

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	30 april 2019
Zaaknummer	1385994
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer G.J. Hendriks, wethouder
Onderwerp	Geluidsanering woningen A-lijst

1. Kennisnemen van

Van het besluit van het college dat zij instemmen met het concept-saneringsprogramma en dit ter inzage leggen.

2. Inleiding

In de Wet geluidhinder is voor gemeentes een onderzoek verplichting opgenomen voor zogenaamde saneringswoningen. In de jaren negentig is een eerste inventarisatie gedaan van de saneringssituaties. Destijds konden gemeenten woningen melden die op 1 maart 1986 een geluidbelasting hadden tussen 60 dB(A) en 70 dB(A) door wegverkeerslawaaï. De woningen die een geluidbelasting tussen 65 en 70 dB(A) hadden werden geplaatst op de A-lijst; de woningen met een geluidbelasting tussen 60 en 65 dB(A) op de B-lijst. De woningen waarvoor dit van toepassing is binnen de gemeente Gooise Meren zijn in het verleden opgenomen op de saneringslijst van de vroegere gemeenten Bussum en Naarden.

24 Woningen hebben in het verleden reeds deel uitgemaakt van een saneringsproject, de toenmalige eigenaren hebben destijds om verschillende redenen niet aan het betreffende project deelgenomen. Het betreft woningen van 24 zogenaamde "oude weigeraars" die door opname in dit onderzoek een laatste mogelijkheid krijgen aan een saneringsproject deel te nemen. Bij deze woningen is onderzoek uitgevoerd naar de bestaande geluidwering van de gevels en is beoordeeld of met deze gevelconstructie een maximaal binnenniveau van 43 dB in de geluidsgevoelige vertrekken kan worden gerealiseerd. Indien dit niet het geval blijkt te zijn dienen er aanvullende gevelmaatregelen te worden uitgewerkt.

3. Kernboodschap

Wij hebben op 31 januari 2018 bij het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een subsidieaanvraag ingediend voor het uitvoeren van een onderzoek naar mogelijke geluid reducerende maatregelen voor in totaal 26 woningen in Bussum. Op basis van deze aanvraag is er door het ministerie op 29 mei 2018 aan de gemeente Gooise Meren een voorbereidingssubsidie verleend om bij 24 van deze 26 woningen dit onderzoek uit te voeren. Twee woningen kwamen niet in aanmerking voor deze subsidie.

Er is nader onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de geluidsbelasting op de gevels van de 24 woningen te verminderen door middel van bron- en/of overdrachtsmaatregelen (aan de weg of bijvoorbeeld door het plaatsen van geluidschermen). Dit is niet mogelijk gebleken.

De woningen waarvan de eigenaren hebben aangegeven aan het gevelisolatieonderzoek te willen deelnemen zijn onderzocht. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de "handreikinggevelisolatie en saneringssubsidie" zoals die door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat is opgesteld.

Uit de rekenresultaten is gebleken dat met de bestaande gevels van de woningen aan de gestelde eis, maximaal een binnenniveau van 43 dB in de geluidsgevoelige vertrekken, wordt voldaan. Het wordt daarom niet noodzakelijk geacht aanvullende geluidwerende gevelmaatregelen bij de woningen aan te brengen. De resultaten zijn in een concept-saneringsprogramma opgeschreven

4. Consequenties

Het onderzoek is gedaan in het kader van de Wet Geluidhinder. In het kader van het programma Leefbaarheid, Actieplan Geluid, wordt beleid ontwikkeld met het oog op een duurzame en leefbare woonomgeving. Deze ontwikkeling kan er mogelijk toe leiden dat in de toekomst toch nog verdere maatregelen nodig worden geacht voor deze woningen.

5. Communicatie en participatie

Het concept saneringsprogramma, inclusief het hierbij behorende akoestische onderzoek naar de toekomstige geluidsbelastingen en de resultaten van het gevelisolatieonderzoek, wordt ter inzage gelegd, waardoor de betrokken woningeigenaren de kans krijgen om een zienswijze hierop in te zenden. Aan het begin van deze periode wordt een informatie bijeenkomst georganiseerd, waar de eigenaren informatie krijgen over het onderzoek en de resultaten hiervan.

De eigenaren die niet gereageerd hebben op het verzoek tot deelname aan het gevelisolatieonderzoek, de eigenaren die aangegeven hebben geen interesse te tonen en de eigenaren die niet in aanmerking komen voor aanvullende gevelmaatregelen ontvangen hierover een brief.

6. Vervolg

Na de ter inzage legging wordt het saneringsprogramma, het hierbij behorende akoestische onderzoek en eventueel binnengekomen zienswijzen ingediend bij het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester