

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

Naam en fractie: Elisa Nuij, 50PLUS
Datum indiening: 29 augustus 2018
Datum antwoord:
Onderwerp: Sociale huurwoningen

Inleiding

Uit gesprekken met inwoners blijkt dat het vinden van een sociale huurwoning binnen de Gemeente Gooise Meren nog steeds bijna utopisch is.

Gezinnen met kinderen wonen in te kleine woningen en je ziet inwoners na bv een scheiding, uit nood, met de kinderen bij (groot)ouders intrekken.

“Uitvlieden” op eigen kracht is voor de Gooise jeugd nagenoeg onmogelijk en thuis blijven wonen vaak de enige optie.

De afgelopen jaren lag er een enorme druk op de Sociale woningmarkt door de grote toestroom van vergunninghouders. Echter sinds 1 juli 2017 horen vergunninghouders niet meer automatisch tot de groep die voorrang krijgt als een gemeente een huisvestingsverordening heeft.

Zowel in de media als in een brief van minister Ollongren d.d. 4 juli jl. lezen we dat in bijna alle Nederlandse gemeenten met een urgentieregeling voor huurwoningen statushouders nog steeds voorrang krijgen op een sociale huurwoning. Het gaat hier om vluchtelingen die een verblijfsvergunning hebben gekregen in ons land.

Vraag 1

Hoeveel sociale huurwoningen zijn er na 1 juli 2017 tot heden toegewezen binnen de Gemeente Gooise Meren?

Antwoord

In het derde en vierde kwartaal 2017 zijn in totaal circa 120 sociale huurwoningen woningen verhuurd.

Vraag 2

Hoeveel van deze toegewezen huurwoningen zijn naar vergunninghouders gegaan?

Antwoord

In geheel 2017 zijn 35 woningen verhuurd aan statushouders.

Vraag 3

Hoeveel woningen zijn toegewezen aan mensen van buiten de Gemeente Gooise Meren?

Antwoord

Van de regulier toegewezen woningen (exclusief bemiddeling aan statushouders) in het derde en vierde kwartaal 2017, is circa 43% verhuurd aan inwoners van Gooise Meren eenzelfde percentage is verhuurd aan inwoners uit de regio Gooi en Vechtstreek.

Vraag 4

Wat was de reden om deze woningen toe te wijzen aan mensen van buiten de Gooise Meren?

Antwoord

Toewijzing gebeurt conform de Huisvestingsverordening Gooise Meren die door de raad is vastgesteld. Deze verordening heeft haar wettelijke grondslag in de Huisvestingswet. Een basisprincipe uit de Huisvestingswet is dat van vrije vestiging: iedere Nederlander mag zich vestigen waar hij of zij dat wil. Wel is het mogelijk om in geval van schaarste, bij de toewijzing van sociale huurwoningen, voorrang te verlenen aan woningzoekenden met een economische of maatschappelijke binding. Dit geldt voor maximaal 50% aan mensen met binding aan de regio, waarvan de helft (25%) aan lokale woningzoekenden. In onze huidige Huisvestingsverordening Gooise Meren worden deze maximale percentages gehanteerd.

Vraag 5

Is er zicht op het aantal ouderen die een ruime sociale huurwoning achterlaten door te verhuizen naar een kleinere woning?

Antwoord

Deze specifieke informatie is bij ons niet bekend. Wel weten we dat ongeveer 15% van de jaarlijks toegewezen sociale huurwoningen gaan naar 65+ huishoudens. Overigens maken actief zoekende 65+ huishoudens ook 15% uit van de totale groep woningzoekenden.

Vraag 6

Is er vanuit de gemeente Gooise Meren een actief beleid om doorstroming binnen de sociale woningbouw te bevorderen? Denk hierbij bijvoorbeeld aan ouderen die alleen achterblijven in een (te) grote sociale huurwoning.

Antwoord

Doorstroming wordt vanuit de woningcorporaties actief bevorderd. Bijvoorbeeld door het toewijzen van nieuwbouw sociale huurwoningen aan doorstromende ouderen. Op basis van de regionale woonvisie zal hiernaast, in overleg met de woningcorporaties, een wooncoach ingezet worden. Deze wooncoach richt zich op de doorstroming van ouderen.