

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	2 oktober 2017
Zaaknummer	340425
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
Onderwerp	Schoutenwerf

1. Kennisnemen van

het feit dat de ontwikkelaar van het Schoutenwerfterrein in Muiden geen behoefte meer heeft aan nadere kaderstelling voor zijn project omdat hij de locatie op de markt gaat brengen

2. Inleiding

Op 31 augustus 2016 heeft de gemeenteraad het voorstel 'Nieuwe Kaders voor ontwikkeling bouwplan Schoutenwerf te Muiden' behandeld. Omdat bij de raad vragen leefden ten aanzien van de mening van omwonenden en van adviserende instanties heeft de raad op verzoek van wethouder Boland de behandeling opgeschort.

In de daarop volgende maanden is er regelmatig overlegd tussen de ontwikkelaar, de heer Van der Vliet, en de gemeente en heeft de gemeente een aangepast voorstel voor de Kaders opgesteld met de intentie om dat nog vóór de zomer via een B&W-besluit naar de raad te sturen.

Recent heeft de ontwikkelaar ons laten weten dat hij het ontwikkeltraject voor het project Schoutenwerf nu niet met de gemeente wil afmaken. Nu de onroerend goed- markt weer aantrekt verwacht hij een andere partij te kunnen vinden die Schoutenwerf verder gaat ontwikkelen. Daarvoor heeft hij inmiddels stappen gezet.

3. Kernboodschap

In deze situatie vinden wij het niet zinvol om de besluitvorming over het voorliggende oude voorstel dan wel het recent aangepaste voorstel om kaders aan te passen verder aan u voor te leggen. Er ligt immers een geldig bestemmingsplan.

Wij zijn van mening dat we nu beter met een nieuwe ontwikkelaar (die er hopelijk snel komt) in gesprek kunnen gaan over de verdere ontwikkeling van het Schoutenwerfterrein. Het is daarbij onze voorkeur om het eerst eens te worden over een bouwplan en aan de hand daarvan eventueel noodzakelijke aanpassingen aan het bestemmingsplan te doen.

4. Consequenties

Wij zullen bij de huidige stand van zaken geen raadsvoorstel 'Nieuwe Kaders voor ontwikkeling Schoutenwerf' voor besluitvorming in procedure brengen.

5. Communicatie

De ontwikkelaar zal hierover worden geïnformeerd. Een afschrift van deze raadsmededeling sturen wij ter kennisneming aan de Stadsraad Muiden.

6. Vervolg

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester