

# Formulier voor Raadsleden en College

## Politieke Avond gemeenteraad Gooise Meren

Mailen aan: griffie@gooisemeren.nl

Vraag		
Agendacommissie Vergadert 2 wekelijks	Voorzitter raad	Griffier
		Naam indiener: R.M.M. Sweijen (GOP)
Onderwerp: IKC Emmaschool		
Vraag (art. 33 RvO)		
<p>Toelichting: De Gooise Ouderen Partij heeft op 23 maart 2016 een vraag ingediend voor het Vragenuur m.b.t. IKC Emma. De (schriftelijke) beantwoording van het college voldoet helaas niet. Conform artikel 33 RvO ontvangt de GOP graag een duidelijk en compleet antwoord op de volgende vragen. Het betreft financiële afspraken tussen de gemeente Gooise Meren, Emmaschool en SKBNM over de huur van ruimte door SKBNM ten behoeve van het IKC Emma in de nieuwe locatie van de Emmaschool (Graaf Florislaan 2, Bussum).</p>		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Heeft het schoolbestuur van de Emmaschool formeel of anderszins toestemming gevraagd voor verhuur en/of medegebruik van (delen) van het gebouw en/of terrein? <b>Ja.</b></li><li>2. Zo ja, wanneer is die toestemming gevraagd? <b>16 september 2013</b></li><li>3. Heeft het college deze toestemming gegeven? <b>Nee, omdat de aanvraag niet voldeed aan artikel 27 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Bussum.</b></li><li>4. Zo ja, wanneer? <b>Niet van toepassing.</b></li><li>5. Welke afspraken zijn gemaakt tussen gemeente en Emmaschool over huur door SKBNM? <b>Geen.</b></li><li>6. Zijn deze afspraken schriftelijk vastgesteld? Graag een kopie van de gemaakte afspraken. <b>Niet van toepassing.</b></li><li>7. Op welke wijze wordt geborgd dat er uitsluitend sprake is van dubbelgebruik? <b>Dit wordt geregeld volgens artikel 27 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Gooise Meren. Het schoolbestuur heeft recht op een aantal vierkante meters per leerling. Zij is vrij om deze naar eigen inzichten in te delen. Indien er sprake is van leegstand conform de Verordening kan de gemeente gebruik maken van haar recht om ruimte te vorderen ten behoeve van een andere school .</b></li><li>8. Welke (financiële) afspraken zijn er gemaakt tussen Emmaschool en SKBNM over huur van ruimte door SKBNM? <b>Bij ons zijn geen afspraken hierover bekend. In gevallen waar het college aan schoolbesturen toestemming verleent, stellen we in ieder geval de voorwaarde dat als de te verhuren ruimte op (korte) termijn nodig is voor het onderwijs, het college deze ruimte vordert. De wet bepaalt dat de risico's voor verhuur en de eventuele schadeplicht die ontstaat bij het voortijdig opzeggen van het huurcontract door het schoolbestuur, omdat het college gebruik maakt van hun vorderingsrecht, liggen bij het schoolbestuur.</b></li><li>9. Indien sprake is van een financiële vergoeding voor het huren van ruimte door SKBNM, wat gebeurt er met dat geld? Welk deel gaat naar de Emmaschool en welk deel gaat naar de gemeente? <b>In het beleid van de gemeente Bussum, komt het geld van de verhuur ten goede aan het schoolbestuur. Het beleid hieromtrent is nog niet geharmoniseerd.</b></li><li>10. Door dubbelgebruik van ruimtes is sprake van snellere afschrijving en hoger onderhoud? Wie betaalt deze kosten? <b>De kosten komen voor rekening van het schoolbestuur. Onderhoud en in stand houden vallen volledig onder de financiële verantwoordelijkheid van het schoolbestuur.</b></li><li>11. Is er sprake van een marktconforme huurprijs? Graag met onderbouwing. <b>Niet van toepassing.</b></li><li>12. Hoewel SKBNM een stichting is die naar eigen zeggen geen winstoogmerk heeft, voert SKBNM commerciële diensten uit in directe concurrentie met commerciële partijen. Waarom is het college van mening dat een situatie van onderhuur mogelijk is conform artikel 108 WPO? Waarom is het college van mening dat SKBNM valt onder de categorie cultureel, maatschappelijk of recreatief? <b>Zie artikel 108 WPO lid 1: het schoolbestuur kan een gedeelte van een gebouw of terrein verhuren aan een derde. Commerciële activiteiten, waaronder kinderopvang, worden beschouwd als 'derden' in de zin van artikel 108 WPO. Verhuur is aan de orde op het moment dat het schoolbestuur van een commerciële organisatie het verzoek ontvangt om gebruik te mogen maken van een ruimte in het schoolgebouw omdat deze organisatie geen aanspraak kan maken op medegebruik.</b></li></ol> <p>Instellingen die vallen onder de categorie verhuur zijn: kinderopvang en niet met overheidsmiddelen bekostigde instellingen voor culturele, maatschappelijke en recreatieve doeleinden.</p>		

13. Waarom kiest het college er voor om verhuur te regelen conform artikel 108 WPO en niet conform artikel 107 WPO? **Artikel 107 WPO gaat over vorderingsrecht en artikel 108 WPO gaat over verhuur en medegebruik.**
14. Hoe borgt het college dat er geen sprake is of zal zijn van oneigenlijke concurrentie? **Door alle aanvragen van schoolbesturen te toetsen aan de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Gooise Meren.**
15. Is het college van mening dat met de constructie van onderhuur tussen Emmaschool en SKBNM voldaan wordt aan de eisen van de Wet Markt en Overheid? Graag aangeven op welke gronden het college die mening heeft. **De Wet Markt & Overheid geeft onvoldoende duidelijkheid over de vraag of commerciële verhuur van onderwijsgebouwen beschouwd moet worden als economische activiteit. De gemeente zal hiervoor kennis inwinnen bij het Kenniscentrum Markt & Overheid.**
16. In gezamenlijke communicatie van de Emmaschool en SKBNM wordt gesproken van "*één pedagogische visie, één organisatie, één regie en ... één team*" en van "*een vast, vertrouwd aanspreekpunt*". Hiermee wordt naar de mening van de GOP de suggestie gewekt van een zeer intensieve samenwerking die verder gaat dan een onderhuur van ruimte waarbij sprake is van dubbelgebruik. De GOP verneemt graag de mening van het college hierover, vooral ook in het licht van de bovenstaande 15 vragen. **Wij zijn niet verantwoordelijk voor de communicatie van beide organisaties, maar beoordelen langs misschien wat formele weg dat het twee organisaties zijn.**
17. Is er sprake van een subsidie-relatie tussen de gemeente Gooise Meren en SKBNM? **Ja.**
18. Zo ja, welke? **De gemeente verstrekt subsidie voor peuterspeelzaalwerk.**