

## Gemeenteraad Gooise Meren

### Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

---

Van	:	<b>Jan Portengen / GroenLinks</b>
Datum indiening	:	13 mei 2016
Betreft	:	Vragen over verplaatsing volkstuintencomplex Westbatterij
Vraag en beantwoording is openbaar	:	(hier aangeven als u dit <b>niet</b> wilt!)
Datum toezending antwoord	:	17 mei 2016

---

#### Vragen

1. Wat rechtvaardigt de bijdrage van 250.000 euro voor de inrichting van de nieuwe volkstuintjes? Waar is deze rechtvaardiging terug te vinden?
2. Wat wordt gerealiseerd voor deze 250.000 euro? Wat wordt begrepen onder grondbewerking, hoofdinrichting paden en afscheiding? Is hier een offerte van?
3. U stelt in de beantwoording op de vragen van het CDA, Ad1, dat 'de verplaatsing van de volkstuinten is in dit verband te beschouwen als een activiteit die noodzakelijk is om het plan de Krijgsman te uitvoeren te brengen'. Waar baseert u deze beschouwing op?
4. Waarom wordt in het voorstel de inspanningsverplichting gereframed tot 'zorg dragen voor' een alternatieve locatie.
5. Wat gebeurt er als de raad vraagt u dit voorstel op te schorten na de Algemene ledenvergadering van de volkstuintenvereniging De Westbatterij?
6. Wat gebeurt er als de raad uw voorstel afwijst?
7. Zijn er nog meer van dit soort afspraken met de KNSF en of De Krijgsman?
8. Zijn er verder nog openeinden mbt de verplaatsing van deze volkstuintjes?
9. Waarom laten wij de beslissing, om 250.000 euro beschikbaar te stellen, niet afhangen van het eindresultaat van de onderhandelingen tussen KNSF- het bestuur van de volkstuintersvereniging (en het akkoord van de ALV) en de gemeente?

#### Antwoorden college

1. In de afspraken over de verplaatsing van de volkstuinten is vastgelegd dat de gemeente zorg moet dragen voor het zoeken en vinden van een alternatieve locatie voor de volkstuintvereniging. Als de gemeente een andere locatie had moeten zoeken waren daar waarschijnlijk nog verwervingskosten aan verbonden geweest. Verder is in de VOK afgesproken dat de verplaatsingskosten voor rekening komen van de KNSF. In de verder onderhandelingen heeft dit de volgende uitwerking gekregen: De KNSF is verantwoordelijk voor de uitplaatsing en oplevering van het terrein van de Westbatterij inclusief het schoonmaken van het achterblijvende terrein, de schadeloosstelling voor te verwijderen opstallen, het transport van de eigendommen van de tuinders naar de nieuwe locatie en de opstal/ tuinhuisjes. De gemeente is verantwoordelijke voor het vinden van een nieuwe locatie met daaraan verbonden het "volkstuingereed" maken van de locatie, het maken van het ontwerp, het opstellen van het bestemmingsplan. Met deze afspraak wordt invulling gegeven aan de het contract dat in januari 2013 is gesloten tussen de gemeente en de volkstuintvereniging de Westbatterij.
2. In het raadsbesluit is vermeld wat voor dit bedrag wordt gerealiseerd. Voor het opstellen van de kostenberekening is een begroting gemaakt van het inrichtingsplan dat – via een nader uit te werken bestek- zal worden uitgevoerd. Deze begroting voor de inrichtingskosten bedraagt 180.000 euro. De kosten voor de grondbewerking, paden, aanleg parkeerplaats en afschermden hagen zijn hier onderdeel

van. Daarnaast zijn er kosten gereserveerd voor projectbegeleiding, opstellen inrichtingsplan en bestemmingsplan.

3. De uitvoering van het plan Krijgsman is de uitvoering van de VOK. . Indien de volkstuinvereniging Westbatterij niet wordt gefaciliteerd kan de gemeente niet voldoen aan de inspanningsverplichting die in de VOK is afgesproken. De verplaatsing van de volkstuinvereniging is slechts mogelijk als het nieuwe terrein waar de volkstuinvereniging naar toe gaat ook geschikt is voor het gebruik als volkstuin. De huidige weilanden/ boomgaard van de Hoogerlust zijn dit niet Overigens is het begrip "bovenwijkse voorzieningen" niet uitputtend vastgelegd, maar voornamelijk vormgegeven in jurisprudentie.
4. In de onderhandelingen hebben de gemeente en de gemeentelijke onderhandelaars in Muiden uitgesproken dat zij zouden zorgdragen voor een nieuwe vergelijkbare en excellente locatie. De gemeenteraad van voorheen Muiden heeft hiervan ook herhaaldelijk bevestiging gevraagd aan het college. De gemeente was vanuit de contractuele afspraken in 2013 gemaakt met de volkstuinvereniging schatplichtig aan de vereniging dat aan de inspanningsverplichting ook een zorgplicht was verbonden. Deze zorgplicht wordt met de uitwerking in het raadsvoorstel gestand gedaan.
5. De gemeente, KNSF en het bestuur van de volkstuinvereniging zijn het eens over de uitwerking zoals verwoord in het raadsvoorstel. Indien het besluit zal worden aangehouden in de gemeenteraad zal dit in de algemene ledenvergadering van de volkstuinvereniging leiden tot grote onrust en - mogelijk - tot een impasse om verdere medewerking te verlenen aan de verplaatsing. Op dit moment zijn de leden van de volkstuinvereniging in grote meerderheid bereid om hun steun te verlenen aan de verplaatsing naar Hoogerlust.
6. Indien uw raad er voor kiest het voorstel af te wijzen betekent dit dat de gemeente haar verplichting in de VOK niet kan nakomen. Dit leidt zeker tot vertraging van de uitplaatsing van de volkstuinvereniging en vertraging van de realisatie van de 1<sup>e</sup> fase van de bouw van de woningen in het deel de tuinen. De KNSF kan overwegen om een schadeclaim in te dienen vanwege mogelijk aantoonbare vertraging. De onderhandelpositie van de gemeente om tot een andere verdeling te komen dan de hier afgesproken verdeling tussen KNSF en gemeente Gooise Meren kan als heel gering worden ingeschat.
7. Het is voor het College van B&W niet duidelijk op welk soort afspraken hier wordt gedoeld.
8. Er zijn alleen nog gesprekken gaande tussen het bestuur van de volkstuinvereniging en de KSNF over de financiering van de opstal c.q. tuinhuisjes. De uitkomst hiervan is nog niet bekend. Een en ander is van belang voor de ledenvergadering van de Westbatterij om een definitief akkoord te geven op de verplaatsing.
9. Het College van B&W verwijst hierbij naar het antwoord onder 5 en 6: indien de gemeenteraad niet akkoord gaat met het voorstel c.q. het voorstel wenst aan te houden ontstaat er mogelijk een algehele impasse. Met dit voorstel biedt de gemeente belangrijke bouwstenen aan om te komen tot een oplossing. Indien de ledenvergadering - met het besluit van de gemeenteraad in de hand - alsnog niet instemt met de verhuizing vanwege het niet bereiken van overeenstemming met de KNSF is de gemeente van mening dat zij maatschappelijk en juridisch aan haar verplichtingen heeft voldaan.

