

Locatieonderzoek 2^e hockeyveld Mixed Hockeyclub Muiderberg

Gemeente Gooise Meren
2017

Notitie met:

Casus

Locatiematrix

Thematische toelichting en achtergrondinformatie

Advies

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Gemeentelijke uitgangspunten	4
3	Uitgangspunten hockeyveld	5
3.1	Wat is de behoefte?	5
3.2	Waar moet rekening mee worden gehouden?	5
3.3	Wat zijn de opties?	7
4	Kaders	10
4.1	Juridisch kader	10
4.2	Financieel kader	12
5	Sociale impact	13
6	Toelichting locatiematrix	15
7	Advies	21
	Bijlage 1: locatiematrix	24
	Bijlage 2: alternatieve optie 4	27

1 Inleiding

De Muiderbergse hockeyclub MHCM kampt sinds geruime tijd met ruimtegebrek en heeft behoefte aan een tweede kunstgrasveld. Om het capaciteitsprobleem op te lossen wordt er samen met de gemeente gezocht naar een geschikte locatie.

In 2012 heeft de gemeente Muiden een locatieonderzoek¹ (hierna te noemen: vooronderzoek) uitgevoerd waarvoor 8 opties in en rondom Muiden/Muiderberg bekeken zijn. Aan de hand van een locatiematrix is na een gedegen afweging besloten de procedure te starten voor een bestemmingswijziging van het perceel grenzend aan het Kocherbos.

Op 4 november 2015 echter heeft de Raad van State beslist tot vernietiging van het gewijzigde bestemmingsplan en van de verlening van de omgevingsvergunning voor een tweede hockeyveld in de open ruimte bij de Googweg en het Kocherbos te Muiderberg. Vanuit de juridische invalshoek wordt de kans dat een voortzetting van dit traject zal leiden tot de realisatie van het tweede hockeyveld op deze locatie niet aannemelijk geacht. Om die reden is deze locatie in dit vervolgonderzoek niet meegenomen.

Voorts heeft de raad van Muiden in de motie buiten de orde van 16 december 2015 opdracht gegeven aan het college om de mogelijkheden te onderzoeken voor de aanleg van een tweede kunstgrasveld voor Mixed Hockeyclub Muiderberg (hierna te noemen: MHCM) bij gemeentelijk sportcomplex De Negen Morgen te Muiderberg. Als belangrijke voorwaarde is gesteld te zoeken naar een locatie met de bestemming sport, daar een bestemmingsplanprocedure teveel tijd in beslag zal nemen. Ook de Brediusgronden in Muiden vallen onder deze noemer en zijn meegenomen in dit vervolgonderzoek. In het coalitieakkoord is deze opdracht verwoord als "met spoed een oplossing zoeken voor MHCM". In dit kader zijn de volgende opties onderzocht:

- Realisatie van hockeycapaciteit ten westen van sportcomplex De Negen Morgen te Muiderberg
- Realisatie van hockeycapaciteit op de Brediusgronden te Muiden
- Behoud van het kunstgrasveld in het Kocherbos in combinatie met de realisatie van één kunstgrasveld op de Bredius
- Behoud van het kunstgrasveld in het Kocherbos in combinatie met de realisatie van één kunstgrashockeyveld en één kunstgrasvoetbalveld op de Negen Morgen.

Vanaf oktober 2016 zijn de resultaten van het locatieonderzoek gedeeld en besproken met het bestuur van MHCM en is hen verzocht een standpunt in te nemen over het onderzoek zodat de voorkeur van de vereniging betrokken kan worden bij het maken van keuzes. Het bleek echter moeilijk voor het bestuur om een standpunt in te nemen omdat er verdeeldheid is binnen de vereniging over de gewenste richting.

Beoogd effect

Het doel van dit onderzoek is het adviseren van het college over de haalbaarheid en geschiktheid van de vier overgebleven opties, teneinde een nieuw proces in gang te kunnen zetten voor de realisatie van een tweede hockeyveld voor Mixed Hockeyclub Muiderberg.

Leeswijzer

In de inleiding is kort de aanleiding en het doel van dit locatieonderzoek toegelicht. Vervolgens zal in de analyse nader worden ingegaan op de uitgangspunten van de gemeente, de behoeften van vereniging MHCM, de praktische en juridische mogelijkheden en/of belemmeringen, de bijkomende procedures met betrekking tot vergunningen en de kosten/dekking. Dit zal tevens overzichtelijk weergegeven worden in een locatiematrix in de bijlagen. Tenslotte wordt er afgesloten met een advies aan het college.

¹ Gemeente Muiden (2012) 'Hockeyveld(en) MHC Muiderberg; Een beslissing in balans'.

2 Gemeentelijke uitgangspunten

De gemeente Gooise Meren draagt bij aan een duurzame en toegankelijke beweeg- en sportinfrastructuur voor haar inwoners. Daartoe draagt de gemeente bij aan voldoende, kwalitatief goede, duurzame en toegankelijke sportaccommodaties (Beweeg- en sportvisie 2017-2021). De toegankelijkheid van sportvoorzieningen is echter niet altijd vanzelfsprekend. Het gebrek aan speelcapaciteit van hockey in Muiderberg maakt dat dit vraagstuk vooruitlopend op de Beweeg- en sportvisie is opgepakt. Door de wachtlijst bij de club zijn er potentiële leden die niet de sport van hun keuze kunnen beoefenen in de eigen gemeentekern. Er is duidelijk een behoefte gebleken bij MHCM voor een tweede hockeyveld. Daarom is in het coalitieakkoord opgenomen dat er met spoed een oplossing gezocht moet worden voor de Muiderbergse hockeyclub.

Gedurende de zoektocht naar geschikte locaties voor het tweede veld zijn er overleggen geweest tussen de gemeente, de KNHB² en MHCM. Hoewel de bond meerdere malen dispensatie heeft verleend aan de hockeyclub om op de sportvelden van andere clubs te mogen spelen, werd er nadrukkelijk aangeraden om op de korte termijn een tweede veld te realiseren, daar de mogelijkheid tot dispensatie niet langer houdbaar alsmede wenselijk is.

Bij de invulling van de doelstellingen in het coalitieakkoord zijn we uitgegaan van de volgende kaders:

1. De raad heeft in de perspectiefnota ingestemd met het voornemen tot de aanleg van één kunstgras hockeyveld in 2017. Dit betekent dat wanneer ervoor gekozen wordt om de velden niet te splitsen en dus één locatie aan te houden, de kosten voor de aanleg van het andere 'eerste' veld voor de hockeyclub zelf zijn.
2. De financiële lasten die gepaard gaan met de realisatie van een tweede hockeyveld moeten haalbaar en verhoudingsgewijs redelijk zijn. Daarbij komt dat kapitaalvernietiging niet aan de orde is. Dat wil zeggen dat er gezocht wordt naar een lange termijn oplossing en niet naar een tijdelijke uitkomst.
3. De logische ruimtelijke inpassing is van belang om een duurzaam en efficiënt gebruik van ruimte te garanderen binnen de gemeente. Dit houdt in dat er niet op een willekeurige plek een sportveld gerealiseerd kan en gaat worden, maar dat er gezocht wordt naar een logische locatie die tevens toekomstbestendig is.
4. De hockeyclub en de KNHB hebben een raadplegende rol en hun opinie mag meegewogen worden. De keuze van de raad is echter te allen tijde leidend.

In september 2017 heeft het college een scenario-onderzoek aan de raad aangeboden voor de aankoop van de Brediusgronden in Muiden. Daarvoor heeft het college drie scenario's geschetst om de raad een beeld te geven van de mogelijkheden. Een van de scenario's stelt de inpassing van 4,5 sportveld voor op de Bredius. Op 21 september 2017 heeft de gemeente een sportavond georganiseerd voor de sportverenigingen om de meningen te peilen of er behoefte is aan meer sportcapaciteit in de gemeente. De reacties van de verenigingen waren deze avond als positief te bestempelen. Inmiddels heeft de gemeente een gezamenlijke brief ontvangen van de sportverenigingen SC Muiden, MHC Muiderberg en HC Naarden waarin zij hun voorkeur uitspreken voor het sportscenario op de Bredius. Ook de Stadsraad Muiden heeft deze voorkeur uitgesproken. Het standpunt van MHCM betreffende de huidige locatie is in deze brief nog niet verwoord. SC Muiden is bereid de invulling van hockey op locatie Bredius te initiëren en te leiden, ofwel samen met bestaande hockeyverenigingen ofwel zelfstandig vanuit de eigen omni-sportvereniging.

² Koninklijke Nederlandse Hockey Bond

3 Uitgangspunten hockeyveld

3.1 Wat is de behoefte?

Ledenaantal en herkomst leden MHCM

De veldbehoefte van een sportclub wordt bepaald aan de hand van het aantal actieve leden. In het vooronderzoek uit 2012 is reeds aangetoond dat er op basis van het aantal sporters bij MHCM een dringende behoefte bestaat aan een extra veld. Consequentie van het ruimtegebrek is onder andere dat er meermaals dispensatie bij de KNHB is aangevraagd en de ledenontwikkeling stabiel blijft; dat wil zeggen, niet kan groeien.

Het huidige ledenaantal is als volgt:

Actueel:

1 oktober 2016 430 leden

Van deze leden is ongeveer 60% afkomstig uit Muiderberg, 30% uit Muiden en een restpercentage van 10% uit Naarden/Bussum.

Herkomst leden	
Muiderberg	60%
Muiden	30%
Naarden/Bussum/Overig	10%

De veldbehoefte

In het vooronderzoek werd de veldbehoefte voor MHCM vastgesteld op (1.97) 2 velden op zaterdag en (0.79) 1 op zondag (Middelkoop Advies, 2014; KNHB, 2011). Daarbovenop wordt door de geplande bouw van de Krijgsman een groei aan leden over de komende jaren verwacht.

Momenteel wordt er deels voor wedstrijden uitgeweken naar sportvelden in Weesp en wordt er in het Kocherbos een strak speelschema aangehouden wat betreft begin- en eindtijden. Dit is een tijdelijke oplossing en is niet wenselijk voor de langere termijn.

3.2 Waar moet rekening mee worden gehouden?

Eisen hockeyveld

Volgens de kwaliteitsnormen van de KNHB heeft een hockeywedstrijdveld een afmeting van 91.40 x 55 meter. Daarbovenop dient rekening te worden gehouden met een obstakelvrije uitloop van 4 meter achter de achterlijn en 2 meter naast de zijlijn. Dat komt neer op een veld ter grootte van 99.4 x 59 meter. In deze vrije uitloop is het toegestaan om een verharding (tegels) van 0.5 meter aan te brengen tegen het hekwerk. Vanwege veiligheidsredenen worden lichtmasten niet binnen dit hekwerk gerekend. Indien er twee velden naast elkaar geplaatst gaan worden, zal er een ruimte van 2 à 3 meter gereserveerd moeten worden als scheiding van beide velden. Binnen deze tussenruimte is er plaats voor lichtmasten en eventuele dug-outs.

Bodemtechnische eisen kunstgrasveld

Bij hockey is het van groot belang dat het veldoppervlak uniform is over het gehele oppervlak. In combinatie met een kunstgrasmat met korte vezels wordt de weerstand die de bal ondervindt al rollende over het veld aanzienlijk verlaagd. Om dit te bewerkstelligen dient de ondergrond stabiel te zijn met minimale kans op verzakkingen. De veenondergronden bij De Negen Morgen en de Bredius hebben een groot risico matig tot zeer zettingsgevoelig te zijn. Op de Negen Morgen wordt de grond reeds gebruikt om de voetbalsport te beoefenen. Om er zeker van te zijn dat het kunstgrasveld nu en in de toekomst aan de vlakheidseisen (max. 20 mm hoogteverschil) blijft voldoen, zal er onderzoek moeten plaatsvinden naar de zetting en de ontwatering.

Aanleg hockeyveld

Onder de aanleg van een hockeyveld wordt verstaan: realisatie van een toplaag, sporttechnische laag, onderbouw, drainage, verhardingen rond het veld en doel- en hekwerk. De dug-outs en het clubgebouw (kantine) worden niet gerekend tot de door de gemeente te faciliteren voorzieningen.

Verlichting

Bij hockey is het hebben van een snel reactievermogen noodzakelijk. In de schemering kan dit vermogen afnemen en wordt de kans op blessures bij spelers groter. Verlichting van de velden is belangrijk. De eisen die hieraan gesteld kunnen worden zijn verschillend en moeten per situatie bezien worden. De hoogte van de lichtmasten kan variëren tussen 15-18 meter. Het aantal lux en armaturen is onder andere afhankelijk van de aanwezigheid van toeschouwers of niet. Zij hebben een grotere afstand tot het veld, waardoor de verlichting krachtiger moet zijn. Voor de spelers en de spelleiding is die noodzaak minder groot.

Behoefte clubgebouw

In Naarden, Bussum en Muiden is er uiteenlopend beleid gevoerd wat betreft het exploiteren en beheren van sportparken. Onder de aanleg van hockeyvelden werd in Bussum en Muiden niet de realisatie van een clubgebouw verstaan. De gemeente was alleen aansprakelijk voor de velden en was- en kleedruimtes. Op basis van de Beweeg- en Sportvisie 2017-2021 zal het beleid rondom exploitatie en beheer opnieuw bekeken worden. Ruimtelijk moet wel rekening gehouden worden met de behoefte aan een clubgebouw of kantine.

Behoefte kleedwasaccommodatie

De NOC*NSF normstelling gaat doorgaans uit van 2 kleedlokalen per hockeyveld. Niettemin wordt aangegeven dat in de praktijk vooral gekeken wordt naar de behoefte aan lokalen op basis van het aantal teams in plaats van velden.

In dit onderzoek wordt er voor MCHM uitgegaan van twee lokalen (man/vrouw). Uit ervaring blijkt namelijk dat er weinig gebruik gemaakt wordt van deze voorziening, omdat hockeyleden zich voornamelijk thuis wassen en omkleden.

Aanleg parkeervoorziening

De parkeerbehoefte is logischerwijs afhankelijk van het aantal velden dat wordt aangelegd. Over het algemeen komen de leden uit Muiderberg per fiets/scooter. Afhankelijk van welke teams spelen op de velden is er een schatting gemaakt voor het maximaal aantal auto's die een parkeervoorziening behoeven.

Indien er gekozen wordt om niet te gaan voor gesplitste velden, zal er rekening gehouden moeten worden met een parkeerbehoefte van twee hockeyvelden. Met name als de 6-tallen spelen is er sprake van een hoge parkeerbehoefte. Indien we rekenen met 2 6-tallen wedstrijden achter elkaar dan zou het voor kunnen komen dat er 40 extra plekken noodzakelijk zijn op zaterdag tussen 9 en 11 uur. Mocht de locatie waarbij er één nieuw veld wordt aangelegd meest geschikt blijken, dan gaat dit onderzoek uit van een indicatieve parkeerbehoefte van 20 parkeerplekken. Een parkeernorm van 20 parkeerplekken per hockeyveld is landelijk gebruikelijk.

3.3 Wat zijn de opties?

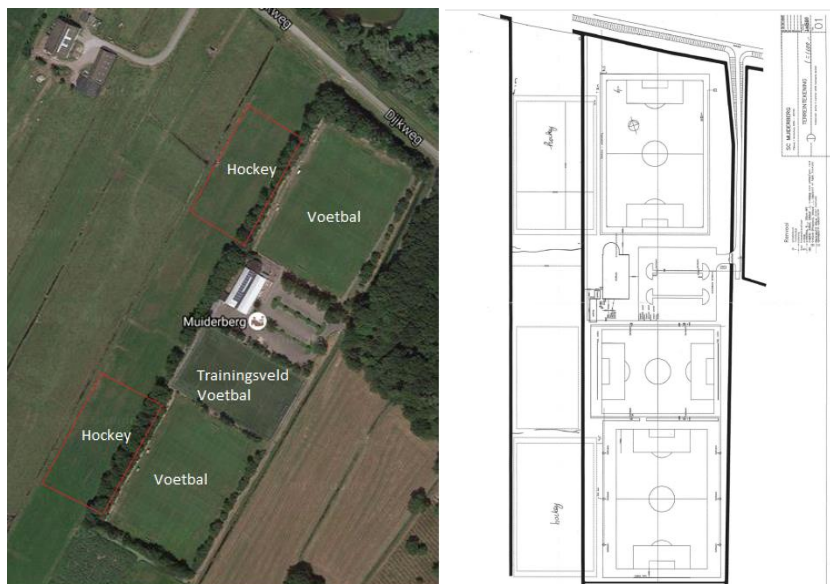
1. De Negen Morgen

In het vooronderzoek (2012) zijn de opties bekeken om op of ten zuiden van De Negen Morgen hockeyvelden te realiseren. Nadat de voor- en nadelen in kaart waren gebracht, werden deze locaties niet haalbaar geacht. Ruimtelijk is het niet mogelijk om door middel van herstructureren of transformeren twee velden, een half of heel clubhuis en parkeergelegenheid in te passen op het gebied die reeds de bestemming sport draagt. Inpassing ten zuiden van het complex werd niet geschikt geacht omdat de velden te dicht grenzen aan de Joodse Begraafplaats.

In de motie buiten de orde (2015) werd voorgesteld wederom de omgeving van De Negen Morgen nader te bekijken. Nu resteerde te onderzoeken of het perceel grenzend aan de westelijke kant van het complex uitkomst kon bieden.

Dit westelijke perceel is niet in gemeentelijk eigendom en heeft niet de bestemming 'sport'. Wel kan er onderzocht worden of deze inpassing mogelijk is als dit perceel aangekocht en gebruikt wordt als verlengde van het complex. Het huidige veld in het Kocherbos zal dan verdwijnen. Uit een eerste inventarisatie van deze locatie blijkt:

- Er moet een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden voor het westelijke perceel.
- Duur van procedures wordt verlengd door aanwezigheid van meerdere gebiedsregimes (opgelegd door hogere overheden) op dit westelijke perceel. Gezien de geldende beschermingsregimes is er een reële kans dat de bestemmingsplanwijziging niet haalbaar blijkt als deze getoetst wordt door de Raad van State. Zie ook hoofdstuk 4.
- Parkeergelegenheid moet worden uitgebreid en ontsluiting moet worden verbeterd; d.w.z. aanpassingen doen aan de Dijkweg.
- Mogelijk dempen van een 30 m lange sloot en aanleggen van een nieuwe ter compensatie in hetzelfde peilgebied.
- Mogelijk een slappe ondergrond. Extra aandacht voor voorbelasting (zetting).
- Grond moet worden aangekocht van een particulier.
- Mogelijk een tweede perceel ernaast aankopen vanwege de krappe inpassing van de velden.



Bron: links Google Maps, informatie toegevoegd. De rode lijnen geven een indicatie van de mogelijke inpassing van twee hockeyvelden ten westen van De Negen Morgen. Niet op schaal. Rechts schets ingediend door externe partij.

2. Bredius:

De Brediusgronden zijn van Rijkswaterstaat en bevinden zich aan de westkant van Muiden tussen de Amsterdamsestraatweg en de Maxisweg in. Op deze locatie is reeds een natuurgras- en kunstgrasvoetbalveld gerealiseerd voor SC Muiden.

Momenteel is de gemeente Gooise Meren in onderhandeling met Rijkswaterstaat over de aankoop van de gehele Brediusgronden. Hierover neemt de gemeenteraad nog dit jaar een besluit. Mochten de Brediusgronden gemeentelijk eigendom worden, dan komt er naast de 2 gerealiseerde voetbalvelden een nieuw inrichtingsplan. Maximaal lijkt dan een inpassing mogelijk van totaal 4,5 sportvelden, een clubhuis, een sporthal en een parkeerplaats. Dat betekent dat hier een totaal van 2 hockeyvelden voor MHCM aangelegd zou kunnen worden.

Over het algemeen heeft de aanleg van hockeyvelden op de Brediuslocatie landschappelijk gezien de minste impact. Er is hier geen gebiedsbescherming vanuit hoger beleid van toepassing. De bestemming 'sport/gemengd' die op de locatie ligt, staat de realisatie van hockeyvelden toe. De sloten die gedempt zullen moeten worden, kunnen gecompenseerd worden in het gebied zelf of in het deelgebied dat in het bestemmingsplan aangetekend staat als 'natuur'.

Uit een eerste inventarisatie van dit scenario blijkt:

- Slappe ondergrond Brediusgronden. Extra aandacht voor voorbelasting (zetting).
- Dempen van sloten. Compensatie mogelijk binnen hetzelfde peilgebied.
- Eigendomssituatie
- Mogelijkheid tot combineren clubgebouwen voetbal en hockey en sportzaal.
- Er hoeft geen bestemmingsplanwijziging plaats te vinden.
- Afhankelijk van de geheel-aankoop Brediusgronden door de gemeente, want alleen dan is er ruimte voor 2 hockeyvelden.
- Met het eerste veld zou op korte termijn begonnen kunnen worden.

3. Combinatie Kocherboslocatie en Brediuslocatie

De derde mogelijkheid om te komen tot een oplossing voor het gebrek aan speelcapaciteit van MHCM is het (voorlopig) in stand houden van het bestaande kunstgrasveld in het Kocherbos om dit vervolgens te combineren met de aanleg van een tweede kunstgrasveld op de Bredius. De splitsing van de velden wordt in eerste instantie niet wenselijk geacht door de hockeyclub, daar het risico bestaat dat de interne dynamiek en het verenigingsleven geschaad zal worden. De vrees bestaat dat de clubleden uit elkaar groeien en een afscheiding een reëel gevolg daarvan kan zijn.

Uit een eerste inventarisatie van dit scenario blijkt:

- Slappe ondergrond Brediusgronden. Extra aandacht voor voorbelasting (zetting).
- Mogelijk dempen van sloten. Compensatie mogelijk binnen hetzelfde peilgebied.
- Mogelijkheid tot combineren clubgebouwen voetbal SC Muiden en hockey.
- Op korte termijn zou begonnen kunnen worden met de aanleg van het hockeyveld.
- Er hoeft geen bestemmingsplanwijziging plaats te vinden.
- Niet afhankelijk van de geheel-aankoop Brediusgronden.

Toelichting verschil optie 2 en 3 op de Bredius:

Optie 2: De aanleg van twee hockeyvelden op de Bredius is wel afhankelijk van de geheel-aankoop van de Brediusgronden. Dit heeft te maken met het feit dat bij deelaankoop naast de 2 voetbalvelden, 2 hockeyvelden niet passen op het reeds aangekochte oppervlak. Bij de geheel aankoop kunnen er ook sportvelden worden gerealiseerd op het aangrenzende gebied met de bestemming 'gemengd'; dwz een totaal van 4,5 sportvelden.

Optie 3: De aanleg van één hockeyveld op de Bredius is niet afhankelijk van de geheel-aankoop van de Brediusgronden. De gemeente heeft namelijk beschikking over een gebied waar drie sportvelden kunnen worden ingepast (waarvan er 2 aan de voetbal zijn toebedeeld).

4. Behoud van het kunstgrasveld in het Kocherbos in combinatie met de realisatie van één kunstgrashockeyveld en één kunstgrasvoetbalveld op de Negen Morgen.

Gedurende het locatieonderzoek heeft de gemeente intensief contact onderhouden met een afvaardiging van het hockeybestuur. In deze overleggen zijn door het bestuur enkele alternatieve opties geopperd die na een eerste onderzoek van de hand zijn gedaan of verder zijn uitgewerkt. Zo is er uiteindelijk opnieuw gekeken naar het inpassen van een 2^e hockeyveld op de Negen Morgen. Dit scenario is dus onderzocht na afronding van dit locatieonderzoek en daarom niet verwerkt in hoofdstuk 4 tot en met 7. De afwegingen rondom deze optie worden toegelicht in bijlage 2.

4 Kaders

4.1 Juridisch kader

Daar De Negen Morgen optie (westelijk perceel) een bestemmingsplanwijziging behoeft is het nodig om te kijken in hoeverre dit juridisch gezien haalbaar is. Bij de wet is namelijk bepaald dat er niet zomaar in landelijk gebied gebouwd kan worden. De vraag daarmee is of er binnen het bestaande stedelijk gebied kan worden voorzien in de behoefte van MHCM. Dit is enerzijds noodzakelijk om een optimale benutting van de ruimte in het stedelijk gebied te garanderen, anderzijds om de landschappelijke- en natuurwaarden die aan een gebied zijn toegekend te beschermen. Er zal in dit onderdeel gekeken worden naar de ladder voor duurzame verstedelijking en het wijzigen van een bestemmingsplan.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het kader van duurzame verstedelijking is als procesvereiste vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening, dat de toelichting van een bestemmingsplan, die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voldoen aan een aantal voorwaarden. Allereerst moet gemotiveerd worden dat de voorgenomen ontwikkeling voorziet in een *actuele regionale behoefte*. Als dat blijkt, moet worden beschreven in hoeverre in die *behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien* door middel van bijvoorbeeld herstructurering. Mocht dit niet mogelijk blijken, dan zal er uiteindelijk nog gekeken worden naar de *multimodale ontsluiting* van de voorgestelde locatie. Dat wil zeggen, in hoeverre kan men gebruik (gaan) maken van verschillende vervoersmiddelen om op bestemming te komen? De voorwaarden zullen hieronder kort toegelicht worden.

a. Actuele regionale behoefte

De actuele behoefte aan het tweede hockeyveld blijkt uit het jarenlange gebrek aan speel- en oefenruimte op de huidige bestemming van MHCM in het Kocherbos. Dit is beschreven onder kopje 3.1. Het ruimtegebrek heeft geleid tot een ledenstop bij de jeugd en dispensatieaanvragen bij de KNHB om op andere velden te mogen spelen. Op de lange termijn kan dit ervoor zorgen dat er gaten vallen in de leeftijdsopbouw, wat zal resulteren in een onregelmatige samenstelling van de teams. Zowel de gemeente als de KNHB en MHCM zien de noodzaak van een tweede hockeyveld in ter behoud van een gezonde club en het tegengaan van een mogelijke uitstroom naar andere verenigingen. Verder is het wenselijk dat de locatie in de regio Muiderberg/Muiden gezocht zal worden. Respectievelijk 60% en 30% van de leden zijn afkomstig uit deze plaatsen³. Doordat de participatie onder jeugdigen hoog is, zijn veel ouders, ook die niet lid zijn, actief betrokken. De vereniging vervult daarmee tevens een sociale rol in het dorp. Het faciliteren van kansrijke passende voorzieningen binnen de kernen komt de leefbaarheid van de inwoners ten goede.

b. Alternatieven binnen verstedelijking

Dat er een regionale behoefte bestaat aan het tweede hockeyveld wordt door de gemeente en betrokken partijen onderkend. Ten tijde van het vooronderzoek in 2012 zijn meerdere locaties binnen het bestaande stedelijk gebied bekeken, maar zijn gedurende het proces ongeschikt of onhaalbaar gebleken. Nu resteren de Brediusgronden nog als mogelijke locatie binnen het stedelijk gebied en sportcomplex De Negen Morgen welke, met het westelijke perceel inbegrepen, deels in het landelijk gebied ligt. Op laatstgenoemde locatie is het ruimtelijk gezien niet mogelijk om binnen de bestemming 'sport' te herstructureren, transformeren of anderszins. Hierbij is uitwijken naar het landelijk gebied onvermijdelijk. Het realiseren van (een) sportveld(en) op de Bredius is een reëel alternatief om binnen stedelijk gebied te bouwen. Het nieuwste bestemmingsplan (Bredius 2015) staat de realisatie van stedelijke functies toe. Dit gegeven maakt De Negen Morgen minder voor de hand liggend.

NB: De Provincie Noord-Holland heeft in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), waarin regels staan voor bestemmingsplannen, een vergelijkbaar stramien als 'de ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen voor ontwikkelingen in landelijk gebied.

³ De overige 10% van de leden komt uit omliggende plaatsen.

c. Ontsluiting

Een goede ontsluiting is zowel belangrijk voor sporters die gebruik (gaan) maken van de velden als ook voor de wijkbewoners eromheen die minimale last behoren te ervaren van het sportverkeer. Als de kosten van een multimodale ontsluiting van een locatie hoog zijn, dan heeft dat echter effect op de haalbaarheid van het project.

In het geval van de Bredius zal er een parkeerterrein moeten worden aangelegd. De reeds gerealiseerde voetbalvelden zullen ook worden voorzien van parkeergelegenheid. Indien nodig, kan uitbreiding van dit terrein bekeken worden. Op de fiets en met de bus is deze locatie vanuit Muiden en Muiderberg goed te bereiken. Toevoeging van extra infrastructuur zal nader bepaald moeten worden.

Sportcomplex De Negen Morgen is bereikbaar per auto en fiets via de bestaande smalle Dijkweg. Indien er extra velden worden aangelegd op deze locatie, zal er een aanpassing aan deze Dijkweg moeten plaatsvinden, door middel van bijvoorbeeld passeerstroken. Er is reeds een parkeergelegenheid aanwezig voor de voetbal. De komst van twee extra velden echter noopt tot uitbreiding van het aantal parkeerplekken, welke niet realiseerbaar zijn op het huidige parkeerterrein. Er zal een ander stuk grond gereed gemaakt moeten worden voor dit doeleinde.

Wijziging bestemmingsplan

Naar aanleiding van een ruimteonderzoek op de Brediusgronden is gebleken dat zowel één als twee velden kunnen worden ingepast. Wordt de gehele Bredius aangekocht door de gemeente dit jaar, dan is er ruimte voor twee hockeyvelden⁴. Zonder aankoop is de realisatie van één hockeyveld haalbaar. Voor beide scenario's hoeft geen bestemmingsplanwijziging plaats te vinden. Ook landschappelijk gezien heeft deze locatie de minste impact, daar dit gebied niet wordt overlapt door beschermingsregimes voortkomende uit overkoepelend overheidsbeleid.

Sportcomplex De Negen Morgen valt onder de bestemming sport, maar de kavels eromheen dragen de bestemming 'agrarisch met waarden' met een dubbelbestemming 'waterkering', 'archeologie' en 'cultuurhistorie'. Bij een herstructurering van het complex is het niet mogelijk om de voetbal- en hockeyvelden op het stuk grond met de bestemming sport in te passen. Er zal moeten worden uitgebreid naar het perceel ten westen van het huidige sportcomplex. Hiervoor met een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden. Voor het wijzigen van de bestemming naar 'sport' is een omgevingsvergunning nodig, waarbij je o.a. moet aantonen dat er geen archeologische waarden worden verstoord. Ook zal er een aanpassing aan de Dijkweg gedaan moeten worden, om tegemoet te komen aan de verkeersdruk. Daarvoor moet in het kader van cultuurhistorie aangetoond worden dat het dijksprofiel niet aangetast wordt. Tevens is er een waternetvergunning nodig voor werkzaamheden aan de dijk en de sloten.

Juridisch gezien is De Negen Morgen nadelig als locatie, omdat er op dit terrein o.a. 6 gebiedsbeschermingsregimes aanwezig zijn, die zijn opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Dit gegeven is vergelijkbaar met een eerder bekeken locatie. Het weiland bij het Kocherbos viel namelijk af als optie, omdat het bestemmingsplan in strijd was met de kernwaarden van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW), waarin het hockeyveld zou komen te liggen. De Raad van State volgde daarbij de redenering dat de aanwezigheid van een sportveld op die plek kon worden gezien als 'verstedelijking' van de groene ruimte. De NHW is reeds een Rijksmonument en staat op de nominatie om Werelderfgoed te worden per 2019. Ook het weiland naast De Negen Morgen valt binnen dit gebied en daarmee is voorliggend argument mogelijk ook hier geldend.

⁴ De aanleg van 1 hockeyveld op de Bredius is *niet* afhankelijk van de gehele grondaankoop door de gemeente.

4.2 Financieel kader

Verhouding scenario's

Bredius 2 velden

Aanleg twee hockeyvelden inclusief hekwerken, verlichting en beregening. Daarbij is zandophoging voor de zetting van de grond nodig. Daarnaast aanleg van faciliteiten als kleedkamers en parkeren. Er zijn geen kosten voor bestemmingsplanwijziging, wel voor vergunningen.

Westelijk perceel Negen Morgen twee velden

De kosten voor aanleg velden, zand en zetting, kleedkamers en parkeren zijn ongeveer gelijk aan scenario Bredius, 2 velden. Verschil is dat hier wel een bestemmingsplanwijziging nodig is. Dit brengt kosten met zich mee. De verkoop van het zand is bij de Negen Morgen een risico. Bij de Bredius kan de overhoogte weer gebruikt worden binnen het plangebied.

Bredius/Kocherbos 1 veld

Hierbij wordt één veld aangelegd en is ook zandophoging nodig. De kosten voor dit gedeelte zijn de helft van de kosten bij de andere twee scenario's waar twee velden worden aangelegd. Er is geen bestemmingsplanwijziging nodig, wel kosten voor vergunningen. Nog niet bekend is of er kleedkamers moeten worden bijgebouwd of dat dit gecombineerd kan worden met de faciliteiten voor voetbal.

Toelichting bij kostenposten

Zand/zetting

Deze kostenpost is afhankelijk van de staat van de ondergrond en de tijd die besteed mag worden aan de zetting. Een ophoging met 3 meter zonder versnelling betekent dat je een jaar kwijt bent aan de zetting van de grond. Als je het proces wil versnellen met 0.5 jaar, worden de meerkosten geschat rond de 240.000 euro. Extra ophoging reduceert de tijd, maar doet de kosten aanzienlijk toenemen. Dit is een afweging die gemaakt moet worden.

Investeringskosten gebouw

Onder kopje 3.2 staat uiteengezet dat er behoefte is aan een totaal van 2 kleedlokalen (man en vrouw) voor beide velden. De daadwerkelijke kosten zijn afhankelijk van de mogelijkheden tot combineren van het bestaande gebouw van SC Muiderberg (Negen Morgen) of de nog te bouwen accommodatie voor SC Muiden (Bredius).

Investeringskosten parkeervoorzieningen

De aanleg van parkeervoorzieningen is met name afhankelijk van de locatie en de ondergrond. Op basis daarvan wordt bepaald welke werkzaamheden nodig zijn. Gezien de aanwezigheid van veengronden (slappe grond) op beide locaties wordt er uitgegaan van extra aandacht voor de grond en de afwatering. Dit komt o.a. neer op het graven van een cunet, het aanbrengen van zand, kolken en aansluiting op de riolering, bestrating en trottoirbanden. Onder kopje 3.2 staat beschreven dat er uitgegaan wordt van 20 parkeerplekken per veld. Voor De Negen Morgen en de Bredius, in het geval van twee velden, zijn het 40 benodigde parkeerplekken. Voor optie 3, gaat het om 20 parkeerplekken en dus de helft van de kosten.

5 Sociale impact

Naast de juridische en financiële argumenten zijn er ook sociaal-emotionele overwegingen die meewegen in het onderzoek. Mocht er gekozen worden voor de Bredius als meest geschikte locatie, dan betekent dat niet slechts een tegemoetkoming in de speelcapaciteit van de club, maar ook een vertrek uit de kern Muiderberg. De vraag die daarmee gemoeid gaat is wat de sociale gevolgen zijn voor de inwoners en de club zelf als deze uit het bos en/of uit Muiderberg vertrekt.

Dorpsraad Muiderberg

Uit gesprekken die gevoerd zijn met zowel de hockey als de dorpsraad van Muiderberg komt naar voren dat MHCM als een sociaal-bindmiddel gezien wordt. Het voelt als een familievereniging waar ouderen op hun beurt weer training geven aan de jongeren. Waar ouders van kinderen betrokken zijn bij de club door de rol van scheidsrechter op zich te nemen tijdens wedstrijden of op andere momenten bardiensten te draaien. Zo zijn er meer mensen verbonden aan de club dan het ledenaantal laat zien.

Daarnaast voorziet MHCM in een lokale behoefte. Het is de enige hockeyclub in Muiderberg. De mogelijke verplaatsing van de hockey naar Muiden brengt een gevoel van weerstand teweeg. MHCM is sinds 1973 gevestigd op deze plek en met name de situering in het Kocherbos maakt het een geliefde locatie voor de leden. Ouders vrezen dat de kinderen teveel moeten reizen, daar zij in Naarden of Bussum naar school moeten en dan in Muiden moeten sporten (in Naarden bestaan er wachtlijsten voor de hockey).

De dorpsraad vreest dat het vertrek van deze voorziening ook impact heeft op de aantrekkelijkheid van Muiderberg als dorp om in te wonen. Momenteel trekken jongeren weg, de ouderen blijven over en starters hebben moeite met het vinden van geschikte woonruimte. De hockey brengt dynamiek; het is een plek van ontmoeten en verbinden. Het (mogelijke) vertrek van deze club betekent ook een verlies van een voorziening die leven in het dorp brengt. De dorpsvisie stelt dan ook: "De Dorpsraad vindt het belangrijk dat de hockeyclub in Muiderberg blijft".

KNHB

De KNHB onderhoudt contact met de hockeyverenigingen in de buurt en is er op gericht om het totale beeld in de gaten te houden. Ze heeft zo expertise en inzicht als het aankomt op ledenaantallen, verwachtingen en wachtlijsten van clubs. Derhalve is aan de KNHB de vraag gesteld wat het vanuit hun perspectief betekent voor Muiderberg als MHCM verplaatst naar Muiden. Daarbij is gevraagd ook te bedenken wat een gebrek aan hockeyvoorziening voor Muiden betekent, met name in het kader van de Krijgsman.

De KNHB benadrukt allereerst dat zij het jammer zou vinden als de club uit Muiderberg vertrekt, daar het een bloeiende vereniging is met veel vrijwilligers en enthousiasme. Qua spreiding is het gelegen op een goed punt en de indruk bestaat niet dat leden die niet woonachtig zijn in Muiderberg last ondervinden van de afstand of een vereniging in de eigen kern missen.

Verder wordt de mogelijkheid van een afname van leden benadrukt in het geval van vertrek van MHCM uit Muiderberg. Veel scholieren volgen onderwijs in Naarden en Bussum en zijn vooral die kant op georiënteerd. De KNHB denkt te kunnen verwachten dat zij in het geval van de verhuizing van de club naar Muiden zullen gaan afhaken. Met in het achterhoofd de wachtlijsten in Naarden, betekent dit voor de kinderen dat zij tijdens hun jeugdperiode niet zouden kunnen hockeyen.

Tenslotte wordt er ingegaan op de gevolgen voor potentiële hockeyers in Muiden. Allereerst is het lastig in kaart te brengen wat de impact van de Krijgsman zal zijn op de hockeybehoefte. Er zijn volgens de bond voldoende mogelijkheden in de directe omgeving van Muiden om te hockeyen. Weesp is momenteel de uitvalsbasis voor enkele hockeyteams van MHCM. Deze hockeyvereniging heeft ruimte voor uitbreiding van leden alsook mogelijkheden om qua veldcapaciteit uit te breiden, mocht dat nodig zijn. De gemeente Amsterdam is tevens de ontwikkeling van sport, ook hockey, in kaart aan het brengen

en neemt daarin ook de uitbreiding van de velden mee. Op de langere termijn bestaat hier ook een potentieel voor mogelijke ledenaanwas uit Muideren. Mocht er een tweede hockeyveld in Muiderberg worden gerealiseerd, dan is er bij MHCM ook ruimte voor extra leden. Aldus de hockeybond.

MHCM

Bij de hockeyclub spelen er meerdere sentimenten en afwegingen. Een mogelijk vertrek uit Muiderberg betekent het verlies van een –door zowel de hockeyclub als de dorpsraad- belangrijk geachte voorziening voor het dorp. Ook blijkt dat een eventuele terugtrekking uit het Kocherbos gevoelsmatig de nodige belemmeringen opwerpt, daar dit door veel leden gezien wordt als een van de mooiere hockeylocaties van Nederland. Momenteel is er binnen de club nog een discussie gaande over de toekomst van MHCM in relatie tot de locatie van het tweede hockeyveld. Het hebben van twee velden en een clubhuis op 1 locatie geniet de voorkeur.

6 Toelichting locatiematrix

In bijlage 1 is de locatiematrix weergegeven. In deze paragraaf wordt de toelichting gegeven bij de matrix.

1. Korte omschrijving en oppervlakte locatie

Locatie 1: De Negen Morgen (perceel ten westen van sportcomplex)

Dit betreft de uitbreiding van sportcomplex De Negen Morgen op een perceel grenzend aan het westen. Het zal gaan om de realisatie van twee hockeyvelden op dit perceel.

Oppervlakte:

Het westelijke perceel heeft een oppervlakte van 32.772 m² (3.3 ha) en ligt in landelijk gebied. De bestemming zal eerst gewijzigd moeten worden. De velden kunnen net aan ingepast worden als er een sloot gedempt wordt. Met 1 meter ruimte tussen de uitloop van het hockeyveld en de sloot, is het risico groot dat het perceel ernaast ook deels (indien mogelijk)/helemaal aangekocht zal moeten worden.

Locatie 2: De Brediusgronden

Scenario 1 (twee velden op de Bredius)

Deze locatie is gelegen in het westen van Muiden, tussen de Amsterdamsestraatweg en de Maxisweg in. Er zijn hier twee voetbalvelden voor SC Muiden gerealiseerd. Hockeyvelden zouden ernaast kunnen worden ingepast, mits de Brediusgronden wordt aangekocht door de gemeente. Als de aankoop niet doorgaat is een 3^e sportveld naast de 2 voetbalvelden mogelijk.

Oppervlakte:

Het hele gebied heeft een oppervlakte van 9.4 ha (een deel daarvan heeft de bestemming sport) en ligt in stedelijk gebied sinds de invoering van bestemmingsplan Bredius 2015.

Scenario 2 (een nieuw veld op de Bredius + behoud huidige veld Kocherbos)

Voor het nieuwe (tweede) veld op de Bredius gelden bovenstaande kenmerken. De aanleg van 1 veld echter vereist niet een geheel-aankoop van de gronden. Er is namelijk ruimte voor 1 extra sportveld naast de voetbalvelden binnen het huidige inpassingsplan.

Oppervlakte:

Het hele gebied heeft een oppervlakte van 9.4 ha (een deel daarvan heeft de bestemming sport) en ligt in stedelijk gebied sinds de invoering van bestemmingsplan Bredius 2015.

2. Huidige bestemming

Locatie 1: De Negen Morgen (perceel ten westen van sportcomplex)

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' is hier geldend. Voor het sportcomplex geldt de bestemming 'sport'. Aan het westelijke perceel echter is de bestemming 'agrarisch met waarden' met als dubbelbestemming 'waterkering', 'archeologie' en 'cultuurhistorie' toegekend. De aanleg en het gebruik van hockeyvelden is op grond van deze bestemming niet toegestaan.

Locatie 2: De Brediusgronden

Het bestemmingsplan 'De Bredius 2015' is hier van toepassing. Er zijn meerdere bestemmingen geldend; onder andere sport, gemengd, wonen. Op grond van de bestemming 'sport' is de aanleg en het gebruik van de hockeyvelden toegestaan.

3. Eigendomssituatie en beschikbaarheid

Locatie 1: De Negen Morgen (perceel ten westen van sportcomplex)

Het sportcomplex en de kavels ten zuiden daarvan zijn in gemeentelijk eigendom. Het westelijk perceel is echter van een particulier. Uit communicatie met de eigenaar is een bereidwilligheid tot verkoop gebleken. Met de eigenaar van het perceel daarnaast is (nog) geen overleg gevoerd.

Locatie 2: De Brediusgronden

De Brediusgronden zijn niet in gemeentelijk eigendom. Er zijn reeds onderhandelingen in gang om het totale stuk grond aan te kopen. De gemeente gaat in ieder geval het sportdeel aankopen, zoals afgesproken in een intentieovereenkomst met Rijkswaterstaat in 2013.

4. Beoordeling zettingsgevoeligheid

Voor de realisatie van twee voetbalvelden op de Bredius heeft al een bodemonderzoek plaatsgevonden. Voor De Negen Morgen is dit niet het geval. Indien de keuze valt op laatstgenoemde locatie, zal er voor een betrouwbaar oordeel een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd door een expert. Ter indicatie is het echter wel mogelijk om via provinciale kaarten de bodemgesteldheid te bekijken. De digitale bewerking van de Provinciale Bodemvisie geeft een indicatie van de ondergrond op sportcomplex De Negen Morgen en de Brediusgronden.

Voor beide locaties geldt dat ze een ondergrond van veen hebben en geplaatst kunnen worden onder de noemer 'matig tot zeer zettingsgevoelig'⁵. De Bredius wordt gelabeld als 'veen 1-2 m, klei groter dan 2 m' en De Negen morgen als 'veen 1-2 m, klei kleiner dan 2 m'. In beide gevallen is er sprake van een slappe ondergrond. Consequentie daarvan is dat de gronden eerst een voorbelasting moeten ondergaan, voordat er hockeyvelden op gerealiseerd kunnen worden. Om zetting op de lange termijn te voorkomen, zal er een proces in gang moeten worden gezet om de bodem geschikt te krijgen. Dit proces wordt geschat op ongeveer 12 maanden. Deze indicatie is gebaseerd op de recente aanleg van twee voetbalvelden op de Bredius, waarbij de ondergrond dergelijke voorbelasting nodig had. Deze zettingstijd kan versneld worden door het gebruik van extra zand. Dit gaat echter gelijk op met een toename in financiële lasten.

5. Landschappelijke gebiedsbescherming

Niet alleen de gemeente, maar ook de provincie en het rijk hebben een bepaalde visie op de inrichting van een gebied. Met name als een bestemmingsplan gewijzigd moet worden is het belangrijk om te onderzoeken of de plannen met die van hogere overheden stroken. De landschappelijke gebiedsbeschermingen kunnen een impact hebben op de realisatie van de hockeyvelden, doordat zij de procedure kunnen belemmeren of zelfs kunnen beëindigen. In de locatiematrix is daarom met kleuren een indicatie gegeven van de te verwachten kansen. Daarbij wordt het volgende aangehouden:

Groen – Geen belemmering

Geel – Stelt randvoorwaarden aan de ontwikkeling of vraagt specifieke aandacht

Oranje – Ernstige belemmering

Locatie 1: De Negen Morgen (perceel ten westen van sportcomplex)

Deze locatie valt precies binnen de grens van verschillende gebiedsbeschermingsregimes. Zo is het onder andere gesitueerd binnen de Bufferzone van Amstelland/Vechtstreek en het Groene Hart. Bovenal is het onderdeel van de Stelling van Amsterdam, welke uitgeroepen is als Unesco werelderfgoed, en nationaal landschap de Nieuwe Hollandse Waterlinie, welke op de voorlopige nominatielijst staat van Unesco. Uit ervaring met de optie bij het Kocherbos weten we dat laatstgenoemde regime een belemmering kan vormen voor een bestemmingsplan wijziging. De landschappelijke gebiedsbeschermingen zijn opgebouwd uit kernkwaliteiten die zijn toegedicht aan het gebied. Een sportgelegenheid leent zich veelal niet voor het compenseren van landschappelijke waarden die ten koste gaan van de realisatie van velden. Om die reden wordt ingeschat dat met name de Nieuwe Hollandse Waterlinie, de Stelling van Amsterdam en het weidevogelgebied ernstige belemmeringen kunnen gaan vormen voor het project.

⁵ Zetting houdt in dat grond zodanig belast wordt dat door de druk die erop wordt uitgeoefend water en lucht uit de bodem worden geperst. De mate van gevoeligheid hangt af van het bodemtype en de hoeveelheid water en lucht die in de grond aanwezig is. Het voorbelasten van een zettingsgevoelige grond is belangrijk, omdat hiermee de draagkracht van bouwwerken kan worden gegarandeerd.

Het gaat om de volgende landschappen met hun kernkwaliteiten:

<i>Landschappen</i>	<i>Kernkwaliteiten</i>
Nationaal landschap Stelling van Amsterdam	-Samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen -Groene en relatief 'stille' ring rond Amsterdam -Relatief grote openheid
Nationaal landschap de Nieuwe Hollandse Waterlinie	-Samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen -Groen en overwegend rustig karakter -Openheid
Het Groene Hart	-Landschappelijke diversiteit -Veenweidekarakter -Openheid en rust & stilte
Weidevogelleefgebied	-Behoud van weidevogels -Karakteristiek open weidelandschap

Locatie 2 De Brediusgronden

Op deze locaties bevinden zich geen landschappelijke gebiedsbeschermingen. Landschappelijk gezien heeft deze optie de minste impact.

Risico juridische procedures

Bij locatie 1 is het risico het grootst, omdat er 6 gebiedsbeschermingsregimes aanwezig zijn. Mogelijk is er ook nog invloed van Natura 2000.

6. Invloed overkoepelend beleid hogere overheden

Locatie	1: De Negen Morgen	2: Bredius
Provinciale Ruimtelijke Verordening		
Aardkundig waardevol gebied (art. 8)	Ge	Ge
Buiten bestaand bebouwd gebied (art. 14)	Or	Gr
Rijksbufferzone (art. 24)	Ge	Gr
Weidevogelleefgebied (art. 25)	Or	Gr
Stelling van Amsterdam	Ge	Gr
Het Groene Hart	Ge	Gr
Nieuwe Hollandse Waterlinie	Ge	Gr
Overig		
Impact Natura 2000	Ge	Gr

Ernstige belemmering	Oranje (Or)
Stelt randvoorwaarden aan de ontwikkeling, vraagt specifieke aandacht	Geel (Ge)
Geen of beperkte belemmering verwacht	Groen (Gr)

Aardkundig waardevol gebied

In de toelichting van een bestemmingsplan staat beschreven hoe er rekening dient te worden gehouden met aardkundig waardevolle gebieden.

Buiten bestaand bebouwd gebied

Dit heeft betrekking op de eerder besproken ladder van duurzame verstedelijking, besproken onder kopje 4.1.

Rijksbufferzone

Deze zones dragen bij aan het behouden van open ruimtes tussen de grote steden in, opdat deze niet aan elkaar groeien. De realisatie van nieuwe bezoekersintensieve dag- en openluchtrecreatie wordt in

principe niet toegestaan. De bufferzone is er met name om verstedelijking tegen te gaan. De realisatie van hockeyvelden dragen niet bij aan het open landschap en de rust die kenmerkend zijn voor deze gebieden.

Weidevogelleefgebied

De Provincie spant zich in om weidevogelleefgebieden zoveel mogelijk open en onbebouwd te laten. Noord-Holland is een belangrijke broedplaats voor weidevogels en herbergt van sommige soorten meer dan 20% van de landelijke populatie⁶. Het gaat met name om agrarisch beheerde graslanden. In de Provinciale Ruimtelijke Verordening zijn onderdelen opgenomen ter bescherming van deze gebieden. Om de openheid en rust te waarborgen wordt een ingreep in een weidevogelleefgebied over het algemeen niet toegestaan. Een plan kan toestemming krijgen, mits er een groot algemeen belang wordt gediend en er geen aanvaardbaar alternatief aanwezig is. Daarbij komt dan een verplichting tot compensatie van het verloren gebied.

Dit artikel kan een ernstige belemmering betekenen voor het Negen Morgen project. Hockeyvelden druisen in tegen de waarden van een weidevogelleefgebied en er zijn ook weinig mogelijkheden tot compensatie. Tevens is er sprake van een alternatieve locatie (de Bredius), waar geen weidevogelleefgebied aanwezig is.

7. Milieu en landschap (Natuur compensatie, risico verlichting en bomen)

Locatie 1: De Negen Morgen (perceel ten westen van sportcomplex)

Een verkennend ecologisch onderzoek op basis van de Flora- en Faunawet heeft in 2012 plaatsgevonden voor een perceel ten zuiden van De Negen Morgen. Het risico op aanwezigheid van beschermde flora en fauna werd daar laag-middelmatig inschat. Bij het westelijk perceel is een rij bomen aanwezig die gekapt zullen moeten worden voor de realisatie van een hockeyveld. Er bestaat een kans dat deze bomen bewoond worden/gebruikt worden als aanvliegroute door vleermuizen. Tevens bevindt zich aan de andere kant van de aangrenzende Dijkweg een Natura 2000 vogelleefgebied. De verlichting van de hockeyvelden vormt een risico wat betreft lichtvervuiling. Tenslotte ligt er vanuit de provincie een weidevogelleefgebied als gebiedsbeschermingsregime overheen. Dit maakt deze locatie ecologisch interessant. Derhalve zal er een ecologisch onderzoek moeten plaatsvinden alvorens er tot planvorming/bouwen overgegaan wordt.

Voor de realisatie van de hockeyvelden zal er ook een sloot moeten wijken. Deze moet echter binnen hetzelfde peilgebied worden gecompenseerd. Het is nog onbekend waar en of deze sloot eventueel gecompenseerd zou kunnen worden.

Locatie 2 De Brediusgronden

Voor de Bredius zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd, waaronder een in het kader van de Flora- en Faunawet. Uit de conclusie blijkt dat er een minimaal risico op aantasting van het vleermuizenleefgebied bestaat met het huidige bestemmingsplan. De vleermuizenbroedplaats bevindt zich in het gedeelte met de bestemming 'groen' en heeft zo geen last van de bebouwing. Wel kan er in theorie nog sprake zijn van mogelijke lichtvervuiling. Indien er voor de verlichting rekening gehouden wordt met de in het rapport gestelde voorwaarden, dan hoeft er geen ontheffingsaanvraag te worden gedaan.

Bij aanlegactiviteiten waarbij de grond geroerd wordt, dient te worden aangetoond dat eventuele aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast. Zo zal er volgens het bestemmingsplan voor de Bredius een dergelijk onderzoek plaats moeten vinden.

Tenslotte zullen er op de Bredius sloten moeten wijken voor de realisatie van de hockeyvelden. De compensatie van dit water is echter reeds binnen het plan opgenomen.

8. Procedures en vergunningen

De proceduretijd is afhankelijk van de noodzaak tot wijzigen van een bestemming of mogelijke ecologische/geologische onderzoeken die moeten worden verricht. Voor de Bredius en De Negen Morgen is dit verschillend.

⁶ Provincie Noord-Holland (2014) 'Nee, tenzij toets EHS en Weidevogelleefgebied', Arcadis.

Locatie 1: De Negen Morgen (perceel ten westen van sportcomplex)

- Voor de bestemmingswijziging kan men rekenen op 3-6 maanden voorbereidingstijd; mede afhankelijk van onderzoeken die gedaan moeten worden. Een bestemmingsplanprocedure duurt vanaf het moment dat het plan ter visie wordt gelegd tot vaststelling gemiddeld 6 maanden. Dit is een minimale indicatie. Door het indienen van zienswijzen zal het traject langer duren. Daarnaast is de tijdsduur ook afhankelijk van of er beroep wordt ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Uit ervaring blijkt dat in gecompliceerde gevallen de proceduretijd op kan lopen tot 1.5 - 2 jaar.
- Er moet een omgevingsvergunning, maar ook een waternetvergunning worden aangevraagd. Laatstgenoemde is nodig, omdat er een sloot gedempt moet worden en er een risico bestaat dat bij het aanpassen van de Dijkweg aan het dijkwaprofiel gewerkt gaat worden. De omgevingsvergunning is o.a. nodig voor het verbreden van de Dijkweg, omdat de huidige breedte in het bestemmingsplan is vastgelegd.
- Zoals eerder besproken, moet er in ieder geval een bodemonderzoek en een onderzoek inzake de Flora-en Faunawet gedaan worden. Met name om te kijken in hoeverre er sprake is van lichtvervuiling voor het Natura 2000 gebied achter de dijk, maar ook wat de impact op het milieu zal zijn voor het kappen van een rijtje bomen. Mogelijk volgt uit de onderzoeken dat er een ontheffing dient te worden aangevraagd, bijvoorbeeld omdat er handelingen plaatsvinden met gevolgen voor beschermde soorten. Het aanvragen van een ontheffing vertraagt de termijn aanzienlijk.

Locatie 2: De Brediusgronden

Voor de Bredius hoeft er geen bestemmingswijziging plaats te vinden. Ecologische onderzoeken zijn al verricht. Wel zijn in het bestemmingsplan verplichte watergangen aangewezen die gewijzigd moeten worden als ze de nieuwe inrichting teveel belemmeren. Dit is echter mogelijk binnen het huidige bestemmingsplan. Ook moet er in het kader van het bestemmingsplan een onderzoek plaatsvinden naar de archeologische waarde van de grond.

De proceduretijd is voornamelijk afhankelijk van de aanvraag voor een omgevingsvergunning. De gemeente mag 8 weken rekenen voor de besluitvorming. Indien nodig, kan deze termijn verlengd worden met een additionele periode van 6 weken voor het krijgen van extra informatie en anderszins. Na de vergunningsverlening is er nog sprake van 6 weken bezwaartermijn.

9. BereikbaarheidLocatie 1: De Negen Morgen (perceel ten westen van sportcomplex)

De Negen Morgen is via een smalle Dijkweg te bereiken per auto en fiets. Dit is tevens de enige aanrijroute. De mogelijke komst van twee hockeyvelden zal ook de verkeersdruk doen toenemen. Er zal daarom een aanpassing aan de Dijkweg moeten worden gedaan; bijvoorbeeld door middel van de toevoeging van passeerstroken.

Locatie 2: De Brediusgronden

De Bredius is momenteel te bereiken via de Maxisweg en deels via de Amsterdamsestraatweg. In de toekomst zal deze ontsluiting verlegd gaan worden. Dit komt met name door de verwachte verkeersdruk in de bebouwde omgeving door de realisatie van de Krijgsman en aan de zuidzijde door de geplande ontwikkelingen rondom het project A1/A6. De oude Maxisweg gaat weg en er komt een nieuwe afrit vanaf de A1 richting de Krijgsman. Hier kan de Bredius op aantakken. Tevens wordt de Amsterdamsestraatweg bereikbaar voor auto's, maar blijft doodlopend. Bezien moet nog worden welke plek het meest geschikt is voor de ontsluiting van de velden.

Tevens is de Bredius per fiets en openbaar vervoer te bereiken. De bus stopt op loopafstand.

10. Financiën

De kosten zijn beschreven onder kopje 4.2.

11. Toekomstbestendigheid

De voorkeur gaat uit naar een permanente locatie voor de hockeyvelden. Het is vooraf goed om te realiseren of er op de lange termijn nog uitbreidingsmogelijkheden zijn in het te bebouwen gebied. Mocht de club en daarmee het ledenaantal blijven groeien in de toekomst, dan kan er behoefte ontstaan aan een derde veld. In hoeverre is dit mogelijk om te realiseren op de onderzochte locaties?

Locatie 1: De Negen Morgen (perceel ten westen van sportcomplex)

Uitbreiding van een derde hockeyveld op het westelijke perceel is alleen mogelijk als het aan de linkerkant grenzende perceel tevens wordt aangekocht. Dit risico bestaat al. Ook voor dat perceel zal de bestemming gewijzigd moeten worden.

Op de Negen Morgen is er een combinatie mogelijk met voetbalclub SC Muiderberg die reeds op het sportcomplex De Negen Morgen actief is.

Locatie 2 De Brediusgronden

Uitbreiding van een derde hockeyveld op de Bredius is waarschijnlijk ook niet mogelijk, daar er al plannen zijn voor de invulling van het overige oppervlak (denk aan woningbouw, sporthal etc.).

Op deze locatie is er een combinatie mogelijk met voetbalclub SC Muiden die hier reeds een voetbalveld heeft liggen.

7 Advies

Naar aanleiding van de locatiematrix kan er geoordeeld worden dat beide locaties voor- en nadelen kennen. Technisch gezien is er veel mogelijk; de vraag is of het sociaal wenselijk of juridisch/financieel haalbaar is. Tot nu toe zijn de locaties vanuit meerdere perspectieven bekeken. In het volgende zal er een samenvattende afweging worden gemaakt op grond van mogelijke belemmeringen met als doel te onderbouwen in welk opzicht de ene locatie meer geschikt is dan de ander.

Bestemmingsplannen en overkoepelend beleid

Voor het westelijk perceel bij De Negen Morgen moet een bestemmingsplan worden gewijzigd. Bij de provincie is de vraag namens de gemeente Gooise Meren neergelegd om dit plan nader te bekijken en toe te lichten of dit al dan niet binnen de provinciale plannen past. Doordat een beschermingsregime zoals de Stelling van Amsterdam op dit gebied ligt, heeft de gemeente de plicht om navraag te doen bij de provincie.

Laatstgenoemde heeft aangegeven dat de optelsom van meerdere gebiedsbeschermingsregimes die op de Negen Morgen liggen en de realisatie van bebouwing in eerste instantie niet gezien wordt als een wenselijke ontwikkeling. Daarbij komt dat deze locatie in het licht van alternatieven gewogen zou moeten worden.

Uit ervaring met het Kocherbos kan er verwacht worden dat ook op de Negen Morgen, met de aanwezigheid van meerdere gebiedsbeschermingsregimes, een lange procedure met onzekere afloop voor de deur staat. De procedures en vergunningen worden een lastig, tijdrovend en risicovoltraject. Voor de Bredius is geen wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk en weinig tot geen belemmering vanuit overkoepelend overheidsbeleid.

Onderzoeken

Op de Bredius zijn al enkele onderzoeken uitgevoerd ter voorbereiding van de realisatie van voetbalvelden voor SC Muiden. Zo zijn er reeds geotechnische verkenningen en bodem- en milieuonderzoeken gedaan. Hieruit wordt blijk gegeven van een minimale impact op de omgeving. Er zal alleen een archeologisch onderzoek plaats moeten vinden.

Voor De Negen Morgen zullen deze onderzoeken nog moeten gebeuren. Er bestaat een kans dat er voor de aanleg van verlichting een belemmering aanwezig is. Er is namelijk een Natura 2000 vogelgebied gelegen aan de andere kant van de dijk. Tevens moet er onderzocht worden of een aanpassing aan de Dijkweg een aantasting van de cultuurhistorische waarde ervan teweegbrengt en of er sprake moet zijn van aanpassingen aan de dijk.

Kosten en zand

De kosten voor de aanleg van twee kunstgrasvelden en de exploitatie zullen niet veel van elkaar verschillen op de twee locaties. Ook voor de zetting van de grond is het aannemelijk dat voor beide gebieden extra aandacht nodig is vanwege de slappe veenondergrond. Om deze voorbelasting te bewerkstelligen wordt er gebruik gemaakt van meters zand die op het toekomstige veld worden neergelegd.

Op de Bredius is er reeds zand aangebracht voor de voetbalvelden aldaar. Dit zand is verschoven om een entree voor de voetbal te maken.

Verder zijn er meerdere mogelijkheden om het Brediuisterrein te ontsluiten voor bouwverkeer. Voor de voetbalvelden die er nu liggen is er ook infrastructuur aangebracht. Voor het westelijk perceel bij De Negen Morgen is dit anders. Op pagina 7 staat de mogelijke inpassing van de velden weergegeven. Vanwege de Dijkweg als enige toegangsweg, zullen de velden of om de beurt moeten worden gerealiseerd of er moet toestemming worden gevraagd om ongeveer gedurende een jaar over het buurperceel te mogen rijden met het bouwverkeer.

Dit plan is kostenverhogend en inefficiënt, met name in vergelijking met de situatie op de Bredius.

Ruimtelijke inpassing

Voor de Bredius is een ontwerp gemaakt voor de inpassing van twee hockeyvelden. Behalve de slappe grond, worden hier verder geen belemmeringen verwacht.

Ook voor De Negen Morgen is- door een andere partij- een ontwerp gemaakt (zie pagina 7). Tussen het hockeyveld en de buitenste sloot bevindt zich slechts 1 meter. In verband met het onderhoud van de sloot is het aan te raden om hiervoor tenminste 3 meter ruimte voor vrij te houden. Tevens is er slechts 3 meter ruimte tussen het hockey- en voetbalveld aan de kant van de Dijkweg. In dat gebied moet de verlichting en de dug-out van de hockey komen te staan, maar ook de toeschouwers van de wedstrijd moeten er een plek vinden. Aangezien beide velden bedoeld zijn als wedstrijdveld is het aannemelijk dat er rekening moet worden gehouden met publiek.

De sloot die gedempt moet worden, zal binnen hetzelfde peilgebied moeten worden gecompenseerd. Dat zal in dit gebied een lastige taak zijn, daar het vooral particuliere grond is die dan opgekocht zou moeten worden om de sloot te compenseren.

Het tweede hockeyveld ter hoogte van het tweede voetbalveld heeft aan de ene zijde ook 1 meter afstand tot de sloot, maar aan de andere kant 4,5 meter. Hier is meer ruimte voor verlichting en publiek.

Door deze specifieke indeling ontstaat er een ruimte tussen de twee hockeyvelden die overbrugd zal moeten worden met een tegelpad. Vanwege het ruimtegebrek is het achterste hockeyveld lastig te bereiken. Het risico bestaat daardoor dat ook het perceel naast het westelijke perceel deels (indien mogelijk) of geheel moeten worden aangekocht, om de uitvoerbaarheid van de aanleg van de velden te vergroten.

Sociale impact

Ondanks de financiële, juridische en praktische belemmeringen, is het sociaal gezien te motiveren dat Muiderberg belangrijk wordt gevonden als locatie voor de hockeyclub. Een verhuizing van de club naar Muider zal zo ten koste gaan van een geliefde voorziening in Muiderberg. In samenwerking met de hockey en de bond wordt er vanuit de gemeente geprobeerd om tot een werkbaar alternatief te komen. Echter, de aanwezigheid van alternatieven binnen Muiderberg zijn dermate beperkt of ongeschikt dat het zeer lastig is om een uitbreiding van veldcapaciteit binnen deze kern te realiseren.

Afweging

Beide locaties zijn in dit onderzoek vanuit verschillende perspectieven onderzocht, toegelicht en gewogen. Op basis van de informatie die samengevat is in de locatiematrix valt af te leiden dat er voor De Negen Morgen zowel middelmatige als ernstige belemmeringen verwacht kunnen worden. Meest doorslaggevende argumenten zijn:

1. De kans is gering dat een bestemmingsplanwijziging voor De Negen Morgen de eindstreep haalt. De provincie geeft met haar beleid aan dat landschapswaarden prevaleren in het landelijke gebied. Bebouwing op deze locatie wordt ontmoedigd. Mogelijkheid tot compensatie van natuurwaarden is klein tot niet aanwezig.
2. Technisch gezien is de inpassing van twee hockeyvelden op het westelijk perceel van De Negen Morgen een lastige aangelegenheid. De ruimtelijke indeling van het complex is niet efficiënt. Er zal wellicht een tweede perceel grenzend aan het westelijke perceel deels of geheel moeten worden aangekocht.
3. Er zijn meerdere juridische en financiële risico's verbonden aan De Negen Morgen die er niet zijn bij de Bredius. De juridische procedure en de onderzoeken zullen tijdrovend zijn en het risico bestaat dat de eindstreep niet gehaald wordt.
4. Een mogelijk vertrek van de hockeyclub zou sociaal gezien betreurd worden in Muiderberg. De kans dat jongeren de hockeysport blijven beoefenen wordt kleiner, een voorziening verdwijnt en het ontbreken van dit sociale-bindmiddel kan gevolgen hebben voor de sociale cohesie van de kern.
5. De Bredius is in beeld als alternatieve locatie. In het kader van duurzame verstedelijking zal De Negen Morgen minder geschikt zijn, omdat er binnen bestaand stedelijk gebied voorzien kan worden in de behoefte van MCHM. Bij de Bredius zijn de ernstige belemmeringen zoals een te wijzigen bestemmingsplan en de aanwezigheid van gebiedsbeschermingsregimes nauwelijks aan de orde. Qua technische uitvoering, procedurele tijdsduur en kosten lijkt dit de meest geschikte locatie voor de inpassing van twee hockeyvelden. Uiteraard brengt de aankoop van het terrein an sich kosten met zich mee.

6. Op de Bredius kan binnen korte termijn één hockeyveld worden gerealiseerd, waardoor leden niet hoeven uit te wijken naar andere sportvelden voor hun wedstrijden en de ledenstop niet meer nodig is.

Concluderend kan gezegd worden dat de Bredius, mits de geheelaankoop zijn doorgang vindt, de realisatie van twee hockeyvelden het beste toestaat. In het geval van de deelaankoop is er ruimte voor een hockeyveld en zal MHCM op gesplitste velden kunnen spelen.

Bijlage 1: locatiematrix

Ernstige belemmering	
Stelt randvoorwaarden aan de ontwikkeling, vraagt specifieke aandacht	
Geen of beperkte belemmering verwacht	

	Locatie 1: De Negen Morgen (perceel ten westen van sportcomplex)	Locatie 2: Bredius	Locatie 3: Bredius en huidig veld Kocherbos (onderstaande gegevens gelden voor de Bredius)
Oppervlakte locatie	32772 m ² / 3.3 ha Risico: mogelijk moet perceel ernaast ook aangekocht worden i.v.m. ruimtelijke inpassing velden.	9.4 ha	±2.3 ha
Huidig bestemmingsplan	Landelijk Gebied (herziene versie, 2014)	Bredius (2015)	Bredius (2015)
Huidige bestemming	<ul style="list-style-type: none"> Sportcomplex: sport Westelijk perceel: agrarisch met waarden De aanleg en het gebruik van hockeyvelden is voor gronden met de bestemming 'agrarisch met waarden' (het westelijke perceel) niet toegestaan. 	<ul style="list-style-type: none"> Sport/gemengd De aanleg en het gebruik van hockeyvelden is op grond van de bestemming toegestaan. 	<ul style="list-style-type: none"> Sport De aanleg en het gebruik van hockeyvelden is op grond van de bestemming toegestaan.
Eigendomssituatie en beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> Sportcomplex: gemeente Westelijk perceel: in particulier eigendom 	<ul style="list-style-type: none"> Het Rijk; Ministerie van I&M (gemeente is nog in onderhandeling) 	<ul style="list-style-type: none"> Het Rijk; (gemeente is nog in onderhandeling; intentieovereenkomst aanwezig)
Landschappelijke gebiedsbescherming	<u>Zes</u> landschappelijke gebiedsregimes <ul style="list-style-type: none"> Stelling van Amsterdam Nationaal landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie Unesco werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterlinie (voorlopige nominatielijst) Unesco werelderfgoed Stelling van Amsterdam Groene Hart Bufferzone(Amstelland/Vecht streek) 	<u>Geen</u> landschappelijke gebiedsbescherming	<u>Geen</u> landschappelijke gebiedsbescherming
Overkoepelend beïnvloedend beleid (PRV)			
Aardkundig waardevol gebied (art. 8)	Ja	Nee	Nee
Buiten bestaand bebouwd gebied (art. 14)	Ja	Nee	Nee
Stelling van	Ja	Nee	Nee

Amsterdam (art. 20-22)			
Groene Hart (art. 20-22)	Ja	Nee	Nee
Nieuwe Hollandse Waterlinie (art. 20-22)	Ja	Nee	Nee
Rijksbufferzone (art. 24)	Ja	Nee	Nee
Weidevogelleefgebied (art. 25)	Ja	Nee	Nee
Bodem			
Beoordeling zettingsgevoeligheid	Matig zettingsgevoelig tot zeer zettingsgevoelig	Matig zettingsgevoelig tot zeer zettingsgevoelig	Matig zettingsgevoelig tot zeer zettingsgevoelig
Procedures/doorloop tijd			
Risico's juridische procedures	Groot	Niet groot	Niet groot
Bestemmings- wijziging	Ja, de aanleg en het gebruik van hockeyvelden is op grond van de huidige bestemming niet toegestaan.	Nvt	Nvt
<i>Maximale proceduretijd</i>			
Soort procedure	Uitgebreide procedure	Reguliere procedure	Reguliere procedure
• Bestemmings- wijziging	3-6 maanden voorbereidingstijd 6 maanden proceduretijd Mogelijke verlenging i.v.m. procedure Raad van State: 1.5-2 jaar	Nvt	Nvt
• Vergunningen	<i>Mits eerst de bestemming gewijzigd is:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Waternetvergunning • Omgevingsvergunning 8 weken beslistermijn (mogelijk 6 weken verlenging) 6 weken bezwaartermijn	<ul style="list-style-type: none"> • Waternetvergunning • Omgevings- vergunning 8 weken aanvraag (mogelijk 6 weken verlenging) 6 weken bezwaartermijn	<ul style="list-style-type: none"> • Waternetvergunning • Omgevings- vergunning 8 weken aanvraag (mogelijk 6 weken verlenging) 6 weken bezwaartermijn
<i>Aanlegtijd veld</i>			
• Veld	Circa 3-6 weken	Circa 3-6 weken	Circa 3-6 weken
• Eventueel voorbelasten (tegengaan zettingen)	Circa 12 maanden	Circa 12 maanden	Circa 12 maanden
Financiën	2 velden	2 velden	1 veld
Bestemmingsplan- wijziging	Geschatte kosten: Gemeente €8.000 Vorbereidingsfase €20.000 Raad van State €30.000	nvt	Nvt
Totale kosten aanleg velden (incl. drainage/ verlichting/hekwerk etc.) en voorbelasting slappe grond	Kosten voor 2 velden	Kosten voor 2 velden	Helpt van de kosten van andere locatieopties

VAT kosten (voorbereiding-administratie-toezicht)	15%	15%	15%
Gebouw (2 kleedwaslokalen)	Kosten voor de was-en kleedruimtes	Kosten voor de was- en kleedruimtes. Mogelijkheid combinatie accommodatie met SC Muiden.	Kosten voor de was- en kleedruimtes. Mogelijkheid combinatie accommodatie met SC Muiden.
Parkeervoorzieningen	Kosten voor 40 parkeerplekken (gebaseerd op 2 velden)	Kosten voor 40 parkeerplekken (gebaseerd op 2 velden)	Kosten voor 20 parkeerplekken
Beschikbaarheid medefinanciering	Mogelijk MHCM	Mogelijk MHCM	Mogelijk MHCM
Kosten beschikbaar krijgen gronden	Aankoop benodigd	Aankoop, onderhandelingen gaande.	
Bereikbaarheid			
Auto	Bestaande smalle toegang via Dijkweg. Zal aangepast moeten worden met passeerstroken.	Goede ontsluitingsopties. Ontsluiting wordt aangepast.	Goede ontsluitingsopties. Ontsluiting wordt aangepast.
Fietsen	Goed	Goed	Goed
Benodigde (extra) infrastructuur	Aanpassing Dijkweg (passeerstroken). Toevoegen 40 parkeerplekken.	Toevoegen 40 parkeerplekken.	Toevoegen 20 parkeerplekken.
Milieu en landschap			
Natuur- en milieu compensatie	Sloot compenseren	Sloot compenseren	Sloot compenseren
Mogelijk eisen aan verlichting	Mogelijk (Natura 2000)	Mogelijk, maar dmv kleine aanpassing geen belemmering.	Mogelijk, maar dmv kleine aanpassing geen belemmering.
Bomenrisico (compensatie)	Mogelijk	Nee	Nee
Toekomstbestendigheid			
Mogelijkheden verdere uitbreiding	Nee	Beperkt	Beperkt
Wel/geen permanente oplossing	Permanente oplossing	Permanente oplossing	Permanente oplossing
Combinatiemogelijkheden	Combinatiemogelijkheid toepasbaar	Combinatiemogelijkheid toepasbaar	Combinatiemogelijkheid toepasbaar

Bijlage 2: alternatieve optie 4

Aanleiding

In eerste instantie heeft de raad de opdracht meegegeven aan het college om alternatieve locaties met de bestemming sport te onderzoeken voor de realisatie van een 2^e hockeyveld voor MHCM. De realisatie van een hockeyveld op de Negen Morgen werd in eerste instantie uitgesloten, omdat de bestemming 'sport' geheel wordt ingenomen door voetbalclub SC Muiderberg. Deze club gaf aan niet bereid te zijn terrein af te staan of te delen met de hockey. Om die reden is er ambtelijk verder gekeken naar kavels rondom de Negen Morgen. Uit dit locatieonderzoek is gebleken dat er geen mogelijkheden zijn om rondom de Negen Morgen een hockeyveld te realiseren, o.a. vanwege benodigde bestemmingsplanwijzigingen en heersende provinciale gebiedsbeschermingsregimes. De locatiematrix die met dit onderzoek gepaard gaat, wees uit dat de Bredius locatie in meerdere opties gunstigere omgevingsfactoren bood voor de aanleg voor een hockeyveld.

Vanwege o.a. sociaal-emotionele gevolgen die een mogelijk vertrek uit Muiderberg teweegbrachten, werd tevens de optie om het veld in het Kocherbos te behouden en 1 veld op de Bredius te realiseren toegevoegd aan het locatieonderzoek. De hockey zou dan kunnen wennen aan de nieuwe locatie, met het doel om op de lange termijn over te gaan naar de Bredius, indien daar nog ruimte over is. Het doel is immers om een locatie te vinden voor twee hockeyvelden en een clubhuis.

Het hockeybestuur achtte het belangrijk om de leden te raadplegen over de opties die aan hen voorlagen. Uit deze vergadering is gebleken dat de hockeyachterban een veld op de Negen Morgen wederom wilden laten onderzoeken. Daaropvolgend is het bestuur om de tafel gegaan met het SC Muiderberg bestuur om te kijken naar de mogelijkheden. De gemeente is in overleg met de hockeyclub meegegaan in het onderzoeken van de realisatie van een veld op de Negen Morgen.

In dit proces kwamen de hockey en de voetbal met een nieuw voorstel, waaruit bleek dat SC Muiderberg wel bereid zou zijn om het voetbalkunstgras trainingsveld af te staan aan de hockey. Dit kon slechts geschieden onder de voorwaarde dat één voetbalnatuurgrasveld zou worden omgebouwd naar een voetbalkunstgrasveld en de twee clubs zouden samengaan in een omni-vereniging. De voetbal zou anders haar trainingsruimte kwijt zijn en kunstgras kan zowel voor trainingen als wedstrijden worden gebruikt. Het budget van 650.000 euro dat de raad heeft gereserveerd voor de realisatie van een 2^e hockeyveld, zou daarbij ingezet worden voor de aanleg van een kunstgrashockey en een kunstgrasvoetbalveld, waarbij er verhoudingsgewijs meer geld zou worden vrijgemaakt voor de voetbal. Hiervoor is een raadsbesluit nodig omdat het budget anders wordt ingezet dan waarvoor het gereserveerd is.

Na een periode van onderzoek is gebleken dat de aanleg van een hockeyveld op de Negen Morgen geen duurzame en wenselijke oplossing biedt. Naast de twijfelachtige technische inpassing van het veld op de kavel, zijn er meer beperkingen die ertoe hebben geleid dat we geen uitkomst zien op de Negen Morgen.

In de tussentijd hebben er meerdere overleggen plaatsgevonden tussen de hockey en de gemeente over een locatiealternatief in Muiden. Wederom heeft het hockeybestuur de haar bekende opties bij haar leden neergelegd tijdens een Algemene Ledenvergadering. De leden geven de voorkeur aan het plan om eerst het huidige veld in het Kocherbos (aanleg waterveld) en het clubhuis op te knappen. In de tussentijd wordt de toekomst van de club opnieuw bekeken.

Op dit moment is het aan de gemeente om haar rol in laatstgenoemd scenario te bepalen. Er is budget gereserveerd voor een 2^e hockeyveld omdat er sprake was van een dringende behoefte bij de club. Nu de realisatie van een 2^e veld voor MHCM op de lange baan wordt geschoven en de behoefte aan hockeyfaciliteiten in Muiden/Muiderberg niet zal afnemen (mede door de bouw van nieuwe wijken in Muiden) is het de vraag waar en in samenwerking met wie de gemeente dit geld gaat investeren. Immers, de aanleg van een waterveld in het Kocherbos, al dan niet mogelijk, leidt niet tot een hogere capaciteit.

