

| | |
|----------------------------------|--|
| Van | Het college van burgemeester en wethouders |
| Aan | De gemeenteraad |
| Datum B&W vergadering | 31 mei 2018 |
| Zaaknummer | 842030 |
| Vertrouwelijkheid | Openbaar |
| Portefeuillehouder | De heer J. Franx, wethouder |
| Onderwerp | Raadsmededeling stand van zaken besluiten gerelateerd aan de speelpark Oud Valkeveen |

Kennismemen van twee besluiten die zijn genomen namens het college van burgemeester en wethouders die betrekking hebben op het speelpark Oud Valkeveen:

1. Inleiding

De hieronder beschreven besluiten zijn genomen onder mandaat van het college. Dit betekent dat het college de bevoegdheid om het besluit te nemen heeft overgedragen aan de ambtelijke organisatie. Het bestuur blijft eindverantwoordelijk voor de beslissingen, maar door de bevoegdheid deze beslissingen over te dragen aan de ambtelijke organisatie, wordt de uitvoering van dagelijkse werkzaamheden versneld. Dit is een gebruikelijke werkwijze voor gemeenten. De mandaatverlener, het college, blijft aldus verantwoordelijk en juridisch aanspreekbaar voor de genomen besluiten. Het besluit geldt als een besluit alsof het door het bestuursorgaan zelf is genomen, vandaar het besluit "namens het college van burgemeester en wethouders". De gemeente Goise Meren heeft een door het college vastgesteld 'mandaatlijst'. Dit is een overzicht met hierin de bevoegdheden die in mandaat zijn overgedragen van college naar ambtelijke organisatie, zijnde de gemeentesecretaris en directeur. Deze laatstgenoemden hebben op hun beurt mandaten overgedragen aan specifieke medewerkers.

2. Besluit omtrent vergunning attractie Oud-Valkeveen:

Namens Speelpark BV Oud Valkeveen, zijn meerdere aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend voor onder andere nieuwe attracties op het terrein van het speelpark op het perceel Oud Huizerweg 2. Deze aanvragen worden door de afdeling Vergunning Toezicht en Handhaving (VTH) getoetst aan de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wabo (activiteit 'bouwen' en de activiteit 'gebruik gronden in strijd met het vigerende bestemmingsplan'), aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Het is vervolgens aan het college om op grond van die toetsing een besluit te nemen. Het college heeft bij besluit van 25 mei jl. op de eerste van in totaal negen aanvragen een besluit genomen. De aanvraag betreft de plaatsing van de attractie Sky Tower. Deze mechanisch aangedreven attractie is 25 meter hoog en heeft een machinekamer die noodzakelijk is om de mechanische aandrijving te verzorgen.

De omgevingsvergunning is - kort samengevat - geweigerd op grond van het volgende:

- De attractie is in strijd met de op het perceel geldende bestemming "Doeleinden van sport en recreatie" met aanduiding "II". Op grond van artikel 19, lid A aanhef, sub 2, 6a en 17 van de bestemmingsplanvoorschriften zijn deze gronden bestemd voor een speelpark met bijbehorende gebouwen voor zover ten dienste van speelvoorzieningen en 'bouwwerken geen gebouwen zijnde'. De aangevraagde attractie is in strijd met deze bepaling omdat het bouwwerk niet past binnen de bestemming (en het karakter) van speelpark dat immers gekenmerkt wordt door speeltoestellen en niet door attractietoestellen.

- Naast strijd met voormelde bepaling van de bestemmingsplanvoorschriften, leidt het bouwplan tot strijd met de beschrijving in hoofdlijnen als weergegeven in artikel 3 van het bestemmingsplan en dan met name artikel 3, lid 3 onder E, G en I.
- De machinekamer kwalificeert als een gebouw en de situering daarvan is strijdig met de bebouwingsbepalingen van artikel 19, lid B sub 1 aanhef en onder B van de bestemmingsplanvoorschriften. De Sky Tower is een bouwwerk geen gebouw zijnde. Het bouwplan dient als één plan te worden behandeld en strijd van een deel van het bouwplan met het bestemmingsplan leidt tot weigering van de aanvraag voor dat gehele bouwplan.

Om te voldoen aan de bestemming "speelpark" menen wij – onder meer op basis van de toelichting op het bestemmingsplan – dat de aanwezige toestellen in overwegende mate moeten aansluiten bij het karakter van een speeltuin. Dat karakter kenmerkt zich door niet-mechanisch aangedreven toestellen. Indien sprake is van veelal mechanisch aangedreven toestellen, is sprake van een attractiepark. Een attractiepark vormt een aanzienlijk grotere belasting op het woon- en leefklimaat dan een speelpark.

Uit een inventarisatie van de toestellen genoemd op de website van het speelpark blijkt dat ruim 30 procent van de speeltoestellen mechanisch wordt aangedreven. Voor het overige is sprake van niet-mechanische toestellen. Het college meent dat het 'speelpark' bij deze verhoudingen al aan het verworpen is tot een attractiepark, hetgeen in strijd is met het bestemmingsplan. Daarbij speelt bovendien een rol dat omwonenden al veel overlast ondervinden van het speelpark, in de vorm van geluidsoverlast en van aan- en afrijdende auto's en in de vorm van verkeershinder. Om die reden wenst het college geen verdere intensivering van het huidige speelpark.

Met betrekking tot de verkeershinder merkt het college op dat er momenteel gezocht wordt naar mogelijkheden om het aantal parkeerplaatsen uit te breiden. Vooralsnog zijn deze nog niet beschikbaar. De omstandigheid dat in de toekomst mogelijk extra parkeerplaatsen beschikbaar zullen komen, kan het college nu niet bij de beoordeling van de aanvraag betrekken.

Het college heeft gezien of zij op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 1° en artikel 2.12 lid 1, onder 1, onder a, onder 2° van de Wabo van het bestemmingsplan af kan wijken. Deze algemene vrijstellingsbevoegdheden blijken hier niet aan de orde. Een buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12 lid 1, onder 1, onder a, onder 3° is niet mogelijk nu dat zou leiden tot het verder verworpen van het speelpark tot attractiepark en dit gelet op de overlast (zowel geluid als parkeren en verkeer) die al ervaren wordt in de directe omgeving en gelet op de andere bestemmingen in het gebied (zoals natuur, woningen en de begraafplaats) niet ruimtelijk wenselijk en passend is. Een dergelijk gebruik is in strijd met dat wat het bestemmingsplan wenst na te streven (zoals verwoord in de beschrijving op hoofdlijnen) en vormt een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Tegen het besluit van het college kan op grond van de Algemene Wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar worden ingediend.

3. Verkeersbesluit voor Valkeveenselaan Naarden

Namens het college van burgemeester en wethouders is er tevens een verkeersbesluit genomen voor de Valkeenselaan, een deel van de Oud-Huizerweg en de Meentweg in Naarden. In het belang van de verkeersveiligheid wordt op deze weggedeelten een 30km zone ingevoerd.

De huidige maximaal toegestane snelheid op de Valkeveenselaan, Meentweg en de Oud Huizerweg is 80 km/u. Dit pas niet bij de vorm, de functie en het gebruik van de genoemde straten waardoor onveilige situaties ontstaan. De genoemde straten vallen in de categorie erftoegangswegen buiten de bebouwde kom waar volgens de uitgangspunten van Duurzaam Veilig een maximaal toegestane snelheid van 60 km/u met het oog op de verkeersveiligheid gewenst is.

Door gebrek aan parkeerruimte op het parkeerterrein van het speelpark Oud Valkeveen lopen bezoekers, waaronder veel kinderen, veelvuldig aan beide zijden in beide richtingen over de rijbaan. Door het lopen over de rijbaan is een maximaal toegestane snelheid van 60 km/u met het oog op de verkeersveiligheid nog altijd te hoog. Er zijn geen trottoirs omdat de genoemde straten buiten de bebouwde kom liggen. Het realiseren van trottoirs is een ingrijpende en kostbare ingreep. In de periode oktober – april wordt niet of nauwelijks over de rijbaan gelopen.

Het sterk verlagen van de maximaal toegestane snelheid is afgestemd met de omwonenden. Er bestaat voldoende draagvlak voor de verkeersmaatregel. Het gedeelte van de Valkeveenselaan tussen de brug en het kruispunt met de Naarderstraat ligt binnen de gemeente Huizen.

Over dit besluit heeft overleg met de politie plaats gevonden. Dit verkeersbesluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en op de website van de gemeente Gooise Meren.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester