

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

Naam en fractie: Freek Vos, GroenLinks
Datum indiening: 21 juni 2019
Datum antwoord: 26 juni 2019
Onderwerp: 1450318 Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voor het plan Zwarteweg 6-8 Naarden

Inleiding

In de toelichting op het raadsvoorstel wordt gesteld dat met de realisatie van 36 parkeerplekken er 1 plek te weinig wordt gerealiseerd. Echter, in het gesprek werd duidelijk dat volgens de parkeernorm er 65,4 plaatsen gerealiseerd zouden moeten worden (60 maal 0.65 voor de studio's en 22 maal 1.2 voor de 2 kamer appartementen).

Desgevraagd werd gesteld dat er gekeken is naar de behoefte op piek en dal momenten en dat daaruit geconcludeerd werd dat 36 plekken voldoende kan worden geacht, aangezien 1 parkeerplek op verschillende tijden door verschillende personen gebruikt zou kunnen worden.

Vraag 1

Waarom wordt in dit project niet de parkeernorm sec toegepast, maar een aangepaste variant? In andere projecten waar recentelijk over het bestemmingsplan en de parkeernorm is gesproken, wordt namelijk niet een aangepaste variant gebruikt, maar de kale parkeernorm toegepast. Waarom wordt bij verschillende projecten gebruik gemaakt van verschillende wijze van toepassing van de parkeernorm en is hier een voor de raad en inwoners eenduidig beleid in?

Antwoord

In de parkeerbalans wordt gerekend met aanwezigheidspercentages. Deze percentages geven aan hoeveel procent van de bewoners en van de bezoekers in een bepaalde periode aanwezig is. Zo is bijvoorbeeld op een werkdagmiddag 50% van de bewoners en 20% van de bezoekers aanwezig.

Het rekenen met aanwezigheidspercentages is vereist voor een zo realistisch mogelijke weergave van de werkelijkheid m.b.t. de vraag naar parkeerplaatsen. Als zonder de aanwezigheidspercentages wordt gerekend (oftewel als de parkeernormen sec worden toegepast) dan sluiten de uitkomsten van de parkeerbalans in onvoldoende mate aan bij de werkelijkheid.

Het is niet bekend of en waarom bij andere projecten op een andere wijze is gerekend.

De richtlijn voor parkeernormen zoals vastgesteld op 19 februari 2019 vormt het beleid c.q. de werkwijze m.b.t. parkeerberekeningen. De parkeerberekeningen Zwarteweg zijn conform deze richtlijn uitgevoerd.

Vraag 2

Bij het vaststellen van 36 parkeerplaatsen als voldoende, terwijl de parkeernorm ruim 65 aangeeft, is in het gesprek aangegeven dat er vanuit wordt gegaan dat deze 36 parkeerplaatsen door meerdere bewoners gebruikt kunnen worden op verschillende tijdstippen. Echter, de projectontwikkelaar geeft aan dat deze parkeerplaatsen verhuurd zullen worden. Ergo, deze zullen op kenteken gesteld worden en slechts door 1 bewoner gebruikt kunnen worden. Gebruik door meerdere inwoners op verschillende tijdstippen is dus niet mogelijk. Kunt u in het licht van bovenstaande nog wel vasthouden aan het uitgangspunt dat 36 parkeerplaatsen voldoende is en zo ja, welke alternatieve argumentatie heeft u daarvoor?

Antwoord

Het al dan niet gebruiken van een parkeervak door verschillende bewoners is geen aspect binnen de parkeerberekeningen. De parkeerberekeningen tonen aan hoe groot de vraag naar en het aanbod van parkeervakken is per onderscheiden periode. Per periode is berekend of er voldoende parkeervakken voor de bewoners en de bezoekers beschikbaar zijn. Bij het aanbod van parkeervakken is gekeken naar het aanbod op eigen terrein en het aanbod in de openbare ruimte. Tijdens de gesprekken met de initiatiefnemer heeft de focus gelegen op parkeren op eigen terrein, dus hoeveel parkeerplaatsen zijn nodig om aan de parkeerbehoefte te voldoen en zo de openbare ruimte te ontzien. Als antwoord op dit vraagstuk heeft de initiatiefnemer de aanvraag voor het parkeerdek ingediend. In de overeenkomsten die zijn opgesteld is opgenomen dat de initiatiefnemer dient te voldoen aan parkeren op eigen terrein door middel van het realiseren van een parkeerdek. Indien dit dek niet wordt gerealiseerd dient de initiatiefnemer aan te tonen aan de gemeente op welke wijze hij in voldoende parkeergelegenheid voorziet binnen een straal van 100 meter loopafstand conform het geldende beleid. Het gebouw mag ook niet eerder in gebruik worden genomen dan dat voldoende is aangetoond dat de initiatiefnemer voldoet aan de gestelde eisen.

Het al dan niet op kenteken reserveren van de parkeervakken op eigen terrein speelt in de berekeningen geen rol. Dit is ook niet mogelijk omdat in de berekeningen geen onderscheid kan worden gemaakt tussen een bewoner met of zonder een gereserveerde parkeerplaats.

Vraag 3

In sommige gemeenten wordt, bij realisatie van nieuwe woningbouw in een parkeervergunningsgebied, vastgelegd dat de nieuwe bewoners geen aanspraak kunnen maken op een bewonersvergunning, om de parkeerdruk in het vergunningsgebied niet te hoog te laten worden. Is dit mogelijk voor de bewoners van het te realiseren complex aan de Zwarteweg, zodat zij alleen aanspraak kunnen maken op bezoekersvergunningen (bonnenboekjes) maar niet op een op kenteken gestelde bewonersvergunning?

Antwoord

Juridisch gezien bestaan er mogelijkheden om een adres uit te sluiten van vergunninghoudersgebied. Op die manier is het voor de bewoners van die locatie niet mogelijk om een parkeervergunning aan te vragen. Echter dient de gemeente hiervoor wel deze optie in het parkeerbeleid te hebben opgenomen. Deze uitsluitingsmogelijkheid is niet opgenomen in de geldende parkeerregeling die is vastgesteld op 28 juni 2017 en is vervolgens niet opgenomen in de parkeerverordening. Kortom in de gemeente Gooise Meren bestaat deze mogelijkheid op dit moment niet. Bij een eventuele aanpassing of – scherping van het nieuwe beleid kan dit worden opgenomen, maar dit is dus geen optie voor het project aan de Zwarteweg. Om die reden is gekozen voor de voorliggende oplossing.

Vraag 4

Alle parkeerplaatsen worden in het huidige plan gerealiseerd in een besloten parkeergelegenheid. De projectontwikkelaar geeft tevens aan dat, behoudens mogelijk enige plekken voor deelauto's, deze parkeerplekken verhuurd zullen worden, dus op kenteken gesteld zullen worden. Dit betekent dat alle bezoekers van de 82 appartementen, die met de auto komen, deze zullen moeten parkeren binnen het vergunningsgebied. Dit zal leiden tot een verhoging van de parkeerdruk in de wijk. Ziet u mogelijkheden om een deel van de te realiseren parkeerplekken als openbare dan wel bezoekersplekken te laten inrichten?

Antwoord

De parkeerplaatsen op het eigen terrein worden beschikbaar gesteld voor de bewoners van het complex. Dit is altijd het uitgangspunt geweest. Hiervoor zal een aanvullende regeling worden toegevoegd aan de anterieure overeenkomst om alle onduidelijkheid te voorkomen.