

Gemeenteraad Gooise Meren

Vragen ex artikel 33 RvO

---

Van	:	Lars Voskuil, PvdA Gooise Meren
Datum indiening	:	20 februari 2018
Betreft	:	Tijdelijke woonruimte/Daklozenopvang
Beantwoording wordt standaard op BIS gezet	o	(hier aankruisen als u dit <b>niet</b> wilt!)
Datum toezending antwoord	:	19 maart 2018

---

In de Gooi&Eemlander van 16 februari werd bericht over de situatie van de bewoners van 'In between places' (IBP) die het einde van hun huurcontract naderen. De huur van een appartement in deze voorziening is gelimiteerd tot een jaar. Dat jaar is bedoeld om mensen die vanuit een noodsituatie huisvesting nodig hebben, de kans te bieden hun zaken weer op orde te krijgen en ondertussen zelf naar andere woonruimte te zoeken.

In de praktijk blijkt, gelet op het tekort aan betaalbare woonruimte in onze regio nauwelijks verrassend, dat slechts een klein deel van de bewoners daadwerkelijk in staat is gebleken om gedurende dit jaar andere woonruimte te vinden. Voor de overige bewoners dreigt uitzetting en dakloosheid. Een deel van hen zal aangewezen zijn op de daklozenopvang.

Het project wordt uitgevoerd door Dudok Wonen, in samenwerking met de Regio G&V en de Provincie Noord-Holland. De vraag overstijgt het aanbod met een factor 10. Ook (voormalig) inwoners van Gooise Meren maken hier gebruik van. Voor zover wij hebben kunnen nagaan waren de voorwaarden voor bewoning en het tijdelijke karakter vooraf duidelijk.

Het lage percentage doorstroming naar andere woonruimte en het vooruitzicht dat een aanzienlijk deel van de bewoners dakloos wordt, brengt de fractie van PvdA tot de volgende vragen:

1. **Is er voldoende capaciteit in de daklozenopvang om een grote groep in een keer op te vangen?**

**Antwoord:**

De 'regionale' daklozenopvang (De Cocon in Hilversum) is een laatste redmiddel voor mensen die letterlijk geen dak boven hun hoofd hebben en op straat moeten slapen. De groep 'daklozen' onderscheidt zich van de groep 'thuislozen'. Thuislozen hebben geen vast, eigen huisadres maar wel een dak boven hun hoofd. Ze logeren bij familie of bekenden, passen op woningen of verblijven bijvoorbeeld in een vakantiewoning. De daklozen die in de Cocon opgevangen worden zijn voor het grootste deel kwetsbare inwoners die maatschappelijk uitvallen of dreigen uit te vallen. Zij kampen bijvoorbeeld met schulden, psychiatrische aandoeningen, gezondheidsproblemen, verslaving en/of (licht) verstandelijke beperkingen. In de opvang komt heel af en toe een inwoner die niet onder deze groep valt, maar door andere omstandigheden geen dak boven het hoofd heeft. De opvang is een tijdelijke noodoplossing voor daklozen. De opvang is niet ingericht op de opvang van groepen zoals bijvoorbeeld de bewoners van 'In Between Places'.

2. **Zijn er alternatieve opvangmogelijkheden indien er in de reguliere opvangcentra geen plaatsen vrij zijn?**

**Antwoord:**

In Gooise Meren zijn deze er niet/ de gemeente beschikt niet over vastgoed/ heeft geen woningen beschikbaar. Daarnaast is de bewoners van 'In Between Places', aan te raden om actief te blijven reageren op woningen via WoningNet, gebruik te maken van de spoedzoekregeling en mogelijk 'tijdelijk' onderdak te vinden via inwoning of kamerbewoning.

3. **Welke rol kan Gooise Meren hierin spelen?**

**Antwoord:**

De gemeente Gooise Meren is geen directe partij in het project 'In Between Places'. Ondanks dat volgen wij, als college, de ontwikkelingen uiteraard op de voet. Ook in onze gemeente kampen we met meer vraag dan aanbod aan sociale huurwoningen. Ons beleid is er op gericht om de beschikbare sociale huurwoningen zo eerlijk mogelijk te verdelen. Ook de bewoners van 'In Between Places' vallen onder dit regionale verdeelsysteem.

4. **Wat is uw mening over het op straat zetten van een grote groep inwoners van onze regio?**

**Antwoord:**

Alle betrokken partijen (bij de verdeling van sociale huurwoningen) doen hun uiterste best om zoveel mogelijk (urgent) woningzoekenden, zo snel mogelijk te helpen, binnen de regionale kaders en afspraken. We hopen dat de bewoners van 'In Between Places' snel duidelijkheid hebben over hun toekomstige woonsituatie.

'In Between Places' is bedoeld als tijdelijk onderdak, de bewoners zijn hierover vooraf geïnformeerd. Bij aanvang van de 'tijdelijke' huurovereenkomst hebben de bewoners tegelijkertijd getekend voor de opzegging van het contract. Anders gezegd de bewoners waren van te voren op de hoogte van het tijdelijk karakter van hun huisvesting.

De bewoners van 'In Between Places' waarvan het huurcontract afloopt hebben dezelfde status als alle woningzoekenden in de regio Gooi & Vechtstreek. Hierdoor gelden voor hen dezelfde voorwaarden om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning alsook voor de andere woningzoekenden (conform de Regionale Huisvestingsverordening Gooi & Vechtstreek 2015). Anders gezegd het levert geen extra 'rechten' om in aanmerking te komen voor een sociale (huur)woning op.

5. **Deelt u de opvatting dat aangezien het hier een regionale opvang betreft, dit ook een gedeelde verantwoordelijkheid voor het vinden van een oplossing met zich meebrengt?**

**Antwoord:**

Zie beantwoording vraag 3.

6. **Vindt er een tussentijdse evaluatie plaats van het IBP project? Indien deze al heeft plaatsgevonden ontvangen wij graag het rapport.**

**Antwoord:**

Bij aanvang van de vijf jaar durende pilot 'In Between Places' is de afspraak gemaakt dat de pilot na één jaar wordt geëvalueerd. De voorbereidingen hiervoor zijn inmiddels gestart. Alle partners (gemeenten en woningcorporaties in de regio) zullen hierdoor door Dudok Wonen bij worden betrokken. Onderdeel van de evaluatie zijn in ieder geval: de selectie van de kandidaten/bewoners en de begeleiding bij het zoeken én vinden van een woning na afloop van het 'tijdelijk' huurcontract. Zodra de evaluatie beschikbaar is zal deze met u, de gemeenteraad, gedeeld worden.

7. **Is er naar uw mening voldoende energie gestopt in de ondersteuning en begeleiding van de bewoners richting meer permanente woonruimte in deze moeilijke woningmarkt? Graag een toelichting op uw antwoord.**

**Antwoord:**

Dit punt maakt onderdeel uit van de evaluatie (zie beantwoording vraag 6). Hierover kunnen wij vanuit onze positie als niet direct betrokkene nu geen uitspraken doen.

8. **Hoe kan voorkomen worden dat deze situatie zich de komende jaren, zolang het project loopt, blijft herhalen iedere keer dat de contractduur verstrijkt?**

**Antwoord:**

Dit punt maakt onderdeel uit van de evaluatie (zie beantwoording vraag 6). Hierover kunnen wij vanuit onze positie als niet direct betrokkene nu geen uitspraken doen.