

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

Van	:	Hugo Bellaart/ VVD
Datum indiening	:	20 september 2016
Betreft	:	AANVULLENDE VRAAG: Ontwikkeling Landgoed Nieuw Cruysbergen
Vraag en beantwoording is openbaar	:	(hier aangeven als u dit niet wilt!)
Datum toezending antwoord	:	22 september 2016

AANVULLENDE VRAAG:

Dank voor de beantwoording, maar ik kan me niet aan de indruk onttrekken dat net als vandaag in het Spieghele huizen voortdurend overstroomd vanwege een ondeugdelijke hemelwaterafvoer/riolering de gemeente aangesproken kan worden. De gemeente kan mogelijk verhaal halen op de bouwer, schat ik zo. Of zie ik dat verkeerd.

Antwoord

Indien er wateroverlast ontstaat, is de gemeente niet aansprakelijk, omdat de gemeente voldoet aan de verplichtingen uit de Waterwet. Met betrekking tot mogelijk verhaal halen is dit geen zaak tussen de gemeente en de bouwer, maar blijft het een zaak tussen kopers en verkoper van de woningen.

REEDS AFGEHANDELD:

Vragen

1. Is het besluit dat het groenbeheer door de gemeente Gooise Meren wordt verzorgd, in plaats van door het GNR zoals eerder beoogd, van invloed op de (positie van de) bijdrage van EUR 6050 die van kopers is en wordt gevraagd?
2. Tijdens de bijeenkomst op 14 maart jl. is een aantal vragen gesteld over de hemelwaterafvoer. Bij die gelegenheid lichtte de bouwer toe dat een onderzoek had plaatsgevonden door een deskundige partij dat had aangetoond dat kratten zouden volstaan. De bouwer zegde toe de resultaten van het onderzoek te delen, maar daar is het tot op heden niet van gekomen. Hoewel het hier gaat om afspraken tussen kopers en verkoper, zal de gemeente worden aangesproken wanneer de hemelwaterafvoer niet afdoende blijkt. De bouw vordert ondertussen. Op welke wijze is de gemeente gedekt voor aansprakelijkheid jegens (toekomstige) bewoners als de hemelwaterafvoer ondeugdelijk blijkt en tot schade leidt? Wat is het risico voor de gemeente?

Antwoorden college

1. Nee, dit is niet het geval. De bijdrage voor het beheer van de natuur blijft geormerkt en ongewijzigd.
2. Wij hebben begrepen dat de ontwikkelaar na het gesprek van 14 maart jl. de kopers heeft

aangegeven dat de gegevens van het onderzoek naar de afvoer van het hemelwater bij hen kunnen worden ingezien.

Met betrekking tot aansprakelijkheid is dit een zaak tussen de kopers en de verkoper. Het is de verantwoordelijkheid van de verkoper om voor een deugdelijke hemelwaterafvoer te zorgen.

Op basis van de verplichtingen uit de Waterwet is er wettelijk gezien geen risico voor de gemeente.