

Raadsmededeling

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	20 december 2016
Zaaknummer	237952
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer J. Franx, wethouder
Onderwerp	Raadsmededeling asbest in gemeentehuis

1. Kennisnemen van

Raadsmededeling aanpak asbest in Gemeentehuis

2. Inleiding

Door middel van deze raadsmededeling wil het college de Raad van Gooise Meren op de hoogte brengen van de asbestproblematiek die speelt bij de verbouwing van het gemeentehuis.

3. Kernboodschap

Bij het opstellen van de plannen voor de verbouwing van het gemeentehuis is op basis van de toen ter beschikking staande gegevens aan een externe partij de opdracht gegeven om te onderzoeken op welke plaatsen in het pand asbest aanwezig was en wat de kosten voor de asbestverwijdering zouden kunnen bedragen. Dit heeft geleid tot een rapportage waarin aangegeven is waar visueel asbest is aangetroffen en een inschatting van de kosten die met de verwijdering zouden samenhangen. In de kredietaanvraag is dit bedrag dan ook opgenomen. In mei 2016 heeft nogmaals een onderzoek naar asbest in het gebouw plaats gevonden voorafgaand aan de aanbesteding van de aannemer om zoveel mogelijk risico's aan de voorkant inzichtelijk te maken.

Op basis van de uitkomsten van deze beide onderzoeken is aan de aannemer in de aanbestedingsstukken meegegeven dat asbest verwijderd zou moeten worden voor zover dat wettelijk verplicht is. Bij de start van de bouw is gebleken dat dit uitgangspunt op gespannen voet staat met wat vanuit bouwinspectie bij andere projecten als richting meegegeven wordt.

Omdat de gemeente aan andere partijen dus stringenter regels oplegt dan in de aanbestedingsstukken is aangegeven heeft het college besloten om deze eigen regels, vanwege de voorbeeldfunctie van de gemeente, ook voor het gemeentehuis te volgen. Dit met als gevolg dat er in de raadszaal nu extra sanering plaats moet vinden bij de luchtbehandelingskanalen, een gebied dat eerder buiten de sanering was gehouden.

Inmiddels zijn de sloopwerkzaamheden van de eerste fase nagenoeg afgerond en is geconstateerd dat op meerdere andere plaatsen in het gebouw nog onverwacht asbest is aangetroffen. De standaardwerkwijze in het project bij een verdachte locatie is om direct over te gaan tot stopzetting van de bouw op die plaats, onderzoek te laten doen en op basis van de bevindingen van het onderzoek een saneringsplan te maken en uit te voeren.

De gezondheid van het personeel, raadsleden en andere bezoekers van het gemeentehuis heeft hoge prioriteit. Door de huidige consequente aanpak ontstaan er geen gezondheidsrisico's voor medewerkers bij de bouw, medewerkers van de gemeente Gooise Meren of bezoekers van het pand. Het college heeft besloten om, vanwege de voorbeeldfunctie van de gemeente, alle asbest volledig te saneren.

Inmiddels zijn de sloopwerkzaamheden van de eerste fase nagenoeg afgerond en is geconstateerd dat op meerdere andere plaatsen in het gebouw nog onverwacht asbest is aangetroffen. Dit is niet gedetecteerd in de onderzoeken. Zo moet er ook in de raadszaal nu extra sanering plaats vinden bij de luchtbehandelingskanalen, een gebied dat eerder buiten de sanering was gehouden

De standaardwerkwijze in het project bij een verdachte locatie is om direct over te gaan tot stopzetting van de bouw op die plaats, onderzoek te laten doen en op basis van de bevindingen van het onderzoek een saneringsplan te maken en uit te voeren

De gevolgen hiervan zijn dat er momenteel hoge kosten gemaakt worden om de asbest te verwijderen, de gevolgschade te financieren en de hierdoor op te lopen bouwvertraging te bekostigen.

4. Consequenties

De consequenties zijn als volgt:

- De asbestsanering zelf in de raadszaal, bouwfase 1 en bouwfase, waarvan de kosten €150.000 bedragen
- De gevolgkosten van deze sanering, zoals het herdefiniëren en aanleggen van zowel bouwkundige als installatietechnische componenten welke als gevolg van de asbestsanering onbruikbaar zijn geworden. Denk hierbij aan het plafond van de raadszaal, kanaalwerk, herstelwerkzaamheden, maar ook onderzoeks-, engineerings- en bemonsteringswerkzaamheden ten behoeve van de sanering. Deze kosten bedragen €300.000.
- Door de sanering van de asbest in beide bouwfases valt er in bouwfase 1 een vertraging van 6 weken en in bouwfase 2 nu een vertraging van 4 weken te verwachten. Deze vertragingen leiden tot verhoogde bouwkosten van €250.000 en een totale vertraging van 10 weken op het bouwproject.

Als gevolg van deze vertraging verschuift de overgang van bouwfase 1 naar bouwfase 2 naar eind april en wordt de nieuwe raadszaal na het zomerreces in gebruik genomen. De totale afronding van het bouwproject zal dan in september/oktober zijn.

5. Communicatie

Het college acht het van groot belang de raad actief te informeren omtrent belangrijke ontwikkelingen in het bouwproces. Dat doet zij via deze openbare raadsmededeling. Ook het personeel van de gemeente en het publiek zullen via persberichten en artikelen actief worden geïnformeerd over de vertraging.

6. Vervolg

De negatieve financiële consequenties worden verwerkt in de voortgangsrapportage

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,
D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper
Burgemeester