

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

Naam en fractie: Hugo Bellaart, VVD
Datum indiening: 8 januari 2019
Datum antwoord:
Onderwerp: Snippergroen - VERVOLG

Inleiding

Op 4 september is een aantal schriftelijke (art. 33) vragen beantwoord als ware het vragen van technische/feitelijke aard (zie hieronder). De bedoeling van de vraag in het art. 33-formaat was echter een uitspraak te verkrijgen of het College bereid was om de verkoop van snippergroen breder toepassing te laten vinden - ook als sprake zou zijn van leidingen - breder dan nú al het geval is.

Vraag 1 (eerdere vraag 3)

Is de gemeente bereid te kijken of de verkoop van snippergroen breder toepassing kan vinden door waar nodig toepassing van een servituut of andere beperkende clausules?

Antwoord

In aanvulling op het onder vraag 3 gegeven antwoord: zolang als het nieuwe grondbeleid nog niet is vastgesteld, wordt op dit moment bij verkoop van snippergroen wel hierop geanticipeerd: als er sprake is van kabels en leidingen in een overigens voor verkoop in aanmerking komend stuk snippergroen, dan wordt gebruik gemaakt van de vestiging van een erfdiensbaarheid.

EERDERE VRAGEN/BEANTWOORDING 4 sep jl.:

Inleiding

Als ik goed ben geïnformeerd is het beleid van de gemeente Gooise Meren om toeschietelijk te zijn als er belangstelling is bij inwoners om snippergroen te kopen. Verkoop van snippergroen beperkt immers enerzijds de gemeentelijke onderhoudskosten en heeft anderzijds niet zelden een positief effect op het aangezicht als snippergroen in particuliere handen komt. Naast de eenmalige opbrengst bij verkoop.

Het is de VVD gebleken dat de verkoop van snippergroen gefrustreerd kan worden als er sprake is van ondergrondse kabels of leidingen. Dit komt geregeld voor omdat snippergroen - tot een eventuele verkoop - immers behoort tot de openbare ruimte. De gemeente lijkt zich in deze gevallen terughoudend op te stellen en verzoeken liever af te wijzen.

Er bestaat echter de mogelijkheid van het vestigen van een servituut waarmee belangen van beheerders van kabels en leidingen, of van de gemeente, bij een verkoop gewaarborgd kunnen worden. Kandidaat-kopers hebben daar vaak ook geen bezwaar tegen en zijn zich bewust van het risico dat zij zich (bijvoorbeeld) in voorkomende gevallen graafwerkzaamheden t.b.v. onderhoud moeten laten welgevallen.

Verkoop van snippergroen met een bezwaring i.v.m. leidingen (of een gemeentelijke lantaarnpaal) is in het verleden dan ook goed mogelijk gebleken, daar zijn diverse voorbeelden van bekend.

Vraag 1

Kunt u het gemeentelijk beleid t.a.v. snippergroen bevestigen, of is daar verandering in gekomen?

Antwoord

Voor het huidige beleid verwijzen u naar de website van de gemeente <https://gooisemeeren.nl/overig/snippergroen/>

Vraag 2

Wat is het beleid van gemeente t.a.v. eventuele verkoop van snippergroen zodra sprake blijkt van ondergrondse kabels of leidingen?

Antwoord

Zie hiervoor het antwoord op vraag 1. In principe wordt snippergroen niet verkocht als in de betreffende kabels en/of leidingen liggen. Elke aanvraag wordt individueel beoordeeld.

Vraag 3

Gemeenteraad Gooise Meren

Schriftelijke vragen ex. artikel 33 Reglement van Orde

Is de gemeente bereid te kijken of de verkoop van snippergroen breder toepassing kan vinden door waar nodig toepassing van een servituut of andere beperkende clausules?

Antwoord

In het nieuwe (nog vast te stellen) Grondbeleid waar het Snippergroenbeleid onderdeel van zal uitmaken, verkoopt de gemeente in principe alle gronden, die geen onderdeel zijn van de groene structuur, het openbaar nut niet dienen, waar in principe geen kabels en leidingen en riolering in de grond zit en waar geen (toekomstige) ruimtelijke ontwikkeling voorzien is. De gemeente verkoopt alleen aan eigenaren van aangrenzende percelen. Ook in dit nog vast te stellen beleid zal elke aanvraag individueel beoordeeld worden en wordt per geval bekeken of aanwezige kabels en leidingen een belemmering voor verkoop vormen. Bij een positieve beoordeling, hoort het vestigen van een erfdienstbaarheid dan tot de mogelijkheden. Wel moet hierbij worden opgemerkt dat de kosten die hieraan verbonden zijn voor rekening van de koper zijn en daarmee een (financiële) belemmering kunnen zijn voor de koper om tot aankoop over te gaan.