

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

Van	:	R.M.M. Sweijen (Gewoon GooiseMeren)
Datum indiening	:	19 juni 2017
Betreft	:	Omgevingsvergunning Meentweg 11/Herenstraat 30
Vraag en beantwoording is openbaar	:	Ja
Datum toezending antwoord	:	22 juni 2017

Vragen

Gewoon GooiseMeren heeft gezien dat er een omgevingsvergunning is aangevraagd voor het realiseren van 5 woonstudio's en een atelier in een bestaand pand en 3 nieuwe woonstudio's op de Meentweg 11/Herenstraat 30. Wij zouden graag willen weten wat de afspraken zijn m.b.t. parkeren.

De inhoudelijke beoordeling op sectorale aspecten, waaronder parkeren/verkeer, is nog niet afgerond. Hierdoor kunnen we in dit stadium nog geen volledige informatie antwoord geven. Er kan nog geen antwoord worden gegeven op vraag 4, 6 en 7.

Vandaar onze volgende vragen:

1. Is hier sprake van woningsplitsing?

Er is geen sprake van woningsplitsing. De aanvraag houdt het volgende in: Het bestaande pand op de hoek van de Meentweg en Herenstraat wordt verbouwd. Het achterste deel van dit pand en de werkplaats worden gesloopt, op deze plek komt de uitbreiding van het hoofdgebouw. Op de begane grond komt een galerie en 2 studio's, op de twee verdiepingen komen in totaal nog 6 studio's (3 studio's per verdieping).

2. Is hier sprake van een nieuwe functie?

Het bestemmingsplan laat dit gebruik toe. De galerie en de woningen passen binnen de bestemming 'Gemengde doeleinden' van het bestemmingsplan "Het Spiegel – Prins Hendrikpark 2010".

3. Welke parkeernormen gelden?

Op basis van onze parkeerbalans geldt voor kleine wooneenheden 1,1 pp per wooneenheid. Voor een atelier is geen norm bekend, daarvoor wordt 1 pp aangehouden. 8,8 parkeerplaatsen voor 8 wooneenheden a 1,1 pp per woning, 1 parkeerplaats voor 1 atelier, 10 parkeerplaatsen totaal.

4. Welke afspraken zijn er gemaakt met de ontwikkelaar t.a.v. parkeren?

5. Is er sprake van parkeren op eigen terrein?

Op de terreintekening staan 3 parkeerplaatsen op eigen terrein aangegeven.

6. Zijn er beperkingen t.a.v. het aantal parkeervergunningen dat afgegeven wordt aan de toekomstige bewoners?
7. In de raadsperiode 2010-2014 zijn er door de toenmalige wethouder Barneveld toezeggingen gedaan over parkeren in geval van woningsplitsing (n.a.v. een situatie in de Havenstraat). Zijn deze toezeggingen van toepassing op Gooise Meren en op deze omgevingsvergunning?