

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Naam en fractie: Charles Wiss
Datum indiening: 29 april 2019
Datum antwoord: 5 juni 2019
Onderwerp: Uitgangspuntennotitie Crailo d.d. 3 april 2019

Inleiding

In de uitgangspuntennotitie (vastgesteld door de betrokken colleges) voor het bestemmingsplan Crailo staat in paragraaf 5.1.1. thema wonen op pagina 23 het volgende vermeld: "Een derde van de woningen zal als sociale huurwoning worden gerealiseerd".

Dit wijkt voorshands af van hetgeen verwoord is in de lokale woonvisie Gooise Meren en de regionale woonvisie, namelijk instrument 5: "Invoering van een compensatieregeling voor de realisatie van sociale woningbouw, waarbij wordt uitgegaan van een verdeling van 1/3 betaalbaar, 1/3 middelduur en 1/3 duur."

Vraag 1

Waarom heeft u ervoor gekozen om de verdeling 1/3, 1/3, 1/3 (instrument 5) niet expliciet op te nemen in de uitgangspuntennotitie?

Antwoord

Op 18 december 2017 is door de drie gemeenteraden van Hilversum, Laren en Gooise Meren besloten om Crailo aan te kopen. Tevens is bij dit besluit het ambitiedocument vastgesteld voor wat betreft de vijf pijlers, het woningbouw en bedrijventerreinprogramma het aandeel natuur. Vastgelegd is dat 33 % van het programma in de sociale huur wordt gerealiseerd.

Voor wat betreft het middensegment is in het besluit het volgende onder punt 1d sub (ii) als richtinggevend kader meegegeven: *Dat gestreefd wordt om het aantal middenklasse huurwoningen meer in lijn te brengen met de ambitie uit de Regionale Woonvisie, zonder het aandeel sociale woningen te verminderen;* en onder punt 1d sub (iii): *Dat gezocht wordt naar manieren om te borgen dat de middeldure huurwoningen in het middeldure segment beschikbaar blijven;* daarbij is tevens als richtinggevend kader meegegeven (punt 1d sub (iv)): *Dat de totale grondexploitatie positief gehouden wordt.*

Kortom, bij het vaststellen van de grondexploitatie en het ambitiedocument is door de raden reeds geconstateerd dat de gehanteerde uitgangspunten afwijken van de Regionale woonvisie en is n.a.v. een amendement besloten om het streven naar een aantal middenklasse huurwoningen meer in lijn met de ambitie uit de Regionale Woonvisie als richtinggevend kader mee te geven.

Bij de vaststelling van het stedenbouwkundig plan en de daaraan gekoppelde grondexploitatie in het najaar zal nader worden aan gegeven hoe invulling zal worden gegeven aan het amendement van de gemeenteraden.

Dit besluit van de gemeenteraad geeft de motivatie dat in de uitgangspunten notitie niet de verdeling van 1/3 sociaal, 1/3 middelduur, 1/3 duur is opgenomen aangezien de exacte verdeling hiervan nog niet is vastgesteld.