

Boothelling Muiden

QuickScan naar de mogelijkheden

Versie

26 oktober 2017

Projectleider G.J.C. Barendregt
Afdeling Mens en Omgeving
Datum 26 oktober 2017
Behandeling

Planstatus QuickScan
Projectnummer n.v.t.
Opdrachtgever H. Boland
Identificatie

Inhoudsopgave

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	QuickScan	4
2	Achtergronden	5
2.1	Actoren en belanghebbenden	5
2.2	Beleidskaders	5
2.3	Ruimtelijke plannen	6
2.4	Aanwezige trailerhellingen Gooise Meren	6
3	Observaties	7
3.1	Ruimtelijke scan	7
3.1.1	Locatie 1, Weesperbinnenweg, Voormalig A1 tracé,	7
3.1.2	Locatie 2: Lange Muiderweg, Voormalig A1 tracé	7
3.1.3	Locatie 3: Keetpoortsluis	8
3.1.4	Locatie 4: Spieringbrug Weesperzijde Oost	8
3.1.5	Locatie 5: Spieringbrug Weesperzijde West	8
3.1.6	Locatie 6: Koninklijke Nederlandse Zeil- en Roeivereniging	9
3.1.7	Locatie 7: Waternetlocatie, Weesperbinnenweg 1B	9
3.2	Aanleg en beheer van de Asset	11
4	Conclusie en aanbevelingen	12
	Bijlage 1, Locaties	13

1 Inleiding

1.1 QuickScan

De gemeente Gooise Meren heeft opdracht gegeven een QuickScan uit te voeren om onderzoek te doen naar de mogelijkheden voor de aanleg van een openbare boothelling in Muiden. Daarnaast wordt er in de QuickScan gezocht naar een plaats voor het opstellen van een mobiele kraan voor het te water laten van roeisloepen.

In de QuickScan staan de volgende vragen centraal:

1. Welke plaatsen zijn geschikt om een trailerhelling en een aan te leggen? En hoe passen deze locaties binnen de ruimtelijke plannen, gebiedsvisies en beleid?
2. Aan welke functionele eisen moet de helling voldoen?
3. Welke helling mogelijkheden zijn er nu in Muiden? En kunnen deze openbaar worden ingezet?
4. Wat zijn de globale kosten voor de bouw en beheer van een trailerhelling?

2 Achtergronden

2.1 Actoren en belanghebbenden

Voor de uitwerking van de Quickscan zijn de belangen van de onderstaande actoren uitgewerkt. De belangen van de actoren zijn (waar mogelijk en indien van toepassing) vertaald in Hoofdstuk 3, Observaties.

Overheid:

Gemeente Gooise Meren
Rijkswaterstaat
Provincie Noord-Holland
Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
Brandweer Gooi en Vechtstreek, Brandweerpost Muiden

Adviesorganen:

Stadsraad Muiden
Werkgroep Havenvisie Muiden

Verenigingen:

Watersportvereniging Muiden
Sloepenroeivereniging De Heeren XIV
Sloepenroeivereniging Muiden-Weesp
Koninklijke Nederlandse Zeil- en Roeivereniging

Commerciële exploitatie:

Fort H
Jachtservice Muiden
Schoutenwerf
Lengers Yachts

Publieke actoren:

Inwoners Muiden
Nautische Toeristen

2.2 Beleidskaders

Voor de uitwerking van de QuickScan zijn de volgende beleidskaders van toepassing:

Ecologische Hoofdstructuur

De werkzaamheden van het project A1 doorkruizen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Rijkswaterstaat heeft maatregelen genomen om de negatieve effecten van de doorkruising te compenseren. Zo zijn er in overleg met de Provincie Noord-Holland ecologische verbindingen aangelegd in de vorm van de ecopassage bij het aquaduct Muiden. Daarnaast zijn er gebieden aangewezen die een natuurbestemming hebben gekregen. De inrichting van de Vechoever ligt in belangrijke mate vast in het Tracébesluit (natuurcompensatie).

Restauratieplan Vecht

Restauratieplan Vecht is gericht op verbetering van het ecologisch functioneren van het watersysteem met behoud van de andere functies die de Vecht heeft. Het plan heeft geen wettelijke status, maar de deelnemende overheden hebben afgesproken de maatregelen waar mogelijk op te nemen in de wettelijke kaders. Om de doelstelling te realiseren worden verschillende maatregelen uitgevoerd: vergroten van de stroomsnelheid van het water, aanleggen natuurvriendelijke oevers, inrichten openbare aanlegplaatsen, verplaatsen woonschepen die op kwetsbare locaties liggen, en voorkomen van te hard varen en van het afmeren op plaatsen waar dat niet wenselijk is. Ook worden er

maatregelen genomen om watervervuiling te voorkomen en te bestrijden. Verdere bebouwing langs de Vecht wordt voorkomen. De gemeente Gooise Meren is de intentieovereenkomst van het restauratieplan Vecht aangegaan en conformeert zich met het beleid van AGV/Waternet om geen wijzigingen aan natuurlijke oevers (grasoevers) toe te staan.

Visie Verder met de Vesting Muiden (2014)

De Vesting Muiden is UNESCO werelderfgoed. De omgeving van de Vesting verandert ingrijpend door grote projecten als de verlegging van de A1 en de Krijgsman. Het is een speerpunt van het beleid van de gemeente om hierbij de identiteit en de leefomgeving van Muiden te behouden en te verbeteren. De gemeente wil de schoonheid van de Vesting Muiden en de schootsvelden niet alleen koesteren, maar ook verder ontwikkelen als een aantrekkelijke plaats om te wonen en te bezoeken. Daarom is gestart met het project 'Verder met de Vesting Muiden'. Hierbij herstelt de gemeente bijvoorbeeld de vestingwerken en legt wandelroutes aan.

Onder de visie vallen meerdere gebiedsprogramma's te weten:

1. Vesting-Oost / Muiderslot
2. Schootsvelden Zuid-Oost
3. Vesting-West
4. Schootsvelden Zuid-West

Meer informatie kan worden verkregen via de link: <https://bestuur.gooisemeren.nl/plannen-en-projecten/verder-met-de-vesting-muiden.html>

2.3 Ruimtelijke plannen

De omgeving van de vesting Muiden verandert ingrijpend door grote projecten als de verlegging van de A1 en de Krijgsman. Ook voor in de vesting zelf liggen er kansen om Muiden verder te ontwikkelen. Bijlage 1, Locaties, geeft een overzicht van de toekomstige plannen, ideeën, visies en projecten ter plaatse van de onderzoekslocatie. Onderstaande lijst geeft een overzicht van mogelijke ontwikkelingen in Muiden.

Aanleg buitenhaven Muiden

Ontwikkeling Schoutenwerf

Ontwikkeling Muiden Zuid-West (terrein brandweerkazerne Muiden)

Ontwikkeling Waternetlocatie, Weesperweg 1B

2.4 Aanwezige trailerhellingen Gooise Meren

In het beheersgebied van de gemeente Gooise Meren liggen meerdere locaties waar boeten te water kunnen worden gelaten met behulp van de aanwezige trailerhelling. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de aanwezige locaties. Opgemerkt kan worden is dat het aantal openbare (gratis) trailerhellingen beperkt is.

Locatiennaam	Adres	Openbaar	Opmerking
Jachthaven Naarden	Onderwal 4, Naarden	Nee	Betaald
Van Limburg Stirumlaan	Van Limburg Stirumlaan 67, Naarden	Ja	Geen officiële trailerhelling of voorziening aanwezig
Schoutenwerf	Hellingstraat, Muiden	Nee	Betaald
Lengers Yachts	Westzeedijk, Muiden	Nee	Betaald
Jachtservice Muiden	Westzeedijk, Muiden	Nee	Betaald
KNZ&R	Westzeedijk, Muiden	Nee	Lidmaatschap

3 Observaties

3.1 Ruimtelijke scan

Aan de hand van de wensen van de actoren is gezocht naar een geschikte locatie voor de aanleg van een boothelling. In de ruimtelijke scan is naast de wensen van de actoren rekening gehouden met ruimtelijke plannen en toekomstige ontwikkelingen in het gebied. De locaties zijn beoordeeld op: verkeersbelasting, keer-ruimte, opstel mogelijkheden, parkeermogelijkheden, afmeervoorzieningen, bereikbaarheid voor de brandweer en mogelijkheid tot het plaatsen van een hijsinstallatie en trailerhelling.

In het onderstaande overzicht worden mogelijke geschikte locaties genoemd, de eigenschappen omschreven en de voor- en nadelen inzichtelijk gemaakt. In Bijlage 1, Locaties, zijn de onderstaande locaties weergegeven.

3.1.1 Locatie 1, Weesperbinnenweg, Voormalig A1 tracé,

De locatie is gelegen tussen Fort H en Spieringbrug. De locatie is in de afgelopen jaren eerder in gebruik geweest voor het kranen van roeisloepen voor de jaarlijkse sloepenrace Muiden-Pampus-Muiden. Voor het te water laten van de sloepen wordt er voor een korte periode een mobiele kraan geplaatst waarmee de sloepen te water worden gelaten.

Na de verwijdering van de Oude A1 brug is het gebied veranderd. De voormalige rijbaan van de Weesperbinnenweg is verwijderd en heeft plaats gemaakt voor een fietspad. Mocht de locatie worden gebruikt als plaats voor de mobiele kraaninstallatie, dan dienen er beschermingsmaatregelen te worden genomen tegen de beschadiging van het fietspad door het gewicht van de mobiele kraaninstallatie. Daarnaast moet het fietspad tijdelijk open worden gesteld voor autoverkeer om de trailer met daarop de sloepen aan- en af te kunnen voeren. Ook heeft de omgeving (omwonenden en ondernemers) hinder van de tijdelijke plaatsing van de mobiele installatie. Parkeergelegenheid voor deze locatie kan worden gevonden op de plaats van de P1-locatie.

De Werkgroep Havenvisie Muiden ziet een boten/trailerhelling, met alles wat daarbij benodigd is zoals parkeervoorzieningen voor trailers en auto's, draaicirkels en ligplaatsfaciliteiten als onderdeel van een totaal plan ter plekke van het voormalige A1-tracé. Op deze locatie kunnen ook faciliteiten gerealiseerd worden als ligplaatsen voor inwoners en passanten, stallingplekken voor de roeisloepen en een hijsplek voor de Sloepenrace Muiden-Pampus-Muiden. Hiervoor is reeds een praatplan gemaakt door de Watersportvereniging Muiden.

Wat betreft het ruimtelijk kader geldt hier dat er een afspraak is gemaakt dat hier een groene oever wordt aangelegd en/of hersteld. Er is echter nog discussie over de vraag of deze kade bij het werk van SAAone hoort in het kader van het opruimen van de Vechtbrug. Als dit duidelijk is, zou gedacht kunnen worden aan de ontwikkeling van ligplaatsen en overige voorzieningen. Daarbij geldt wel de verbintenis aan het restauratieplan Vecht en het beleid van AGV/Waternet om geen ligplaatsen aan natuurlijke oevers (grasoevers) toe te staan.

In Tabel 1, scorekaart Quick-scanlocaties, wordt de totaalscore voor deze locatie weergegeven.

3.1.2 Locatie 2: Lange Muiderweg, Voormalig A1 tracé

De locatie is gelegen ter hoogte van het voormalig A1 tracé nabij de Rooms-Katholieke begraafplaats. Na de verwijdering van de Oude A1 brug is het gebied deels veranderd en ingericht als ecologische verbindingzone. De oeverzone ter plekke van de locatie is ingericht als natuurlijke oeverzone en heeft een flauw talud. De locatie aan de lange Muiderweg ligt dicht bij de P1 locatie en heeft daarom voldoende ruimte voor parkeergelegenheid. Wat betreft de verkeersregulatie en het plaatsen van een

mobiele kraaninstallatie wordt deze locatie als onvoldoende beoordeeld. Het ruimtelijke beleidskader (Restauratieplan Vecht, Ecologische Hoofdstructuur, Tracébesluit natuurcompensatie) maakt het plaatsen van een (permanente) trailerhelling niet mogelijk.

In Tabel 1, scorekaart Quick-scanlocaties, wordt de totaalscore voor deze locatie weergegeven

3.1.3 Locatie 3: Keetpoortsluis

De locatie is gelegen ten Noorden van Fort H. De locatie voor de trailerhelling bevindt zich achter de sluis. De locatie kan bereikt worden via de Herengracht. Gezien mogelijkheden voor parkeren, de ruimtelijke aanpassingen, de aanwezigheid van de (krappe) sluis en slechte bereikbaarheid voor de brandweer wordt deze locatie niet als geschikt aangemerkt. Daarnaast worden de plannen voor het gebied in het kader van het herstel van de gracht bij Fort H (Visie Verder met de Vesting) nader uitgewerkt. De locatie is niet geschikt voor het plaatsen van een mobiele kraaninstallatie.

In Tabel 1, scorekaart Quick-scanlocaties, wordt de totaalscore voor deze locatie weergegeven

3.1.4 Locatie 4: Spieringbrug Weesperzijde Oost

De locatie is gelegen aan de Weesperzijde van de Spieringbrug aan de oostelijke kant van de Vecht. Op de locatie is een talud aanwezig met een flauwe hellingshoek waarbij slechts kleine aanpassingen nodig zijn om een trailerhelling te realiseren. De locatie is goed te bereiken via de Mariahoeveweg en Lange Muiderweg. Voor het plaatsen van een mobiele hijsinstallatie zijn eveneens kleine aanpassingen nodig. De kade heeft nog wel wat aandacht nodig. De oever moet worden verstevigd met (stelcon) rijplaten en heeft nieuwe beschoeiing nodig. De aanrijroute voor een mobiele hijskraan en trailerhelling is ruim voldoende en er is ruimte voor het keren en draaien van de trailers. Parkeergelegenheid voor deze locatie kan worden gevonden ter plaatse van de P1-locatie.

Ter plaatse van de locatie zijn hoogspanningskabels aanwezig waarmee rekening moet worden gehouden bij het te water laten van roeisloepen met behulp van een mobiele hijsinstallatie. Bij werkzaamheden in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningsverbindingen dient er een werkaanvraag/werkvergunning bij de opdrachtgever te worden aangevraagd en dient gewerkt te worden volgens het document 'Uw veiligheid en de ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsverbindingen'.

Gelet op de ruimtelijke aspecten in het kader van het Tracébesluit natuurcompensatie en het Restauratieplan Vecht is het niet mogelijk voor deze locatie een permanente trailerhelling met kraanplaats te realiseren. In overleg met het waterschap kan het waterschapsbestuur besluiten een tijdelijke voorziening toe te staan.

In Tabel 1, scorekaart Quick-scanlocaties, wordt de totaalscore voor deze locatie weergegeven

3.1.5 Locatie 5: Spieringbrug Weesperzijde West

De locatie is gelegen aan de Weesperzijde van de Spieringbrug aan de oostelijke kant van de Vecht. De locatie is te bereiken via de Weesperweg. De drukke Wespoerweg kan als knelpunt in de verkeersregulering worden gezien en is daarom niet ideaal. De kade is ruim genoeg voor een mobiele hijskraan en het afrijden van de trailerhelling. Echter is de ondergrond ongeschikt voor het rijden met zwaar materieel. Hiervoor zullen dus de nodige aanpassingen gemaakt moeten worden. Parkeergelegenheid voor deze locatie kan worden gevonden ter plaatse van de P1-locatie. De Voor het plaatsen van een mobiele hijsinstallatie zijn eveneens kleine aanpassingen nodig.

Ook hier zijn hoogspanningskabels aanwezig waarmee rekening moet worden gehouden bij het te water laten van roeisloepen met behulp van een mobiele hijsinstallatie. Bij werkzaamheden in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningsverbindingen dient er een werkaanvraag/werkvergunning bij de opdrachtgever te worden aangevraagd en dient gewerkt te worden volgens het document 'Uw veiligheid en de ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsverbindingen'.

Ook op deze locatie is het Tracébesluit natuurcompensatie en het Restauratieplan Vecht van toepassing en is niet mogelijk voor deze locatie een permanente trailerhelling met kraanplaats te realiseren. In overleg met het waterschap kan het waterschapsbestuur besluiten een tijdelijke voorziening toe te staan.

In Tabel 1, scorekaart Quick-scanlocaties, wordt de totaalscore voor deze locatie weergegeven

3.1.6 Locatie 6: Koninklijke Nederlandse Zeil- en Roeivereniging

Op het terrein van de Koninklijke Nederlandse Zeil- en Roeivereniging is reeds een trailerhelling aanwezig. Om gebruik te kunnen maken van deze helling dient met lid te zijn van de vereniging. Op de locatie is geen kraaninstallatie voor het te water laten van roeisloepen aanwezig.

De locatie is gelegen dicht tegen het centrum van Muiden aan. Om deze locatie te bereiken dient met verkeer door Muiden door, wat gezien de verkeersregulering en parkeercapaciteit ter plaatse niet wenselijk is.

In Tabel 1, scorekaart Quick-scanlocaties, wordt de totaalscore voor deze locatie weergegeven

3.1.7 Locatie 7: Waternetlocatie, Weesperbinnenweg 1B

Aan de Weesperbinnenweg 1B ligt een locatie welke eigendom is van het waterschap en voorheen dienst deed als onderhoudstation van Waternet. De locatie is te bereiken via de Weesperweg en Weesperbinnenweg en ligt in de nabijheid van de P1-locatie. De locatie is geschikt voor het plaatsen van een mobiele hijsinstallatie en valt buiten de beleidskaders van het Tracébesluit natuurcompensatie en het Restauratieplan Vecht waardoor het mogelijk is op deze locatie een (permanente) trailerhelling te realiseren.

De locatie doet niet meer dienst als onderhoudstation voor Waternet en wordt door het waterschap verpacht aan derden. Momenteel vindt er visievorming plaats om de locatie te her-ontwikkelen. Indien herontwikkeling door de gemeente als kansrijk wordt gezien biedt dit mogelijkheden de planlocatie te voorzien van een trailerhelling en plaats voor een mobiele hijsinstallatie.

In Tabel 1, scorekaart Quick-scanlocaties, wordt de totaalscore voor deze locatie weergegeven.

Tabel 1, scorekaart Quick-scanlocaties

Locaties Trailerhelling	Locatie zelf	Verkeersbelasting	Ruimte om te keren	Opstelling wachtenden	Parkeren boottrailers	Afmeervoorzieningen	Brandweer	Hijskraan mogelijk?	Totale waardering
Weesperbinnenweg, Oude A1 tracé	+1	-1	-2	0	+2	-2	+2	N	0
Lange Muiderweg, Oude A1 tracé	-2	-2	-2	-2	+2	+2	-2	J	-6
Keetpoortsluis	-2	-1	-2	-2	0	0	-2	N	-9
Spieringbrug Weesperzijde. Oost	+1	+2	+2	+2	0	+2	-2	J	+7
Spieringbrug Weesperzijde West	-2	-1	0	0	+2	0	+2	N	+1
KNZ&RV	+2	+1	+2	+1	-2	+2	0	N	+6
Waternetlocatie Weesperbinnenweg 1B	+1	-1	0	0	+2	+2	+2	J	+6
Locaties Hijsvoorziening	Locatie zelf	Verkeersbelasting	Ruimte om te keren	Opstelling wachtenden	Parkeren boottrailers	Afmeervoorzieningen	Brandweer	Trailerhelling mogelijk?	Totale waardering
Weesperbinnenweg, Oude A1 tracé	+1	-1	-1	-1	+2	-2	-1	J	-3
Lange Muiderweg, Oude A1 tracé	-2	-1	-2	0	+2	+2	-2	J	-3
Spieringbrug Weesperzijde. Oostelijke zijde	+1	+2	+2	+2	+2	+2	-1	J	+10
Spieringbrug Weesperzijde Westelijke zijde	+2	-1	-1	-1	+2	+1	-1	J	+1
Waternetlocatie Weesperbinnenweg 1B	+1	-1	0	0	+2	+2	+2	J	+6

3.2 Aanleg en beheer van de Asset

Kosten aanleg

Het aanleggen van een trailerhelling is maatwerk. De totale kosten voor de aanleg verschillen dan ook per locatie. Afhankelijk van gebruikte materialen en de bestaande situatie wordt met het opstellen van het Definitief Ontwerp (DO) pas duidelijk wat de kosten voor de aanleg van de asset zullen zijn. Een tijdelijke trailerhelling zal minder zwaar worden uitgevoerd en niet worden voorzien van aanlegsteigers waarmee de aanlegkosten aanzienlijk lager uit zullen vallen dan een permanente locatie..

Onderhoud en inspectie

Na het aanleggen van een trailerhelling is het belangrijk goed onderhoud te plegen. Ook moet een budget worden gereserveerd voor het onderhoud van de trailerhelling. Het onderhoud voorkomt dat verzakkingen gaan optreden, de helling te glad wordt of dat de constructie instort.

Het onderhoud van een trailerhelling bestaat uit:

- het 1 à 2 keer per jaar reinigen van de verharding om gladheid door algen aangroei te voorkomen;
- het maandelijks controleren van de trailerhelling op schades;
- het herstellen van de schades na constatering.

De gemiddelde jaarlijkse onderhoudskosten van een trailerhelling bedragen circa €700,- tot €1200

Subsidiemogelijkheden

Voor het realiseren van een trailerhelling kan aanspraak gemaakt worden op het Fonds Verbetering Sportvisserijmogelijkheden van Sportvisserij Nederland. De maximale bijdrage die per project kan worden verleend, bedraagt 50 % van de externe kosten tot een maximum bijdrage van € 20.000,-.

Naast bovenstaande subsidiemogelijkheid kent de Provincie Noord-Holland de WED-subsidie (Water als economische drager).

Werkelijke kosten

Om meer duidelijkheid te krijgen over de werkelijke kosten dient een definitief ontwerp gemaakt te worden waaraan vervolgens een definitieve kostenraming kan worden gekoppeld. Met behulp van de raming kan tevens onderzocht worden of er aanspraak gemaakt kan worden op de hierboven genoemde subsidieregelingen.

4 Conclusie en aanbevelingen

Uit de gesprekken en waarnemingen is te concluderen we dat er een aantal locaties naar voren zijn gekomen die mogelijk kunnen worden ingericht als locatie voor het te water laten van boten en roeisloepen. Op basis van een eerste beoordeling worden onderstaande locaties als meest geschikt gezien:

1. Spieringbrug Weesperzijde, Oostelijke zijde
2. Waternetlocatie, Weesperbinnenweg 1B

Spieringbrug Weesperzijde, Oostelijke zijde

Gelet op de ruimtelijke aspecten in het kader van het Tracébesluit natuurcompensatie en het Restauratieplan Vecht is het niet mogelijk voor de locatie Spieringbrug, Weesperzijde, Oostelijke Zijde een permanente trailerhelling met kraanplaats te realiseren. In overleg met het waterschap kan het waterschapsbestuur besluiten een tijdelijke voorziening toe te staan. Bij de toekomstige ontwikkeling van de buitenhaven wordt een permanente trailerhelling gerealiseerd. De tijdelijke trailerhelling op deze locatie moet worden toegestaan tot het tijdstip waarop de permanente trailerhelling ter plaatse van de nieuwe buitenhaven is gerealiseerd.

Waternetlocatie, Weesperbinnenweg 1B

Hoewel de Waternetlocatie, Weesperbinnenweg 1B, in de scorematrix (tabel 1) lager gewaardeerd wordt, wordt deze locatie als meest geschikt gezien. Geadviseerd wordt deze locatie nader te onderzoeken op de mogelijkheid tot het realiseren van een permanente trailerhelling met opstelbaarheid voor het kranen van roeisloepen.

Bijlage 1, Locaties

