

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

Van	:	R.M.M. Sweijen (Gewoon GooiseMeren)
Datum indiening	:	17 maart 2017
Betreft	:	278214 – Aankoop kavel De Krijgsman t.b.v. IKC Muiden
Vraag en beantwoording is openbaar	:	(hier aangeven als u dit niet wilt!)
Datum toezending antwoord	:	21 maart 2017

Vragen

1. De koopsom voor de kavel bedraagt volgens de leveringsakte € 575.000 en in het raadsvoorstel wordt gesproken van “kosten van de grondaankoop” van € 682.500. Kunt u gespecificeerd aangeven waar het verschil in zit?

De koopsom bedraagt € 575.000. Op basis van een raming is het bedrag voor het bouwrijp maken bepaald op € 107.500. De gemeente ontvangt een offerte voor het bouwrijp maken van € 107.500 van de aannemer en betaalt deze aan de geselecteerde aannemer. Daarmee komt de gehele aankoopssom op € 682.500.

2. In de leveringsakte staat dat KNSF inspraak heeft in ontwerp en bouwplannen bij het realiseren van het schoolgebouw en het buitenterrein. Graag een onderbouwing waarom deze afspraak met KNSF Vastgoed is gemaakt en een toelichting en nadere specificatie wat deze inspraak inhoudt, zoals: welke concrete afspraken zijn hierover met KNSF Vastgoed gemaakt? waarover heeft KNSF Vastgoed wel/niet inspraak? wat te doen in geval KNSF Vastgoed en de gemeente een verschil van mening hebben? hoe verhoudt zich de inspraak tot de gebruikers van het schoolgebouw? in hoeverre zijn zij betrokken bij deze inspraak? wat is leidend als de gebruikers er anders tegenaan kijken dan KNSF Vastgoed? etc.

Een en ander is afgesproken zodat de kwaliteitswaarborging gegarandeerd blijft. De inspraak verloopt via het kwaliteitsteam de Krijgsman ide optreedt als welstandscommissie voor het plan de Krijgsman. De kwaliteitsteamleden zien toe dat de selectie van de architecten en met name de uitvoering van het ontwerp verlopen volgens de bepalingen in het door de gemeenteraad vastgestelde beeldkwaliteitsplan. De KNSF is indirect vertegenwoordigd via haar adviseur La4sale in het kwaliteitsteam. Belangrijk onderdeel van afstemming is – naast de architectuur - de scheiding van het publieke en openbare deel. Het directe belang voor de KNSF is dat er een goede afstemming plaats vindt van de school met de omliggende woningbouw.