

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

Van	:	Marieke Munneke-Smeets / Hart voor BNM
Datum indiening	:	Dinsdag 11 oktober 2016
Betreft	:	Compensatie afspraken woningbouwprojecten
Beantwoording wordt standaard op BIS gezet	:	
Datum toezending antwoord	:	30 november 2016

1. Welke woningbouwafspraken zijn er tot 2016 in Bussum, Muiden en Naarden geweest op woningbouwprojecten in percentages goedkoop, middelduur en duur?

Algemene volkshuisvestelijke kaders zijn opgenomen in de woonvisies en prestatieafspraken. Zie onderstaand overzicht:

	Bussum	Muiden	Naarden
Woonvisie	Regionale Woonvisie Gooi en Vechtstreek 2007-2020	Woonvisie Muiden 2007-2020 Woonagenda gemeente Muiden 2014-2018	Lokale Woonvisie Gemeente Naarden 2008-2020
Prestatieafspraken	Betaalbaar en Duurzaam wonen in Bussum. Prestatieafspraken 2013-2016 <i>De Alliantie, Dudok Wonen, het Gooi en Omstreken</i>	-	Prestatieafspraken 2011-214 <i>Dudok Wonen, Woningstichting Naarden</i>

In Bussum werd voor nieuwbouw de verdeling 1/3 goedkoop, 1/3 middelduur en 1/3 duur gehanteerd.

In Naarden lag deze verdeling op 1/6, 2/3, 1/6

Voor Muiden was er geen verdeelsleutel

2. Hoeveel woningen in de goedkope sector moeten er nog gebouwd worden in Gooise Meren om voor de drie voormalige gemeentes te compenseren voor middelduur en duur?

In het kader van de nieuwe woonvisie Gooise Meren worden zowel de recente nieuwbouwproductie (wat is er gebouwd?) als de toekomstige nieuwbouwopgave (wat wordt er gebouwd?) voor Gooise Meren als geheel in beeld gebracht. Dit vraagt om integratie van de verschillende beleidsuitgangspunten en woningbouwprogramma's. Ook de verschillende huur- en koopcategorieën worden hierbij in beeld gebracht. De vraag of er 'met terugwerkende kracht' in de goedkope sector moet worden gecompenseerd wordt daar niet bij betrokken.

3. In welke projecten gaat dit gecompenseerd worden en met hoeveel woningen per project?

Zoals ook onder twee aangegeven maakt de toekomstige nieuwbouwopgave onderdeel uit van de nieuwe lokale woonvisie Gooise Meren.

4. 76 appartementen voor starters in Patria was een project in Bussum waarmee diverse woningbouwprojecten (middelduur en duur) gecompenseerd zouden worden. Echter dit project is tot op heden niet opgestart. Wanneer zullen de appartementen gereed zijn? Wat gebeurt er met de inmiddels leeggekomen appartementen, worden deze verhuurd via de sociale huurwoningmarkt of particulier?

Antwoord: Op dit moment is onduidelijk wanneer de appartementen gereed zullen zijn. Omdat de huidige gebruiker (Nusantara) het pand niet kan opleveren (ze hebben nog geen nieuwe locatie) kan niet gestart worden met de verbouw. Volgens onze huidige informatie is het hele pand nog in gebruik bij Nusantara.