

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	16 oktober 2018
Zaaknummer	997148
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	De heer J. Franx, wethouder
Onderwerp	Raadsmededeling terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Parkeernormen GM

1. Kennisnemen van

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Parkeernormen Gooise Meren.

2. Inleiding

Per 1 juli 2018 is de Woningwet gewijzigd waarbij een deel van de bouwverordening is komen te vervallen. Onder andere betreft dit de parkeernormbepaling. Vanaf 1 juli 2018 kan er niet meer worden verwezen naar de bouwverordening. Alle bestemmingsplannen moeten op dit onderdeel worden aangepast. Dit is een noodzakelijke technische exercitie zonder dat er iets veranderd. De gemeente wil dit met voorliggende parapluziening borgen. Er is geen sprake van een beleidswijziging.

Het is voor bijna elke ruimtelijke ontwikkeling belangrijk dat er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. In de bestemmingsplannen die na 29 november 2014 zijn vastgesteld, zijn regels ten aanzien van het aspect 'parkeren' opgenomen. Er is echter geen eenduidige regeling in deze plannen opgenomen. In de bestemmingsplannen, die voor 29 november 2014 zijn vastgesteld, zijn nauwelijks regels omtrent parkeren opgenomen. Veel van deze bestemmingsplannen hoeven op korte termijn nog niet te worden geactualiseerd.

Omdat een parapluplan een effectieve en efficiënte manier is, om in één keer voor de hele gemeente het parkeren te borgen, is er gekozen om voor bijna het gehele gemeentelijk grondgebied de parkeernormen met dit paraplubestemmingsplan vast te leggen. Voor bestemmingsplan 'Bredius' en bestemmingsplan 'De Krijgsman' wordt een uitzondering gemaakt, omdat voor deze gebieden een gebied specifieke parkeernormen zijn vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft dus alleen betrekking op het laten doorwerken van de door uw raad vast te stellen gemeentelijke parkeernormen. Separaat zal bij vaststelling van dit bestemmingsplan aan uw raad beleidsarme parkeernormennota "Richtlijnen voor parkeernormen" voor vaststelling worden aangeboden. In dit document worden enkel de CROW kencijfers parkeren voorgelegd.

3. Kernboodschap

Het voorliggend bestemmingsplan ziet op het laten doorwerken van de gemeentelijke parkeernormen in bijna het gehele grondgebied van de gemeente Gooise Meren. Dit is een noodzakelijke technische exercitie zonder dat er iets veranderd. Er is geen sprake van een beleidswijziging.

4. Consequenties

Via het paraplubestemmingsplan wordt een eenduidige regeling opgenomen waarin het beleid met betrekking tot parkeernormen wordt geregeld. Dit artikel gaat gelden voor bijna alle bestemmingsplannen binnen de gemeente Gooise Meren. Het artikel bepaalt dat de regels ten aanzien van het aspect 'parkeren' die zijn opgenomen in alle vigerende plannen vervallen en worden vervangen door de regels die zijn opgenomen in dit paraplubestemmingsplan. Voor de bestemmingsplannen waarin niets geregeld was inzake het aspect 'parkeren' gelden deze regels als aanvulling.

Het voorliggend bestemmingsplan ziet op het laten doorwerken van de gemeentelijke parkeernormen. Dit is een noodzakelijke technische exercitie zonder dat er iets aan beleid veranderd. Door in de regels gebruik te maken van de mogelijkheid van een dynamische verwijzing zal, indien een nieuw parkeerbeleid wordt vastgesteld, via deze regeling worden doorverwezen naar de rechtsopvolgers van deze documenten. Zodoende is het mogelijk om op een later tijdstip de parkeernormen naar wens aan te scherpen en parkeerbeleid op te stellen.

Dit bestemmingsplan biedt flexibiliteit ten aanzien van bestaande parkeernormen. In de planregels is een afwijkmogelijkheid voor het bevoegd gezag opgenomen om af te wijken van de parkeerregeling indien het voldoet aan de parkeerregeling door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of indien er op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien.

5. Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan dient voor een periode van zes weken ter inzage gelegd te worden. De ter inzage legging zal worden aangekondigd op de gemeentepagina, gemeentelijke website, gemeentelijk krantjes en in de Staatscourant. Er zal een inloopavond worden georganiseerd waarbij een toelichting zal worden gegeven op het bestemmingsplan. Ten aanzien van dit ontwerp bestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingediend. Het wettelijk voorgeschreven vooroverleg, overeenkomstig artikel 3.1.1 Bro zal tegelijkertijd plaatsvinden.

6. Vervolg

Nadat het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ter inzage heeft gelegen, zal het bestemmingsplan, eventueel vergezeld van een Nota zienswijzen en wijzigingen, via uw college en de programmacommissie ruimtelijke plannen ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad. Bedoeling is dat voorliggend bestemmingsplan zo snel mogelijk wordt vastgesteld.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester