

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

Naam en fractie: Martijn Kahlman, PvdA Gooise Meren
Datum indiening: 23 april 2018
Datum antwoord: 26 april 2018
Onderwerp: vragen over monumentenbeleid in Gooise Meren naar aanleiding van stadhuis Naarden

Inleiding

Gezien het feit dat het oude stadhuis van Naarden momenteel wordt gerestaureerd en er onlangs een brief is gestuurd naar de gemeenteraadfracties met geuite zorgen omtrent eigendom en aanwezige expertise op het gebied van het monumentenbeheer, heeft de PvdA de volgende vragen:

Vraag 1

Is de gemeente Gooise Meren actief op zoek naar een koper met monumentenexpertise om het stadhuis in Naarden te verkopen en te gaan beheren? Waarom wel/waarom niet?

Antwoord

In februari 2018 is door de gemeenteraad het Strategisch accommodatiebeleidsplan vastgesteld. Op basis van deze nota zal een faseringsagenda worden opgesteld voor het afstoten van vastgoed wat niet in gemeentelijk eigendom hoeft te blijven. Op dit moment wordt daarom nog niet actief ingezet op het afstoten van vastgoed tenzij er rondom een pand ontwikkelingen zijn waardoor het verstandig is de verkoop in te zetten. Bijvoorbeeld als een huurder van het pand het wil aankopen. Bij het stadhuis speelt dit niet en wordt nu dus niet gezocht naar een koper. In paragraaf 6.3 staat omschreven hoe de gemeente om wil gaan met ons historisch vastgoed. Een historische verbinding met het stadsbestuur kan een reden zijn om een pand aan te houden. Wij hebben inmiddels van een drietal partijen een voorstel gekregen om het beheer en exploitatie van het stadhuis over te nemen.

Vraag 2

Hoe is de monumentenexpertise momenteel gewaarborgd, nu de gemeente zelf nog eigenaar is van dit pand en is dit in ogen van de gemeente voldoende?

Antwoord

Binnen de gemeente is voldoende expertise aanwezig om de regie op het monumentale vastgoed te voeren en opdrachten bij gespecialiseerde bureaus uit te kunnen zetten. Deze expertise is aanwezig op het gebied van erfgoed- en vastgoedbeleid, op gebouwenbeheer en op vergunningverlening. Door de gemeente Naarden is destijds nog rijkssubsidie (SIM) verkregen voor restauratie. Dit betreft 50% van de subsidiabele kosten. De andere helft wordt door Gooise Meren gefinancierd. De werkzaamheden zijn uitbesteed aan een erkend deskundig bedrijf die de werkzaamheden uitbesteedt en toezicht houdt samen met onze werkvoorbereider.

Vraag 3

Is de gemeente van plan het oude stadhuis van Naarden zelf te gaan beheren en te exploiteren?

Antwoord

Er zijn nog geen plannen uitgewerkt voor beheer en exploitatie van het gebouw. Eerste stap naar deze invulling zal zijn om te bepalen welke functionele invulling het gebouw zal krijgen.

Vraag 4

Is er binnen de gemeente zelf voldoende expertise aanwezig om over de vele monumenten die deze gemeente rijk is goed te adviseren en te toetsen en hoe is deze zorg georganiseerd en wat zijn de kosten/hoeveel fte is hiervoor beschikbaar?

Antwoord

Zie het antwoord bij vraag 2. Er wordt op dit moment gekeken naar uitbreiding van de capaciteit op het gebied

van erfgoedbeleid gezien het grote aantal monumenten binnen de gemeente, los van de eigendom van die panden.

Vraag 5

Huurt de gemeente weleens externe expertise in en hoe wordt dit bepaald, wat zijn de gemoeide kosten?

Antwoord

Voor complexe bouwaanvragen wordt deskundigheid ingehuurd voor de (historische) bouwkundige toets. Verder heeft de gemeente een Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed met twee architectuurhistorica en twee restauratiearchitecten die haar adviseert. Bij nagenoeg alle aanvragen wijzigen monumenten bezoekt de beleidsmedewerker met een lid of leden van de cie. de locatie. In de registratie van uitgaven binnen de gemeentelijke begroting wordt geen onderscheid gemaakt tussen inzet voor ruimtelijke kwaliteit in het algemeen of voor erfgoed dus de totale kosten hiervoor zijn niet zonder nader onderzoek te geven.

Vraag 6

Als er gebreken of achterstallig onderhoud wordt geconstateerd aan monumentale panden die niet in het bezit van de gemeente zijn, welke stappen worden er dan door de gemeente ondernomen?

Antwoord

In de Erfgoedwet is een instandhoudingsplicht voor rijksmonumenten opgenomen. Een eigenaar moet zorgen dat zijn of haar rijksmonument zodanig onderhouden wordt dat behoud gewaarborgd is. Een eigenaar voldoet niet aan de instandhoudingsplicht wanneer onderdelen van het monument aantoonbaar niet onderhouden zijn en de eigenaar langdurig nalaat om het noodzakelijke onderhoud uit te voeren. Achterstallig onderhoud aan dak, aan de constructie maar ook aan schilderwerk leidt tot verval, waardoor het behoud van het monument niet verzekerd is. Het maakt niet uit of de verwaarlozing opzettelijk of onbewust gebeurt. Met de instandhoudingsplicht kan een gemeente een eigenaar aanspreken die zijn rijksmonument niet onderhoudt. In het uiterste geval kunnen gemeenten handhavend optreden om het noodzakelijke onderhoud af te dwingen. Deze handhaving moet proportioneel zijn. Inmiddels is hier enige rechtspraak over. Ten aanzien van gemeentelijke monumenten hebben wij als voorwaarde voor subsidie opgenomen dat het monument na het treffen van de voorzieningen behoorlijk onderhouden moet worden.

Vraag 7

Is er een lijst van de staat van alle monumenten die zich in onze gemeente bevinden?

Antwoord

Er is een monumentenregister voor de rijksmonumenten. Een lijst met de gemeentelijke en provinciale monumenten binnen Gooise Meren is gepubliceerd op de gemeentelijke website. [Monumenten | Gemeente Gooise Meren](#) We hebben grofweg wel in beeld wat de staat is waarin de monumenten zich (aan de buitenzijde) bevinden.

Vraag 8

Is er sprake van achterstallig onderhoud bij monumenten in deze gemeente?

Antwoord

Bij twee monumenten in Muiden is dat in ieder geval aan de orde.