

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

Van	:	Lars Voskuil / PvdA
Datum indiening	:	7 december 2016
Betreft	:	Cijfers scheefwonen
Vraag en beantwoording is openbaar	:	Ja
Datum toezending antwoord	:	12 december 2016

Vragen:

In aanvulling op de gepresenteerde cijfers over wonen van 7 december (thema-uur) graag meer inzicht in cijfers over scheefwonen in Gooise Meren.

Antwoord college:

In onderstaande tabel vindt u cijfers over zowel goedkoop als duur scheefwonen.

	% goedkope scheefwoningen	% dure scheefwoningen
Gooise Meren	14,7	16,3
Het Gooi en Vechtstreek	15,4	18,4
Nederland	13,8	14,6
Metropoolregio Amsterdam	15,4	17,4
Bron: CBS/WSW Lokale Monitor Wonen (peildatum 2014)		

Goedkope scheefwoningen

Er is sprake van goedkope scheefheid indien het belastbaar huishoudinkomen hoger dan of gelijk is aan € 38.690,- (prijsspeil 2014) en het huishouden gehuisvest is in een woning met een huurprijs lager dan of gelijk aan de liberalisatiegrens (€ 699,48, prijspeil 2014)

Dure scheefwoningen

Er is sprake van dure scheefheid indien een huishouden tot de doelgroep huurtoeslag behoort en in een woning woont met een huurprijs boven de aftoppingsgrens. De aftoppingsgrens bedraagt € 566,82 voor huishoudens met één of twee personen en € 596,75 voor huishoudens met drie of meer personen. Alle bedragen hebben betrekking op het jaar 2014.

Effecten passend toewijzen

Sinds 1 januari 2016 zijn woningcorporaties verplicht passend toe te wijzen. Dit betekent dat woningzoekenden alleen nog kunnen reageren op sociale huurwoningen die passend zijn bij hun inkomen. Deze maatregel zorgt ervoor dat instroom van dure scheefwoningen niet meer mogelijk is. De verwachting is dan ook dat het aandeel dure scheefwoningen hierdoor de komende jaren zal dalen.