

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	18 juli 2017
<b>Zaaknummer</b>	440860
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer J. Franx, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Keuze exploitant voor aankoop heidezicht

## 1. Kennisnemen van

Het collegebesluit Heidezicht aan de SEMS Groep te verkopen voor een bedrag van € 350.000 exclusief BTW (€ 338.000 voor het pand en €12.000 voor de inventaris)

## 2. Inleiding

Op 24 april jl heeft het college van BenW besloten het Paviljoen en de speeltuin Heidezicht af te stoten en op de markt te zetten voor verkoop. U heeft daar een raadsmededeling over ontvangen. Als gevolg daarvan is een proces gaan lopen om tot deze verkoop te komen. Er is een avond met de omwonenden en met de gegadigden geweest. Daarna is er zorgvuldig gewerkt aan een efficiënte vrije uitvraag met enkele kaders, waarbij de geïnteresseerden 3 weken de tijd kregen een exploitatieplan en koopprijs aan te dragen.

Uiteindelijk zijn 7 serieuze plannen ingediend en beoordeeld door een professionele interne commissie. Na ook de bieding erbij te betrekken is een einduitslag ontstaan waarbij 3 gegadigden hoog scoorden. Met deze 3 heeft een pitch plaatsgevonden op donderdag 13 juli voor de beoordelingscommissie en met als toehoorders onze adviserend horecamakelaar en wethouder Franx. Naar aanleiding hiervan is de SEMS Groep verkozen.

SEMS Groep is de afkorting van de namen van deze ondernemers. Zij exploiteren onder andere Brambergen op het terrein van Natuurmonumenten in 's Graveland. Het concept voor Heidezicht noemen ze lekker samen buiten zijn, aangezien natuur beleven en samen spelen een centrale plaats innemen. Deze nieuwe exploitant wil de gasten verrassen met excellente koffie van bio-koffiebonen en dranken waarbij rekening is gehouden met fair-trade, biologische en betaalbare producten. Vervolgens eten bereiden en aanbieden met pure, eerlijke kwalitatief hoogwaardige producten die zoveel mogelijk biologisch zijn voor een betaalbare prijs.

Het idee is een dagzaak met een duurzaam karakter, met een vroege lichte avondfunctie en geen versterkte muziek op het terras. Tevens met de intentie om plek en tijd in te ruimen voor personeel met een afstand tot de arbeidsmarkt. Er ligt een gedegen beheerplan voor de speeltuin en de uitdaging is er om de verbinding te zoeken met de buurt om te kijken waar men elkaar kan versterken. Vervolgens voortvarend te openen.

Het beoordelingsproces is nu ten einde en het college heeft het advies van de beoordelingscommissie overgenomen.

## 3. Kernboodschap

Het college wil u hiermee op de hoogte stellen van de keuze voor een koper/exploitant van Heidezicht (Paviljoen en speeltuin).

**4. Consequenties**

Hiermee is het proces afgerond waarbij de gemeente Heidezicht heeft afgestoten en dit een nieuwe eigenaar heeft gekregen.

**5. Communicatie**

De zeven geselecteerden, de pers en een aantal omwonenden (voor zover we hun contactgegevens hebben) worden nog dezelfde dag over het besluit geïnformeerd. De overige inwoners ontvangen binnen twee dagen schriftelijk bericht.

**6. Vervolg**

Na het collegebesluit kan de verkoopopbrengst definitief worden opgesteld en ondertekend. Ten behoeve van een snelle opening, zal een sleutelverklaring kunnen worden afgegeven.

Bij een eventueel toekomstige doorverkoop op lange termijn zullen de belangrijkste gemeentelijke voorwaarden in de koopovereenkomst van kracht blijven.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*