

## Gemeenteraad Gooise Meren

### Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

---

Van	:	<b>Jelmer Kruyt (Fractie Kruyt)</b>
Datum indiening	:	26 juni '17
Betreft	:	Project Amersfoortsestraatweg
Vraag en beantwoording is openbaar	:	JA
Datum toezending antwoord	:	3 juli 2017

---

#### Vervolg vragen

N.a.v. onderstaande beantwoording, heb ik nog de volgende (vervolg)vragen:

1. Het college geeft aan dat het project Amersfoortsestraatweg is afgesloten. In het PID (12-12-2013) staat echter dat het project wordt opgesplitst in twee deelprojecten en op dit moment is alleen deelproject 1 afgesloten. Ook op de website is iets anders te lezen, namelijk dat het project zich in de realisatiefase bevindt: <https://bestuur.gooisemeren.nl/plannen-en-projecten/amersfoortsestraatweg.html>  
Waarom stemt dit niet overeen met het antwoord van het college?
2. Deelproject 2 kan ter hand worden genomen indien zich ontwikkelingen voordoen bij bestaande functies op de Amersfoortsestraatweg. In het PID (12-12-2013) is o.a. opgenomen dat het dan de ambitie is om 32-36 sociale woningen (met de Alliantie) en diverse voorzieningen te creëren. Bekend is dat de dependance van de Godelindeschool en het politiebureau op korte termijn zullen verdwijnen. Waarom wordt deelproject 2 nog niet opgestart en waarom wordt hier ook nog niet op geanticipeerd in de woonvisie, projectenboek, perspectiefnota, etc.? (vgl. ook diverse andere niet harde plannen in tabel 7 / woningbouwprogramma van de woonvisie)

#### Antwoord:

Zoals wij in onze eerdere beantwoording al aangaven, heeft de raad van de gemeente Naarden uitsluitend deelproject 1 (het opstellen van een visie) vastgesteld en geen uitspraak gedaan over deelproject 2. Deel 2 is daarom ook nooit opgestart.

Het project Amersfoortsestraatweg zal dan ook van de site worden verwijderd omdat het nu suggereert dat dit een nog een actief project is.

De locatie van de dependance van de Godelindeschool zal als de uni-locatie is gerealiseerd inderdaad vrij gaan komen. Dat zal niet eerder dan eind 2018 het geval zijn. Van het verdwijnen van het politiebureau is voor zover bij het college bekend geen sprake.

Het voornemen om 32 tot 36 sociale woningen te realiseren op de plek van de dependance was het startpunt van het verzet hiertegen door omwonenden. Dit verzet leidde tot het besluit om eerst een visie te ontwikkelen voor het gehele gebied. De kavel van de dependance is alleen geschikt om middels 5 tot 6 bouwlagen dit aantal woningen te realiseren en dat heeft de vastgestelde visie onmogelijk gemaakt. Slecht 3 bouwlagen zijn hierin toegestaan. De Alliantie heeft nog steeds de ambitie om dit aantal sociale huurwoningen te realiseren in Naarden/Gooise Meren. Omdat dit een ambitie zonder locatie is staat dit niet opgenomen in de lokale woonvisie in wording en ook niet in de Perspectiefnota en het projectenboek.

Het realiseren van voorzieningen was een van de ambities die met het surplus uit de grondexploitatie in Naarden ter hand genomen zou gaan worden. Er is in Gooise Meren nog geen uitspraak gedaan of dit ter hand genomen wordt en wanneer.

\*\*\*\*\*

## Vragen

In december 2013 is het Project Initiatief Document (PID) vastgesteld voor "Project Amersfoortsestraatweg". Daarna volgde een participatieproces en werden achtereenvolgens de Visie Amersfoortsestraatweg (sep. 2015) en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan (okt. 2016) vastgesteld.

Alhoewel de Amersfoortsestraatweg zowel voor voorzieningen als voor (sociale) woningbouw een belangrijke ontwikkellocatie is en momenteel in de realisatiefase zit, lijkt het project vreemd genoeg van de radar verdwenen te zijn. In geen enkel stuk wordt nog over het project gesproken.

Fractie Kruyt heeft daarom de volgende vragen:

1. Wat is de status van het Project Amersfoortsestraatweg en wat is de verdere planning?
2. Waarom wordt het project niet genoemd in o.a. de perspectiefnota, projectenboek en lokale woonvisie?
3. Welke gevolgen kan dit hebben voor de perspectiefnota/begroting?
4. Welke gevolgen kan dit hebben voor de lokale woonvisie?

## Antwoorden college

1. & 2.) Het project Amersfoortsestraatweg is afgesloten. Hierdoor wordt het project niet genoemd in de perspectiefnota, projectenboek en lokale woonvisie. De visie en Beeldkwaliteitplan zijn opgesteld en vastgesteld. Hiermee is het toetsingskader vastgelegd voor ontwikkelingen aan deze weg zodra deze zich voordoen. De op 12 december 2013 door de raad van de gemeente Naarden vastgestelde PID betrof uitsluitend het vaststellen van deelproject 1: Bij de vaststelling van de visie is door de raad van Naarden, op 30 september 2015, de opdracht gegeven ook nog een beeldkwaliteitplan op te stellen. Dat is in 2016 gedaan en deze is op 12 oktober 2016 vastgesteld. Tevens is op 30 september 2015 door de raad besloten het project af te sluiten. Quote: "Dit project wordt in twee delen opgesplitst. Deelproject 1: Allereerst zal gestart worden met een helicopterview en een visie voor de Amersfoortsestraatweg van de rotonde tot aan de brug van de Kapitein Meijerweg aan beide zijden van de straat worden ontwikkeld. Deze visie zal worden vastgesteld door de raad van de gemeente Naarden. Deze PID ziet op het opstarten van deelproject 1 opstellen visie Amersfoortsestraatweg." Unquote.

3. Doordat het project is afgesloten heeft dit geen gevolgen voor de perspectief nota en begroting.

4. Initiatieven die zich aandienen in het plangebied zullen worden getoetst aan de visie en het beeldkwaliteitplan. Op de gronden van de dependance Godelindeschool, Lunet en het parkeerterrein bij de sportvelden na is alles particulier bezit. Initiatieven zullen voor het grootste deel dan ook vanuit particulier initiatief moeten komen. Op dat moment en in het geval de initiatieven woningbouw betreffen zal ook aan de lokale woonvisie worden getoetst.