

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	18 juli 2019
<b>Zaaknummer</b>	1552798
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer J.J. Eijbersen
<b>Onderwerp</b>	Complex Bensdorp Bussum, faillissement Bouwbedrijf Noordersluis B.V.

## 1. Kennisnemen van

De stand van zaken rondom de ontwikkeling van het Bensdorp-complex in Bussum na het faillissement van Bouwbedrijf Noordersluis B.V. (hierna Noordersluis).

## 2. Inleiding

Op maandag 1 juli jl. zijn wij ervan op de hoogte gesteld dat door Noordersluis op vrijdag 28 juni faillissement is aangevraagd. De rechtbank heeft het faillissement uitgesproken op dinsdag 2 juli en een curator benoemd. Op donderdag 4 juli hebben wij de vorderingen van de gemeente Gooise Meren op Noordersluis ingediend bij de curator. Deze vorderingen betreffen de nakoming van verplichtingen door Noordersluis op grond van tussen de gemeente en dit bedrijf gemaakte afspraken. Het betreft hier ondermeer de schriftelijke afspraken inzake de realisatie van de inrichting van het toekomstig openbaar gebied dat voor rekening en risico van Noordersluis is. Gemeente wordt pas eigenaar nadat de openbare ruimte volledig is ingericht conform het inrichtingsplan. De curator heeft ons op maandag 8 juli laten weten verschillende scenario's te verkennen, waaronder een mogelijke doorstart en de gemeente op de hoogte te zullen houden.

## 3. Kernboodschap

Het bouwbedrijf dat het project Bensdorp Bussum bouwt, is failliet gegaan. Wij hebben onze vordering op Noordersluis bij de curator ingediend. Wij onderhouden contact met de curator en de bij de ontwikkeling betrokken eigenaren.

## 4. Consequenties

De 40 sociale huurwoningen zijn voor het faillissement opgeleverd aan Stichting Dudok Wonen (hierna: Dudok). Deze woningen zijn inmiddels door de huurders van Dudok in gebruik genomen. De feitelijke oplevering en ingebruikname van de overige 40 vrije sector huurwoningen (eigendom van Vesteda Projectontwikkeling B.V., hierna: Vesteda) en de 6 lofts (particuliere eigenaren) is vertraagd door het faillissement.

De nog niet afgebouwde commerciële en cultureel/maatschappelijke ruimtes zijn met uitzondering van twee kleinere ruimtes nog niet verkocht en/of ingevuld. Welke consequenties het faillissement voor de invulling van deze ruimtes heeft, is niet bekend.

De parkeergarage onder het complex is gereed maar feitelijk nog niet opgeleverd en kan daarom nog niet in gebruik worden genomen door de huurders. De bewoners van de opgeleverde woningen parkeren nu met parkeervergunning in het vergunningsgebied Bussum-Centrum. Op dit moment is niet duidelijk op welke wijze de afbouw van het Bensdorp-complex zal gaan plaatsvinden en wat de consequenties zijn voor de betrokken partijen.

Ook het toekomstige openbaar gebied rondom het Bensdorp-complex is nog niet volledig ingericht. Het gaat hier om de weg rondom de nieuwbouw en langs het spoor (de Cacaostraat) en

de bovengrondse parkeerplaatsen die daaraan zijn gelegen. Met Noordersluis is destijds overeengekomen dat de toekomstige openbare ruimte na inrichting voor € 1 in eigendom wordt overgedragen aan de gemeente Gooise Meren. De gemeente neemt het gebied daarna in beheer. Wij hebben nakoming van deze afspraak gevorderd.

**5. Communicatie en participatie**

Wij onderhouden contact met de eigenaren van het Bendsdorp-complex over de gevolgen van het faillissement. De communicatie met de (toekomstige) bewoners van de huurwoningen loopt via respectievelijk Dudok Wonen en Vesteda. Omwonenden en andere geïnteresseerden informeren bij via de gemeentelijke website en de gemeentepagina in het Bussum Nieuws.

**6. Vervolg**

Bij nieuwe ontwikkelingen rondom het faillissement zullen wij u nader informeren.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

*D.J. van Huizen*  
Gemeentesecretaris

*drs. H.M.W. ter Heegde*  
Burgemeester