

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke/technische aard *(in plaats van telefonisch contact)*

Van	:	Marieke Munneke Smeets, Hart voor BNM
Datum indiening	:	13 februari 2017
Betreft	:	Bestemmingsplan Emmaschool en netto m2 speeloppervlak
Vraag en beantwoording is openbaar	:	ja
Datum toezending antwoord	:	21 februari 2017

Hart voor BNM heeft het afgelopen jaar driemaal vragen gesteld n.a.v. ontwikkelingen m.b.t. het wijzigen van het bestemmingsplan en de procedure bij de Raad van State. Helaas blijven er voor Hart voor BNM nog steeds onduidelijkheden over de termijn waarop de kinderen in het nieuwe schoolgebouw kunnen en of alle functies passen op de nieuwe locatie.

Uit de beantwoording van de vragen blijkt dat het college geen vertraging verwacht voor oplevering van het nieuwe schoolgebouw in de zomer van 2018. Echter onduidelijk blijft voor Hart voor BNM wat er gebeurt als het bestemmingsplan op punten aangepast moet worden.

1. Ervan uitgaande dat het bestemmingsplan op andere punten gewijzigd dient te worden dan de wijziging die nu voorligt bij de Raad van State heeft Hart voor BNM hierover enkele vragen:

- a. Welke procedure wordt hiervoor gevoerd, meer specifiek: volgt hieruit een nieuw raadsvoorstel met een inspraakprocedure voor de belanghebbenden en kunnen belanghebbenden dan opnieuw een procedure starten bij de Raad van State?

Antwoord:

Nee, geen inspraakprocedure. Bij wijziging van het bestreden besluit heeft geen toepassing te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Awb. Er volgt wel een raadsvoorstel voor het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan. Na bekendmaking van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kunnen diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan binnen 6 weken beroep instellen tegen het wijzigingsplan (in de praktijk zijn dat de appellanten) en tegen de wijzigingen kunnen belanghebbenden beroep instellen. De RvS zal naar verwachting een zitting beleggen om de beroepen te behandelen.

- b. Indien het antwoord op 1a 'Ja' is, hoeveel vertraging kan de nieuwbouw dan maximaal oplopen ervan uitgaande dat belanghebbenden opnieuw een procedure kunnen starten bij de Raad van State en deze volledig doorlopen moet worden?

Antwoord:

Zie antwoord 1a.

2. Het college geeft aan dat er geen plan B nodig is, omdat er vertrouwen is in de uitkomst. Hart voor BNM heeft hierover de volgende vraag:
- a. Waarom wordt de Opmaat niet opgeknapt en ingericht voor de kinderen van de dependance, zodat zij z.s.m. (start schooljaar 2017-2018) in ieder geval in een passende school les kunnen krijgen en uit de dependance, die inmiddels 8 jaar te lang gebruikt wordt en niet meer voldoet, kunnen.

Antwoord:

Los van de uitbreiding staat het vastgestelde bestemmingsplan uit 2010 het gebruik als schoolplein van een groot deel van het perceel niet toe (ca. 60% bestemming Tuinen). Een bestemmingswijziging is daarom noodzakelijk.

3. Uit de verordening voorziening onderwijshuisvesting Gooise Meren 2016 blijkt dat een speelplaats (een verhard gedeelte) een minimum terreinoppervlakte heeft van 3 m² per leerling, met een minimum van 600 m² netto. Vanaf 200 leerlingen mag worden volstaan met 600 m² netto. Uit de verordening blijkt ook dat parkeerplaatsen voor auto's en fietsen niet meetellen voor de netto berekening van het speelterreinoppervlak. Zie onder citaat uit de verordening. Op dit moment is de school verdeeld over twee lokaties en is op de hoofdlocatie het minimum speeloppervlak van 600 m² gerealiseerd en op de dependance een minimum speeloppervlak van 300 m². Dit speeloppervlak is in de dagelijkse praktijk groter, omdat ook gespeeld wordt op het speelterrein aan de Slochterenlaan. Hart voor BNM heeft over de grootte van het netto speelterrein de volgende vragen:

- a. Hoeveel netto m² speelterrein (conform D1 verordening, dus verhard gedeelte) is er op de nieuwe locatie de OPMAAT, na aanbouw van nieuwe schoollokalen en met aftrek van parkeerplaatsen voor auto's van leerkrachten en met aftrek van gereserveerd oppervlak voor fietsparkeerplaatsen?

Antwoord:

Het schoolplein voor spelen is ca. 1200 m² groot en bestaat voor ca. 80% uit verharding. (Op het moment van toekennen van de voorziening huisvesting onderwijs was een eerder versie van de Verordening van kracht).

- b. Hoeveel m² gaat er aangebouwd worden met de extra schoollokalen?

Antwoord:

De bebouwing (het bouwvlak) neemt toe met ca. 160 m².

- c. Hoeveel m² wordt er gereserveerd voor fietsparkeerplaatsen?

Antwoord:

450 m² (360 m² + 90 m²).

- d. Hoeveel m² wordt er gereserveerd voor autoparkeerplaatsen?

Antwoord:

610 m².

Verordening Voorziening onderwijshuisvesting Gooise Meren 2016:

D.1 Terreinoppervlakte

Voor een school voor basisonderwijs, een speciale school voor basisonderwijs, een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs of een school voor voortgezet speciaal onderwijs geldt voor het verharde gedeelte (speelplaats) een minimum terreinoppervlakte van 3 vierkante meter per leerling, met een minimum van 300 vierkant meter netto. Vanaf 200 leerlingen kan worden volstaan met 600 vierkante meter netto.