

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

Van	:	Hart voor Bussum
Datum indiening	:	Donderdag 14 april 2016
Betreft	:	Woonvisie Gooise Meren
Beantwoording wordt standaard op BIS gezet	:	
Datum toezending antwoord	:	11 mei 2016

Vragen

Deze vragen zijn n.a.v. de presentatie van afgelopen woensdag over de regionale woonvisie en de woonvisie voor Gooise Meren. De vragen betreffen uitsluitend sociale huurwoningen:

1. Hoeveel sociale huurwoningen heeft Gooise Meren? Graag een onderverdeling in huurprijsklassen in percentages en in kernen.

Zie het Excel bestand in de bijlage.

2. Hoeveel woningzoekenden (mensen op de wachtlijst) zijn er in Gooise Meren?

In Gooise Meren wonen gemiddeld ca. 5000 woningzoekenden.

3. Hoeveel woningzoekenden (mensen op de wachtlijst) zoeken gericht in Gooise Meren?

Dit gegeven is niet bekend. Wel is bekend dat er gedurende een jaar ca. 20.000 reacties worden geplaatst op het totale vrijkomende woningaanbod in de hele regio door inwoners van Gooise Meren. Ongeveer een 1/3 van deze reacties wordt geplaatst op het vrijkomende woningaanbod binnen Gooise Meren. Echter sluit dit niet uit dat deze '1/3 groep' ook reageert op woningen elders in de regio.

4. Hoeveel procent van de vrijgekomen woningen is er in 2015 en 2016 toegewezen aan woningzoekenden met een urgentie? Hoeveel procent was daarvan statushouder?

In 2015 is in de regio Gooi & Vechtstreek 10% van het vrijkomende woningaanbod verhuurd aan urgent woningzoekenden (exclusief statushouders).

In 2015 is in de regio Gooi & Vechtstreek 10% van het vrijkomende woningaanbod verhuurd aan statushouders.

80% van het vrijkomende woningaanbod was in 2015 dus nog beschikbaar voor niet urgent woningzoekenden.

Ook voor 2016 wordt ervan uitgegaan dat gemiddeld genomen in de regio Gooi & Vechtstreek 10% van het vrijkomende woningaanbod wordt verhuurd aan urgent woningzoekenden (exclusief statushouders). In 2016 wordt in de regio Gooi & Vechtstreek - vanwege de iets hogere taakstelling van 77 voor de tweede helft van 2016 - 12% van het vrijkomende woningaanbod verhuurd aan statushouders. Ongeveer 78% van het vrijkomende woningaanbod is in 2015 dus nog beschikbaar voor niet urgent woningzoekenden.

5. Hoe lang is nu de wachttijd voor een woningzoekende in Gooise Meren voor een woning in Gooise Meren?

Dit gegeven is niet bekend en overigens volledig afhankelijk van het zoekprofiel en zoekgedrag van iedere individuele woningzoekende, in combinatie met het vrijkomende woningaanbod in Gooise Meren.

N.a.v. de begroting hebben we mondelinge vragen gesteld over het gemeentelijk vastgoed. Er is een toezegging gedaan dat deze beantwoord zouden worden na een analyse van het gemeentelijk vastgoed van de kernen.

1. Wanneer is de verwachting dat deze analyse naar de gemeenteraad gaat?

Antwoord:

De analyse van het gemeentelijk vastgoed vindt nu nog plaats. Hierbij wordt per pand gekeken naar de grondslag voor het bezit, kosten en baten, contractafspraken en de meerjarenonderhoudsplannen. Over de analyse van de vastgoedportefeuille zelf hoeft de gemeenteraad geen besluit te nemen. Om strategische redenen zal de analyse op onderdelen niet openbaar kunnen worden gemaakt. Raadsleden zullen indien gewenst de analyse onder vertrouwelijkheid kunnen inzien.

De gemeenteraad zal wel de kaders voor het accommodatiebeleid vaststellen. Duidelijke beleidskaders, een goed beeld van de eigen rol en *een goed inzicht in het eigen vastgoedbezit* zijn de drie voorwaarden die een effectief accommodatiebeleid mogelijk maken. In de tweede helft van dit jaar zal een voorstel over accommodatiebeleid naar de gemeenteraad gaan.

2. Zijn er in het gemeentelijk vastgoed locaties/ objecten, die een mogelijkheid geven voor het ontwikkelen van sociale huurwoningen?

Antwoord:

Ja, die zullen er naar verwachting zijn.

De volgorde is – echter - dat eerst de regionale woonvisie wordt opgesteld. Tevens wordt er een lokale paragraaf van de regionale woonvisie gemaakt. De gemeenteraad stelt de regionale en lokale woonvisie vast. De lokale woonvisie bevat ook een woningbouwprogramma waarbij het aantal en de soort woningen zoveel mogelijk al worden gekoppeld aan concrete locaties. Sommige van die locaties zullen tot het huidige gemeentelijk vastgoed behoren.