

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	28 maart 2017
Zaaknummer	236067
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mw. drs. M. Sanderse MCA, wethouder
Onderwerp	Integraal Onderhoud Muiden en Muiderberg

1. Kennisnemen van

De stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van het Wegenbeheerplan Muiden 2015-2019.

2. Inleiding

Aanleiding

Vanwege achterstanden in het onderhoud van wegen in de voormalige gemeente Muiden, heeft de raad van de gemeente Muiden in aanloop naar de fusie met Naarden en Bussum in het kader van de artikel 12 procedure een Wegenbeheerplan vastgesteld. De uitvoering van dit 'Wegenbeheerplan Muiden' is voorzien voor de periode 2015 – 2019. De voormalige gemeente Muiden is nog in 2015 gestart met de voorbereiding van projecten die hieruit voortkomen.

Eerste bevindingen

Na de totstandkoming van de fusie heeft de nieuwe gemeente Gooise Meren de verdere uitwerking hiervan in 2016 ter hand genomen. Medio 2016 zijn tussentijds reparaties uitgevoerd op plaatsen waar schade aan de verharding potentieel gevaar opleverde en benodigd onderhoud niet langer uitgesteld kon worden. Zoals door de raadscommissie van Muiden is gevraagd hebben wij bij de voorbereiding van het onderhoud niet alleen gekeken naar de wegverhardingen, maar ook naar samenhangende aspecten. Uit onze bevindingen volgt dat er op meerdere plaatsen, naast wegonderhoud, ook onderhoud aan de riolering, groenvoorzieningen, openbare verlichting en speelplaatsen nodig is.

3. Kernboodschap

Momenteel is er een beleidsplan Openbare Ruimte voor Gooise Meren in ontwikkeling. Op basis van dit beleidsplan worden er vervolgens beheerplannen voor de verschillende kapitaalgoederen uitgewerkt. In de tussentijd dient het benodigde onderhoud in Muiden en Muiderberg al wel opgepakt te worden, om de achterstanden weg te werken.

De kwaliteit van de wegen in Muiden en Muiderberg ligt achter bij het niveau van de wegen in Naarden en Bussum, omdat daar in de afgelopen jaren onvoldoende onderhoud is uitgevoerd. In Muiden is dus een inhaalslag nodig, om voor het totaalbeeld in de gemeente op het gewenste niveau te komen. Met name voor asfaltverhardingen geldt dat wanneer dit onderhoud niet binnen afzienbare tijd wordt uitgevoerd, de toestand verder verslechtert en de schade aan wegen groter wordt, waardoor de benodigde ingreep om de wegtoestand weer op orde te krijgen ook groter en kostbaarder wordt.

Om 'schoon' de fusie met Naarden en Bussum te kunnen aangaan, is Muiden vanuit de artikel 12 procedure verplicht om een Wegenbeheerplan op te stellen en het benodigd onderhoud (in een aantal gevallen rehabilitatie / vernieuwing van wegen) uit te voeren¹⁾. Muiden heeft daarvoor budgetten apart gezet, die tezamen met een financiële bijdrage van het rijk zijn gereserveerd. Gooise Meren heeft deze reserveringen overgenomen; er is dus speciaal voor het onderhoud in Muiden en Muiderberg geormerkt geld beschikbaar.

1) Zie Artikel 12 rapport Muiden 2015 – Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Integrale en projectmatige aanpak – uitvoering in deelprojecten

Met het Wegenbeheerplan 2015 – 2019 is het benodigde wegonderhoud globaal inzichtelijk gemaakt. Omdat er ook onderhoud aan andere voorzieningen nodig is, vraagt de verdere uitwerking van plannen vanuit efficiencyoverwegingen om een integrale aanpak. Alle benodigde werkzaamheden worden zoveel mogelijk per wijk/cluster gecombineerd. Daarmee wordt kapitaalvernietiging voorkomen, kan werk met werk gemaakt worden en geprofiteerd worden van aanbestedingsvoordeel. Een integrale benadering vraagt om een brede voorbereiding. In veel gevallen is nader onderzoek (grondeigendom, riool-, groen- en OV-inspecties) en soms een zorgvuldige risico-inventarisatie (o.a. bodemonderzoek) nodig. Vanwege de gewenste clustering van werkzaamheden is de fasering ten opzichte van het eerder vastgestelde Wegenbeheerplan enigszins gewijzigd. De fasering is zodanig gekozen dat Muiden en Muiderberg zo goed mogelijk bereikbaar blijven tijdens de werkzaamheden.

Doel projecten en beoogd projectresultaat

Doel van de deelprojecten is om binnen enkele jaren (2016 – 2019) de opgelopen achterstanden in het onderhoud van de wegen in Muiden en Muiderberg weg te werken. Het beoogd resultaat van ieder (deel)project is dat al het benodigde onderhoud zodanig op orde is gebracht, dat er in de eerste 15 – 20 jaar na aanpak van de betreffende cluster/wijk geen groot onderhoud nodig is.

4. Consequenties***Bij aanvullend onderhoud ook aanvullende besluitvorming door de gemeenteraad***

De uitwerking van de onderhoudsplannen en overleg hierover met belanghebbenden is gemandateerd aan het college van burgemeester en wethouders. Als gevolg van de eerdere besluitvorming over het wegonderhoud door de gemeenteraad van Muiden zijn middelen gereserveerd in de Reserve Wegen. Uitgangspunt is dat het benodigd wegonderhoud wordt uitgevoerd binnen de daarvoor reeds gereserveerde middelen. Waar aanvullend onderhoud aan andere voorzieningen (riolering, groenvoorzieningen, openbare verlichting en speelvoorzieningen) nodig is, dient nog aanvullend goedkeuring door de gemeenteraad van Gooise Meren gegeven te worden voor inzet van (deels al gereserveerd) budget. Waar dat aan de orde is, worden per deelproject de geraamde kosten en voorgestelde dekking nog aan de raad voorgelegd.

Onzekerheid over voldoende budget

De gereserveerde middelen voor wegonderhoud zijn krap en uit onze eerste bevindingen blijkt dat het wegonderhoud plaatselijk zeer slecht is en ook andere voorzieningen soms behoorlijk onderhoud vragen. Er bestaat daarom een kans dat gereserveerde budgetten niet afdoende zijn en er aanvullend budget nodig is om de gewenste of acceptabele onderhoudstoestand te realiseren. Getracht wordt om per deelproject in een vroeg stadium inzichtelijk te maken of de verwachte kosten nog overeen komen met de (voor dat deelproject) geraamde middelen. In de komende periode worden er beheerplannen voor de diverse producten uitgewerkt, waarin de toekomstige benodigde onderhoudsbudgetten nauwkeuriger in beeld gebracht worden.

5. Communicatie

Er wordt helder gecommuniceerd met bewoners en belanghebbenden. Per deelproject bevragen wij belanghebbenden vóóraf bijvoorbeeld via een digitale enquête over hun wijk. Daarnaast wordt er via aparte bijeenkomsten (in VO- en DO-fase) bij hen informatie gehaald en gebracht. Zodoende kunnen belanghebbenden hun wensen en ideeën kenbaar maken en wordt inzichtelijk welke kansen, die ook door bewoners naar voren worden gebracht, kunnen worden benut. Tijdens de participatiebijeenkomsten is er veel ruimte voor persoonlijke aandacht, gedachtewisseling en

discussie met bewoners en belanghebbenden. Tevens krijgen zij de mogelijkheid om digitaal te reageren op de plannen.

Wij vragen de dorpsraad Muiderberg, de recent opgerichte stadsraad Muiden en de eveneens recent opgerichte wijkraad Mariahoeve als klankbordgroep te fungeren en ons daarbij zowel inhoudelijk te adviseren als ook te reflecteren op het proces. Wij zullen de benodigde keuzes in de planvorming waar mogelijk in overleg met bewoners maken. Verder faciliteren wij wat nodig is om de wijken op te knappen naar de inzichten van de bewoners. Mogelijk kan dat niet overal vanuit de (beperkte) onderhoudsbudgetten. Per deelproject bepalen wij op welke wijze de gemeente dat dan eventueel wel kan ondersteunen (maatwerk).

6. Vervolg

Het uit te voeren onderhoud in Muiden en Muiderberg wordt per deelproject integraal en projectmatig voorbereid. Waar nodig wordt nader onderzoek uitgevoerd. De informatie wordt per cluster verwerkt tot een integraal onderhoudsplan, waarvoor in een later stadium voorstellen ter besluitvorming worden uitgewerkt.

Voorlopige planning

Deelproject

1. Mariahoeve (Muiden) en Eikenlaan (Muiderberg)
2. Muiderberg
3. Vesting en Zuidwest
4. Noordwest
5. SaaOne
6. Buitengebied
7. Zuidpolderweg
8. Weesperweg

Geplande start uitvoering

3e kwartaal 2017
begin 2018
medio 2018
begin 2017 (werk reeds gegund)
medio 2017
eind 2018
begin 2019
reeds uitgevoerd in 2015

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester