

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke/technische aard

Van : **Marieke Munneke-Smeets, fractie HvBNM en overige toezeggingen**

Datum indiening : 24 januari 2018

Betreft : Verbouwing Graaf Florislaan 2 ten behoeve van de Emmaschool

Vraag en beantwoording is openbaar : (hier aangeven als u dit **niet** wilt!)

Datum toezending antwoord : **29 januari 2018**

Vraag

Wat is het kwaliteitsniveau van de Emmaschool i.r.t. het genoemde niveau in het IHP?

Antwoord

In het IHP is de ambitie van het gewenste kwaliteitsniveau voor de 3 scenario's (in stand houden, nieuwbouw en renovatie) verwoord op pagina 12 en 13. Ten behoeve van de herhuisvesting is er sprake van renovatie van het schoolgebouw gelegen aan de Graaf Florislaan 2. Hieronder is de ambitie bij renovatie uit het IHP weergegeven. De uitvoering van de voorgenomen maatregelen bepaalt het kwaliteitsniveau.

Visie op renovatie

*Ook bij renovatie vormt **functionaliteit** een belangrijk thema. Het intern aanpassen van ruimten zorgt ervoor dat er meer differentiatie ontstaat en nieuwe onderwijsconcepten een plek kunnen krijgen in het gebouw. Ook bestaat er de kans om meer opslag- en kantoorruimte te creëren. Toepassen van **duurzame** maatregelen en het verbeteren van het **binnenklimaat** wordt door de schoolbesturen ook als belangrijk bestempeld. De omgeving voldoet minimaal aan de richtlijnen Frisse Scholen – bestaande bouw. In het geval van renovatie wordt hierbij gedacht aan het aanbrengen van isolatie zoals dakisolatie, dubbele beglazing en adequate ventilatie daar waar mogelijk. Het binnenklimaat verbetert hierdoor en de energielasten worden omlaag gebracht.*

Functionaliteit

Bij het ontwerpen van de herhuisvesting van de Emmaschool is zo veel mogelijk rekening gehouden met een toekomstbestendig schoolgebouw. Het verbeteren van de functionaliteit intern heeft deels geleid tot de uitbreidingen van het gebouw. Het flexibel mogelijk maken van leerpleinen en grotere klassen past meer bij het huidige onderwijsconcept.

Binnenklimaat

Het realiseren van een frisse school klasse B (is de ambitie bij nieuwbouw waaraan schoolgebouwen minimaal aan moeten voldoen) hebben we als uitgangspunt genomen bij het opstellen van het programma van eisen (PvE). In het PvE van 12 februari 2014 hebben we samen met het schoolbestuur aangegeven dat we streven naar een gebouw dat op de thema's beschreven in de leidraad PvE Frisse scholen conform klasse B scoort. We hebben dit ook vastgelegd in de aanbestedingsstukken. Omdat er sprake is van een bestaand gebouw kan op sommige subthema's niet worden voldaan aan deze score. Dit is ook de reden waarom in het IHP '...Frisse Scholen – bestaande bouw. ...' staat.

Duurzame maatregelen

Daarnaast zijn conform het kwaliteitsniveau bij renovatie de volgende maatregelen van toepassing o.a.:

1. Ingeval van de Emmaschool uiteraard het hergebruik van een bestaande pand;
2. Isoleren van het dak en gevels (gevels daar waar mogelijk);
3. Meerbladig isolerend glas;
4. LED verlichting wordt toegepast (licht uitstralende diode);
5. HR Ketels (Hoog Rendement);
6. Ventilatie units in de klaslokalen
7. WTW units (WarmteTerugWinunit);

Ook hebben we naast de bovengenoemde maatregelen 'het aanbrengen van zonnepanelen (nr. 8)' en het 'installeren van een warmtepomp (nr. 9)' onderzocht. De warmtepomp is voor op dit moment niet interessant, omdat de HR ketels in 2015 zijn geïnstalleerd (uitvoering duurzaam onderhoud). Wat betreft de PV-panelen zullen we vooralsnog alleen een omgevingsvergunning aanvragen. **Het kwaliteitsniveau na renovatie van het gebouw aan de Graaf Florislaan 2 ten behoeve van de Emmaschool voldoet aan het voorgeschreven kwaliteitsniveau in het IHP.**

Toezegging

De wethouder zegt toe dat de raadsleden in de gelegenheid zullen zijn mee te denken als het revolverend fonds wordt ingesteld. Het voornemen is om in maart/april een voorstel over de invulling en uitvoering van het fonds voor te leggen aan de raad.

Toezegging

Op pagina 27 van het IHP wordt als volgt gecorrigeerd.

'Het aantal leerlingen zal de komende jaren licht gaan dalen in de kern **Muiden.**' Moet zijn '.... **Muiderberg**'.