

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	12 juli 2016
<b>Zaaknummer</b>	78620
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Landgoed Nieuw Cruysbergen

## 1. Kennisnemen van

Nadere afspraken met betrekking tot het project Landgoed Nieuw Cruysbergen.

## 2. Inleiding

In het project Landgoed Nieuw Cruysbergen was er aanleiding om tussen de gemeente en de ontwikkelaar nadere afspraken te maken over verschillende onderwerpen. De gemeente is met Giesbers en de kopers in gesprek gegaan en samen is gezocht naar praktische oplossingen met betrekking tot een aantal koperswensen.

Deze oplossingen zijn getoetst aan het Ambitiedocument en aan eerdere overeenkomsten. Tussen partijen is gezocht naar oplossingen waarmee tegemoet kon worden gekomen aan verschillende koperswensen in het project.

## 3. Kernboodschap

Tussen de gemeente en Giesbers zijn over de volgende onderwerpen nadere afspraken gemaakt:

- de koperswens om de inpandige garages van de bungalows bij de woning te betrekken
- het hekwerk aan de zuidzijde van de kavels met bouwnummer 17 en 18
- het door Giesbers op te leggen boetebeding m.b.t. verplicht lidmaatschap vereniging groenbeheer
- de verkoopprijzen per woningtype

Deze afspraken zijn in een aanvullende overeenkomst vastgelegd.

Giesbers heeft de gemeente op grond van de overeenkomst van 19 december 2013 verzocht in te stemmen met het in verkoop geven van de bouw kavels met woningen van fase III. De gemeente is bereid om met aanvullende afspraken deze toestemming te verlenen onder voorwaarde dat met Giesbers definitieve afspraken omtrent de levering van fase II en III worden vastgelegd. Dit is verwoord in een brief aan Giesbers.

## 4. Consequenties

Met de aanvullende overeenkomst tussen de gemeente en Giesbers wordt bereikt dat er duidelijkheid is tussen partijen over verschillende onderwerpen die actueel in het project waren. Met de brief aan Giesbers worden heldere afspraken gemaakt over de verkoop van de laatste fase (fase III) in het project en wordt gelijktijdig afspraken gemaakt over de definitieve levering van de bouw kavels van fase II en III.

Het college is blij dat nu volle kracht kan worden ingezet – naar ieders tevredenheid – op realisatie van dit project .

## 5. Communicatie

Indien u de (vertrouwelijke) aanvullende overeenkomst en (vertrouwelijke) brief wilt inzien, kunt u hiervoor met de projectleider, de heer Stolk (b.stolk@gooisemeren.nl), een afspraak maken.

## 6. Vervolg

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper  
*Burgemeester*