

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	14-06-2016
<b>Zaaknummer</b>	75174
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer Hendrik Boland
<b>Onderwerp</b>	Bloemendalerpolder – nota van zienswijzen

## 1. Kennisnemen van

Een korte toelichting op een brief die u ontvangt van de gemeente Weesp aangaande het bestemmingsplan Bloemendalerpolder, zodat u deze kan plaatsen. Hierin staat een link naar de raadsstukken van de gemeente Weesp aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Bloemendalerpolder. Bij deze stukken zit een nota van zienswijzen waarin de zienswijze van de raad van de gemeente Muiden wordt beantwoord.

## 2. Inleiding

Tot de fusie 1 januari 2016 is gemeente Muiden volop betrokken geweest bij de voorbereidingen voor de ontwikkeling van de Bloemendalerpolder. Nu na de fusie heeft de gemeente Gooise Meren deze rol automatisch overgenomen. Onderdeel van de fusie was een grenswijziging ter plaatse van de Bloemendalerpolder. Het gehele exploitatiegebied Bloemendalerpolder (lees: daar waar alle woningen gebouwd worden), is hiermee grondgebied van gemeente Weesp geworden. In dat kader wordt momenteel via de Ahri-procedure gekeken welke gelden onze gemeente nog ontvangt van de gemeente Weesp voor de investeringen die gedaan zijn door onze gemeente.

Het bestemmingsplan is nu in het stadium dat de gemeente Weesp dit eind juni op de agenda heeft staan voor de raad ter vaststelling. In de 2015, tijdens de ter visie legging van de stukken van het ontwerpbestemmingsplan Bloemendalerpolder heeft de raad van Muiden een zienswijze ingediend zoals bijgesloten als bijlage.

De gemeente Weesp stuurt een dezer dagen een brief naar alle indieners, waaronder u, met daarin een link naar de stukken voor de raadsvergadering in Weesp. Daar kan u dan tevens de nota van zienswijzen raadplegen zoals de raad van Weesp deze ter vaststelling aangeboden krijgt. Hierin is de beantwoording te lezen op de destijds ingediende zienswijze van de gemeente Muiden.

## 3. Kernboodschap

U kan als raad van de Gemeente Gooise Meren de beantwoording van de gemeente Weesp lezen op de destijds ingediende zienswijze van de gemeente Muiden. Na vaststelling door de gemeenteraad van Weesp heeft u het recht in beroep te gaan. Deze raadsmededeling dient ter toelichting van het proces en het voor u kunnen plaatsen van de brief die u ontvangt. Mocht de gemeenteraad van Weesp het bestemmingsplan eind juni vaststellen, zal naar verwachting halverwege augustus het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. U ontvangt hierover dan nog een bericht van de gemeente Weesp. Indien nodig zou er dan eind augustus of in september vergaderd kunnen worden met uw raad over dit onderwerp.

#### 4. Consequenties

De gemeente Gooise Meren kan zich beraden op de inhoud van de beantwoording van de zienswijze.

#### 5. Communicatie

Besluit van de raad van de gemeente Weesp zal via de reguliere wegen worden gepubliceerd dan wel gecommuniceerd.

#### 6. Vervolg

Allereerst besluit de gemeenteraad van Weesp over de vaststelling van het bestemmingsplan. Daarna is het aan de provincie in een korte periode van maximaal 6 weken te oordelen over het bestemmingsplan. Vervolgens start de fase voor het indienen van beroepen.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

*Gemeentesecretaris*

*Burgemeester*

#### *Bijlage:*

- *Uitgaande brief: zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Bloemendalerpolder gemeente Muiden dd 26 juni 2015*
- *Link naar de agenda van de raadscommissie van de gemeente Weesp 21 juni a.s is <http://weesp.raadsinformatie.nl/vergadering/274561/Commissie%20SOB%202021-06-2016>*



A

29 JUN 2015

B

Aan de gemeenteraad van Weesp  
Postbus 5099  
1380 GB WEESP

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

Behandeld door  
Ad Anthonissen

UIT-2015-HZ-27871  
Muiden,

VERZONDEN 26 JUN 2015

**Onderwerp**

Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Bloemendalerpolder

Geachte leden van de raad van de Gemeente Weesp,

Zowel bij u in de Gemeente Weesp als bij ons in de Gemeente Muiden ligt momenteel het ontwerpbestemmingsplan voor de Bloemendalerpolder ter inzage (vanaf 29 mei tot en met 9 juli 2015).

Bij de behandeling van deze stukken in onze vergadering van 13 mei 2015 lag onder meer een exploitatieplan voor waarin is bepaald dat er pas vergunning kan worden verleend voor meer dan 840 woningen als de ontsluitingsweg (tijdelijke of definitieve) is aangelegd en aangesloten op de A1.

Wij, de raad van de Gemeente Muiden, maken graag van de mogelijkheid gebruik om aan u onze zienswijze te geven op dit ontwerpbestemmingsplan (en exploitatieplan) Bloemendalerpolder. Deze zienswijze betreft het moment van aanleggen van de ontsluitingsweg Bloemendalerpolder.

Om het planproces niet te willen laten belemmeren door dit al langer bestaande verschil van mening zijn wij akkoord gegaan met het op 29 mei 2015 ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan en ruimte te bieden aan partijen het gesprek over de aanleg van de ontsluitingsweg te vervolgen. Ook hebben wij aangegeven dat wij overwegen het bestemmingsplan niet vast te stellen als de SUOK in deze niet gevolgd wordt.

Er is geconstateerd dat er nog geen gezamenlijk draagvlak is om de ontsluitingsweg aan te hebben gelegd bij de ingebruikname van de nieuwe A1. Al in 2014 is aangekondigd door de aannemerscombinatie SAAone, dat de nieuwe A1 opengesteld zal zijn voor het einde van 2016. Op dit moment is nog niet begonnen aan een ontsluitingsweg in de Bloemendalerpolder. De raad van de Gemeente Muiden is van mening dat dit een vereiste is vanuit de verantwoordelijkheid naar gebruikers toe en dat deze gedachte ook bij u een zorg wegneemt voor de toekomst.

Gemeente Muiden



Hiertoe overwegen wij het volgende:

- In de Samenwerkings- en Uitvoeringsovereenkomst (SUOK) Bloemendalerpolder, getekend d.d.26 september 2012 in artikel 11: planning & fasering bij lid 7 het volgende: "De fasering van de Tijdelijke ontsluitingsweg en de Ontsluitingsweg is als volgt: A. De Tijdelijke Ontsluitingsweg of de definitieve Ontsluitingsweg naar Weesp, dient gereed te zijn zodra de nieuwe rijksweg A1 ter hoogte van de Bloemendalerpolder in gebruik wordt genomen." U kunt in de planning behorend bij de SUOK zien dat dit moment ook toen reeds ver voor 2020 is voorzien. Wij gaan ervan uit dat afspraken uit SUOK nageleefd worden. Wij wijzen er daarbij ook op dat iedere andere afspraak een wijziging van de SUOK met zich mee zal brengen.
- Wij zien de noodzaak van een goede afwikkeling van het verkeersaanbod vanuit de gemeente Weesp via de Korte Muiderweg na het gereedkomen van de Spieringbrug. Nu al zien wij files ontstaan op de Korte Muiderweg in de spits door het verkeersaanbod vanuit Weesp.
- Zonder aantakking aan de A1 zal het bouwverkeer over de nieuw aangelegde wegen bij de Spieringbrug moeten wat schade en overlast kan veroorzaken.

Omdat betrokken partijen het gezamenlijk oneens zijn over deze kwestie is een rapport opgesteld waarin de verkeerskundige effecten zijn onderzocht als de ontsluitingsweg na 840 woningen in de Bloemendalerpolder (1000 inclusief Leeuwenveld) wordt aangelegd (rapport Bouwverkeer Bloemendalerpolder d.d. 27 maart 2015). Uit het verkeersrapport blijkt dat op het grondgebied van Muiden geen grote knelpunten ontstaan (waarbij langzaam verkeer niet is meegerekend). In Weesp zal "de verkeersdruk op de rotonde dermate groot geworden dat in de avondspitsperiode de wachtrijen ontstaan op de Stationsweg en de Korte Muiderweg met wachtrijen van meer dan 20 seconden." Ook hier is dan nog niet gerekend met meerdijend fietsverkeer op de rotonde en hun veiligheid.

Zelfs al zouden door de berekeningen blijvende zorgen over de capaciteitsdruk op het wegenwerk, veiligheid voor langzaamverkeer en kwaliteitsverlies door bouwverkeer van het onlangs aangelegd wegenwerk in Muiden wel zijn weggenomen, laat dit onverlet dat het bepaalde in de SUOK anders luidt. Wij zijn van mening dat het volgen van de SUOK onze zorgen wegneemt. Daar het grootste knelpunt in Weesp ligt, nemen wij ook aan dat u deze zorgen deelt.

Conclusie:

Wij vragen u om met ons ervoor te zorgen dat wat in de SUOK overeengekomen is betreffende de ontsluitingswegen ingevolge art. 11.7 A tijdig, dus bij openstelling van de nieuwe A1, gerealiseerd zal zijn.

Hoogachtend  
de raad van Muiden,

de griffier,

dhr. A. Anthonissen

de voorzitter,

  
mevr. M.L. de Pater van der Meer

