benodigd zijn om deze milieuaspecten te beschermen. Ter voorbereiding op het opstellen van het MER is een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) opgesteld, waarin wordt aangegeven welke milieuaspecten worden onderzocht.

Tevens is een Uitgangspuntennotitie opgesteld waarin de nu geldende uitgangspunten zijn samengebracht en daarmee een gezamenlijk vertrekpunt creëert. Ook wordt duidelijk welk proces gevolgd wordt voor het op te stellen bestemmingsplan. De colleges van de drie gemeenten hebben op 16 april jl. besloten dat beide notities ter inzage worden gelegd voor het indienen van zienswijzen op de NRD en inspraakreacties op de Uitgangspuntennotitie. Beide documenten worden ook gebruikt voor het te voeren vooroverleg met de vooroverlegpartners. Ook is er voor gekozen om op vrijwillige basis de onafhankelijke Commissie voor de milieueffectrapportage om advies te vragen over de NRD.

4. Consequenties

Door het ter visie leggen van beide notities en het bieden van een reactiemogelijkheid heeft iedereen in een vroegtijdig stadium in het planproces de gelegenheid om te reageren, zodat dit in de verdere planvorming meegenomen kan worden. Op 9 mei 2019 tussen 19 uur en 21 uur vindt er een inloopbijeenkomst in de Groene Afslag (Amersfoortsestraatweg 111 te Laren) plaats, waar geïnteresseerden zich kunnen laten informeren over de beschreven procedure en de inhoudelijke stukken. Voor de raadsleden vindt op 23 april 2019 van 19 uur tot 21 uur een informatiebijeenkomst plaats in de Groene Afslag. Raadsleden die dan verhinderd zijn, kunnen ook gebruik maken van de inloopbijeenkomst op 9 mei.

5. Communicatie en participatie

Onderdeel van de Uitgangspuntennotitie is het participatieproces. Er wordt een separaat communicatie- en participatieplan opgesteld. Er worden verschillende participatiemomenten georganiseerd. Dit proces is gestart met een kick-off ter plekke. Er is een ateliergroep samengesteld die de stedenbouwkundigen en landschapsontwerpers ter zijde staat tijdens het ontwerpproces. Deze groep komt in 3 bijeenkomsten bijeen. Er worden Open Crailo dagen georganiseerd, waarop het terrein geopend is voor publiek en de stand van zaken van de herontwikkeling wordt toegelicht. Gedurende het proces wordt regelmatig een digitale nieuwsbrief verspreid.

Deze Uitgangspuntennotitie en de Notitie Reikwijdte en Detailniveau worden ter inzage gelegd ten behoeve van inspraak.

6. Vervolg

Beide documenten worden van 26 april tot en met 6 juni 2019 ter inzage gelegd ten behoeve van het indienen van reacties. Zowel de ingediende zienswijzen als de inspraakreacties worden ter behandeling aan de colleges van de drie gemeenten voorgelegd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester