

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

Naam en fractie: Jelmer Kruyt, Goois Democratisch Platform
Datum indiening: 13 december 2018
Datum antwoord: 29 januari 2019
Onderwerp: Schoutenwerf Muiden

Inleiding

Begin vorige maand ontving de raad een brief van Erfgoedvereniging Bond Heemschut m.b.t. de historische waarden van de Schoutenwerf in Muiden i.r.t. het bestemmingsplan en de bouwplannen die er zijn. De vereniging deed diverse aanbevelingen, die werden onderbouwd door een uitgebreide waardestelling.

Goois Democratisch Platform heeft d.m.v. een korte poll gekeken hoe hierover door inwoners wordt gedacht:

Er zijn al 42 jaar plannen om de Schoutenwerf in de vesting van Muiden te vervangen door nieuwbouw. Ook nu weer ligt er een plan om het pand te slopen, maar tevens is er bij de gemeente een verzoek binnen gekomen van erfgoedvereniging Heemschut om de bestaande loods tot gemeentelijk monument te maken en daarbinnen appartementen te realiseren. Wat vind jij? Moet het bestaande gebouw van de Schoutenwerf een gemeentelijk monument worden?

- ***Ja, het is beeldbepalend en kenmerkend voor de historie van Muiden (circa 75%)***
- ***Nee, dit soort lelijke oude gebouwen moeten z.s.m. gesloopt worden (circa 25%)***

Alhoewel er maar ongeveer 200 mensen hebben meegedaan aan deze poll, laat de uitkomst zien dat driekwart van deze inwoners het beeldbepalende karakter van de Schoutenwerf onderschrijft en het complex kenmerkend vindt voor de historie van Muiden.

Wij hebben hierover de volgende vragen:

Vraag 1

Wat is de stand van zaken van dit project?

Antwoord

Momenteel verkeert de gemeente in vooroverleg met de ontwikkelaar van het bouwplan Schoutenwerf. Tijdens dit vooroverleg wordt het bouwplan aan de gemeente toegelicht en naar aanleiding van het overleg uitgewerkt. Het vooroverleg is in beginsel niet openbaar, en dient ter verbetering van een bouwplan. Op 12 december is er overleg gepleegd tussen burgemeester, portefeuillehouder, ambtelijke ondersteuning en de ontwikkelaar. Tijdens dit gesprek is gesproken over de stand van zaken, het moment van aanvragen van de omgevingsvergunning en de aanvraag voor een gemeentelijk monumentale status. Bij dit gesprek is een planning gedeeld door de ontwikkelaar.

Op 30 januari zal zowel het bouwplan als de aanvraag voor een monumentale status worden behandeld bij de CRK&E.

Vraag 2

Wat is het standpunt van het college op dit onderwerp en hoe verhoudt die zich tot de inbreng van de erfgoedvereniging?

Antwoord

Het College zal een standpunt bepalen aan de hand van het advies van de CRK&E en de beleidsadviseur. Op dit moment is dus nog niet te zeggen hoe zich deze verhoudt tot de inbreng van Heemschut.

Vraag 3

Denkt het college dat het een toegevoegde waarde biedt om op korte termijn een thema uur over dit onderwerp te organiseren op een politieke avond? (GDP zou dat van harte ondersteunen)

Antwoord

De ontwikkelaar heeft aangegeven op 5 februari aanstaande een informatieavond te organiseren alvorens zij de omgevingsvergunning zullen gaan indienen.

Deze bijeenkomst krijgt het karakter van een inloopbijeenkomst waarbij het team van het project de plannen zullen toelichten.. Naast het definitieve ontwerp zal er ook aandacht zijn voor de wijze van uitvoering en de maatregelen om overlast te beperken, zoals die in het overleg met de bewoners van de Hellingstraat tot stand zijn gekomen. De vragen en opmerkingen van de bezoekers worden bijgehouden en in een verslag opgenomen.

De aanvraag omgevingsvergunning wordt na de informatieavond ingediend.

Het college acht het momenteel, gelet op alle aanstaande ontwikkelingen, geen toegevoegde waarde om op korte termijn een thema uur over dit onderwerp te organiseren dan wel een politieke avond.