

Reactienota

Voorlopig Ontwerp herinrichting Van der Helstpark & omgeving

Versie 1
September 2022

Kerngegevens

Deze Reactienota is opgesteld naar aanleiding van de Buurtpresentatie van het Voorlopig Ontwerp voor de herinrichting van het Van der Helstpark e.o. in Muiderberg, d.d. 14 juni 2022, 19.00-21.00 uur

Aantal aanwezigen volgens presentielijst: 40



Projectleider	Ben Berends
Afdeling	Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen
Datum	September 2022. <i>Geactualiseerd op enkele punten: januari 2026</i>
Behandeling	Ter kennisgeving College van Burgemeester en Wethouders
Planstatus	Concept
Projectnummer	12.032
Opdrachtgever	Gerard Rill

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
	1.1 Aanleiding	4
	1.2 Indeling Reactienota	5
2	Het proces	5
	2.1 Algemeen	5
	2.2 Eerste conclusies enquête	6
3	De inspraakreacties	7
	3.1 Riolering	7
	3.2 Wegen	7
	3.3 Openbare verlichting	11
	3.4 Groenvoorzieningen	12
	3.5 Spelen	13
	3.6 Overig	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

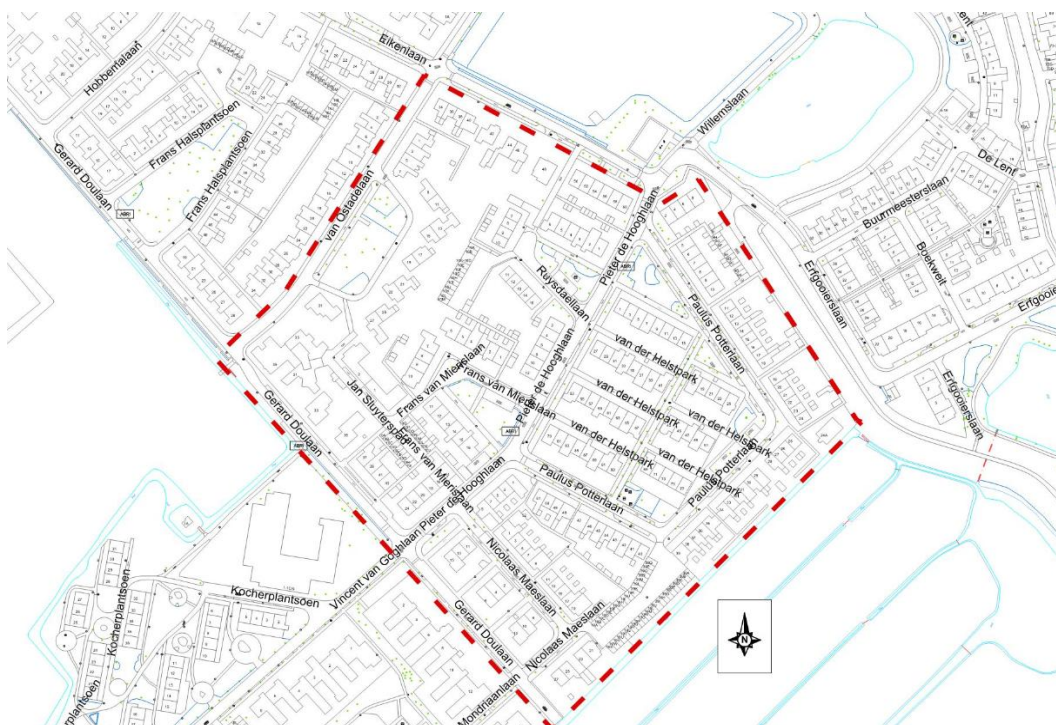
Voor u ligt de Reactienota die behoort bij het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de herinrichting van het Van der Helstpark en omgeving in Muiderberg. Op 14 juni 2022 is het VO aan bewoners en belanghebbenden gepresenteerd tijdens een buurtpresentatie in de kantine van voetbalclub SV Muiderberg, Dijkweg 10 in Muiderberg. Tijdens een presentatie werd men geïnformeerd over de uitwerking en de keuzes die gemaakt zijn voor het VO. Na de bijeenkomst kon men tekeningen voor het VO en het beplantingsplan inzien, die op grote borden zijn gepresenteerd. Ook was er gelegenheid voor belanghebbenden om in gesprek te gaan met medewerkers van het gemeentelijk projectteam en adviseurs voor groenvoorzieningen en verkeer. Er zijn tasjes meegegeven met hierin de geprinte versies van alle documenten die gepresenteerd zijn en het reactieformulier. Vanaf deze dag van presentatie startte ook de inspraakperiode van 3 weken (14 juni t/m 5 juli 2022). Vóór aanvang van buurtpresentatie zijn het VO, de overige gepresenteerde documenten en het reactieformulier online beschikbaar gesteld.

In totaal hebben wij 7 inspraakreactieformulieren (20 reacties) ontvangen.

In januari 2026 hebben wij dit document op enkele punten geactualiseerd. Dit wordt bij de tekst aangegeven.

Het projectgebied behelst de volgende straten:

- Gerard Doulaan, vanaf de Van Ostadelaan tot einde weg (huisnummer 14)
- Van der Helstpark
- Pieter de Hooghlaan
- Nicolaas Maeslaan
- Frans van Mierislaan
- Van Ostadelaan
- Paulus Potterlaan
- Ruysdaellaan
- Jan Sluijterspad
- Waterkeringpad



1.2 Indeling Reactienota

De ingekomen reacties zijn zoveel mogelijk per onderwerp samengevoegd. De onderwerpen zijn gegroepeerd naar de assets (in de categorie 'Overig' is een enkel restpunt benoemd):

- Riolering
- Wegen (thema's Verhardingen, Parkeren, Verkeer)
- Openbare verlichting (OVL)
- Groenvoorzieningen
- Spelen
- Overig

De opbouw van de hoofdstukken is als volgt:

1. Per onderwerp en/of asset is (waar dat van toepassing is) het uitgangspunt op basis van de vastgestelde Nota van Uitgangspunten verwoord;
2. Daarnaast wordt aangegeven wat de voorgestelde uitwerking in het VO was;
3. Vervolgens zijn de ingekomen reacties op het VO weergegeven;
4. In het gekleurde tekst vak is weergegeven wat de nu voorgestelde uitwerking in het Definitief Ontwerp is. Daarbij is gemotiveerd beschreven of het ontwerp wel of niet aangepast wordt.

Met deze indeling is duidelijk welke onderwerpen zijn gewijzigd en in welk stadium deze gewijzigd zijn. Daarmee is het verloop én de invloed van de Participatie op de ontwikkeling van het Definitief Ontwerp inzichtelijk gemaakt.

2 Het proces

2.1 Algemeen

Nota van Uitgangspunten

Voorafgaand aan de planuitwerking hebben wij aan de bewoners in het projectgebied via een enquête vragen voorgelegd over diverse onderwerpen. Daarbij hebben zij ook kunnen aangeven wat voor hen de meeste prioriteit heeft bij het onderhoud in hun wijk. Top 2 prioritering:

1. Parkeercapaciteit
2. Achterstallig onderhoud groen

Uitwerking VO

Wij hebben geprobeerd een VO uit te werken dat recht doet aan de inbreng die de bewoners ons tijdens diverse participatiemomenten hebben meegegeven. Na onderstaand proces zijn de uitgangspunten vertaald in de Nota van Uitgangspunten. Deze is op 1 februari 2022 door het college van B&W vastgesteld. Daaraan gekoppeld is het beschikbare projectkrediet vastgesteld door de Gemeenteraad op 2 maart 2022.

Overzicht proces tot heden

- Oktober 2021 : Enquête uitgezet in het project gebied om informatie op te halen
- November 2021 : Online informatieavond
- Januari 2022 : Keuzemogelijkheid ontwerp speelplaats Paulus Potterlaan
- Februari 2022 : Vaststelling Nota van Uitgangspunten door college van B&W
- Maart 2022 : Krediet beschikbaar gesteld door de gemeenteraad

2.2 Eerste conclusies enquête

De gehouden enquête gaf direct een goed beeld waar bewoners optimalisatie kansen zagen, maar ook waar men tegenaan loopt op dit moment.

Meest opvallende resultaten van de enquête:

- De buurt is goed op de hoogte over het geplande onderhoud
- Veel positieve reacties
- Meeste reacties uit het Van der Helstpark (26,3%)
- Veel vragen en opmerkingen over parkeren (53,7%)
- Veel vragen over groen onderhoud (48,8%)
- 20 aanmeldingen voor de Klankbordgroep

De huidige parkeercapaciteit en het achterstallig groen onderhoud blijken voor bewoners de meest heikele punten te zijn.

Parkeercapaciteit

Er wordt door meerdere bewoners een hoge parkeerdruk ervaren. Naar aanleiding hiervan is er op meerdere momenten een parkeerdrukmeting uitgevoerd. De parkeerdruk wordt berekend door het aantal parkeerplaatsen dat bezet is te delen door het totale aantal beschikbare parkeerplaatsen. De uitkomst van deze berekening is de bezettingsgraad, uitgedrukt in een percentage.

In het Van der Helstpark is sprake van een acceptabele parkeersituatie, gelet op de gemiddelde bezettingsgraad, de loopafstanden tot de woningen en het aantal vrij beschikbare parkeerplaatsen. Daarnaast leiden de (o.a. in de Mobiliteitsvisie vastgestelde) uitgangspunten ertoe dat de auto niet vanzelfsprekend het eerste recht op een plek in de openbare ruimte heeft. Leefbaarheid en verblijfskwaliteit gaan boven parkeercapaciteit. Concreet betekent dit dat andere functies, zoals verblijven, spelen, ontmoeten, groenvoorzieningen en fietsparkeren voorrang krijgen op parkeren van auto's.

In de uiteindelijk gemaakte keuzes speelt mee dat veel bewoners ervaren dat er in de directe omgeving voldoende parkeerplaatsen zijn en er in sommige gevallen iets verder van de woning af voldoende ruimte is om te parkeren.

Door kritisch te kijken naar beschikbare vrije ruimte en deze op sommige locaties slimmer in te richten, is het op beperkte schaal mogelijk om extra parkeerplaatsen te realiseren. Voorstellen hiervoor zijn gepresenteerd in het Voorlopig Ontwerp, maar worden door direct belanghebbenden niet voor alle locaties positief beoordeeld. Daarom worden niet alle eerdere voorstellen hiervoor overgenomen in het Definitief Ontwerp.

Update januari 2026:

Gezien het feit dat de vorige parkeerdrukmeting geruime tijd geleden is uitgevoerd, hebben we besloten een nieuwe parkeerdrukmeting uit te laten voeren. De uitkomst hiervan verwachten we eind januari 2026.

3 De inspraakreacties

3.1 Riolering

Uitgangspunt(en)

Het bestaande gemengde stelsel wordt volledig verwijderd en er wordt een nieuw rioolstelsel aangelegd, waarbij vuilwater en hemelwater gescheiden worden ingezameld. Er wordt een robuust hemelwaterstelsel aangelegd. Omdat de ondergrond in Muiderberg zich minder goed leent voor infiltratie (door aanwezigheid van veenlenzen), wordt het vrijkomende hemelwater afgevoerd naar oppervlaktewater in de wijk en naar de greppel rond de dorpsweide.

Reacties op VO

Er zijn geen reacties op dit onderwerp ontvangen.

3.2 Wegen

3.2.1 Verharding

Uitgangspunt(en)

Het gebied wordt toegankelijk ingericht als verblijfsgebied (30 km/uur-zone). In de nieuwe situatie krijgen de rijbanen in de wijk (op een enkele uitzondering na) een breedte van minimaal 4,80 meter. De parkeerstroken worden verhoogd uitgevoerd (trottoir en parkeerstrook op hetzelfde niveau) en zoveel mogelijk van de rijbaan gescheiden middels een overrijdbare trottoirband. Waar dat niet anders kan (Pieter de Hooghlaan), wordt parkeren op de rijbaan toegestaan. De aanwezige asfaltverharding in de rijbaan wordt vervangen door klinkers, om het karakter van woonstraat zoveel mogelijk te benadrukken. De gebakken klinkers in het projectgebied worden zoveel mogelijk hergebruikt.

Uitwerking VO

Het wegdek (openbare ruimte) wordt volgens de vastgestelde Visie Buitenruimte ingericht en uitgevoerd in paarse/rode gebakken klinkers (in de huidige situatie al aanwezig in sommige straten). De parkeervakken worden eveneens met gebakken klinkers uitgevoerd (zoveel mogelijk hergebruik). De trottoirs worden uitgevoerd in betontegels.

Reacties op VO

1. Procedureel bezwaar: Er zijn uit de overzichtskaart wijzigingen op te maken die niet in de begeleidende tekst "Oplegger wijzigingen Voorlopig ontwerp Van der Helstpark en omgeving" staan voor de Gerard Doulaan! Ik maak daar bezwaar tegen. Er lijkt sprake te zijn van aanzienlijk versmallen van het deel van het nu doorgaande trottoir tussen rijbaan en hegje voor de huisnummers Gerard Doulaan 37 t/m 43.
2. Kruising Pieter de Hooghlaan en Gerard Doulaan: Deze blijft te krap voor bus en vrachtwagens.
3. De breedte van het trottoir in de binnenbocht vanuit Pieter de Hooghlaan naar Gerard Doulaan dient gewaarborgd te zijn voor voetgangers! Dit is de dodehoekkant voor bus en vrachtverkeer; levensgevaarlijk dus voor voetgangers als gefaciliteerd wordt dat het autoverkeer hier het trottoir kan benutten. Beter is het om op de zuidhoek de bocht tussen Gerard Doulaan en Pieter de Hooghlaan ruimer te maken. Dit is te realiseren door zowel deze bocht als de straat vlak na de bocht als een soort uitloopgedeelte de weg voldoende breed te maken om passeren van bus en personenauto's mogelijk te maken: Tussen Gerard Doulaan en Nicolaas Maaslaan is een heel brede groenstrook en dubbel trottoir, voldoende ruimte om groenstrook een stukje te versmallen en parkeerplaatsen in zuidelijke richting te verschuiven.

Mogelijk ook een stukje op de Gerard Doulaan vlak voor de kruising de weg iets verbreden om elkaar passerend verkeer het ook hier wat makkelijker te maken. Dat is goed te realiseren door over de benodigde lengte de groenstrook richting Florisberg iets versmallen.

4. Het zou een zegen zijn als de brandgang in het vervolg goed bereikbaar zou zijn. Dit betreft de brandgang achter Pieter de Hooghlaan 12 tot en met 8 en Frans van Mierislaan 1 tot en met 7 en de huizen aan de Ruysdaellaan. De brandgang komt uit op de Frans van Mierislaan ter hoogte van nummer 1 en wordt geblokkeerd door geparkeerde auto's. een simpel paaltje zou al uitkomst bieden, temeer omdat Pieter de Hooghlaan 12 vlak daarnaast haar uitrit heeft.

Uitwerking DO:

Niet aanpassen

In het Definitief Ontwerp zijn de volgende onderdelen niet gewijzigd:

- Breedte trottoir
Parkeerstroken worden verhoogd aangebracht, maar kunnen niet in de bochten doorgezet worden. Het is wettelijk verboden in een bocht te parkeren. Het maken van meer ruimte aan de zuidzijde van dit kruispunt zou ten koste gaan van een groot deel van de groenvoorziening. Dit is in strijd met het uitgangspunt, beleidskader en wensen vanuit de buurt voor het behoud van groenvakken. De ruimte wordt gezocht in de overige hoeken van het kruispunt waarbij als uitgangspunt geldt dat de groenstrook tussen de Gerard Doulaan en de Nicolaas Maeslaan niet wordt versmald. De kruising is tussen VO en DO aangepast met als basis de rijcurve van de lijnbus (het maatgevende voertuig). Hiermee voldoet deze kruising aan de ontwerpeisen.

Aanpassen

In het Definitief Ontwerp zijn de volgende onderdelen aangepast:

- Bestrating trottoir
De voorgestelde versmalling van de uitstapstrook langs de parkeerstrook in combinatie met het verbreden van het groenvak t.h.v. Gerard Doulaan 37 t/m 43 leidt tot een krappe uitstapstrook. Naar aanleiding van de reacties wordt de uitbreiding van het groenvak niet doorgevoerd in het definitief ontwerp.
- Toegang Brandgang
Om de toegankelijkheid van de brandgang in de Frans van Mierislaan te verbeteren zal de stoep verbreed worden naar één meter. Hierdoor kan de toegang tot de brandgang beter vrij gehouden worden.
- Aanpassing kruising Pieter de Hooghlaan en Gerard Doulaan
In de uitwerking naar het Definitief Ontwerp wordt de bocht zodanig verruimd dat de bus hier normaal de draai kan maken.

3.2.2 Parkeren

Uitgangspunt(en)

De bestaande parkeercapaciteit wordt minimaal gehandhaafd. Waar mogelijk wordt het aantal parkeerplaatsen geoptimaliseerd.

Op basis van vastgestelde mobiliteitsvisie zijn er ten aanzien van parkeren gemotiveerde keuzes gemaakt:

1. De invulling van de openbare ruimte staat (steeds meer) onder druk. Vanuit de mobiliteitsvisie geven we de hoogste prioriteit aan voetgangers en fietsers, niet aan parkeerruimte;
2. We zien dat de parkeerdruk op diverse plaatsen in de wijk weliswaar hoog is, maar alle metingen op de piekmomenten wijzen zonder uitzondering uit dat er op wegvakniveau in de huidige situatie nog steeds ruimte is om te parkeren;
3. Vanuit beleid offeren we (overall) geen groen op voor parkeren, we willen de groenstructuur en groenvoorzieningen juist versterken.

De parkeerplaatsen met laadpalen voor elektrische auto's worden gehandhaafd.

Uitwerking VO

De parkeercapaciteit in de wijk wordt met 7 parkeervakken uitgebreid. Er wordt verhoogd parkeren toegepast (met uitzondering van de Pieter de Hooghlaan) in de vorm van parkeerstroken in afwijkende kleur en zonder vak markering (voorbeeld Eikenlaan). Haakse parkeervakken worden uitgevoerd in een afwijkende kleur.

Reacties op VO

5. Graag geen uitbreiding van de parkeervakken op de Frans van Mierislaan. Groen wordt erg gewaardeerd, er is geen behoefte aan extra parkeerplekken. Dit blijkt ook uit inventarisatie in de groepsapp.

6. A.u.b. geen extra parkeervak in de Frans van Mierislaan toevoegen. Dit zorgt voor een smaller voetpad, waardoor spelende kinderen minder goed zicht zullen krijgen op overstekende auto's en auto's zien de kinderen minder snel, de verkeersveiligheid gaat achteruit. Verder heeft iedereen in de bewonersappgroep van de Frans van Mierislaan uitgesproken geen verandering te willen van het huidige grasveld en voetpad.

Er ervaren zichtbaar enkele mensen in van der Helstpark dat er te weinig parkeervakken zijn, het voelt heel oneerlijk dat jullie dat gaan oplossen door een stuk van ons veldje op te offeren.

Dit ook nog terwijl uit jullie onderzoek blijkt dat er voldoende parkeerplekken zijn in de buurt en omdat de overheid als beleid voert geen groen opofferen voor auto's. Ik wens persoonlijk ook geen groenopoffering voor een parkeervak.

7. Bezwaren en opmerking bij het "Voorlopig ontwerp van der Helstpark en omgeving". Gerard Doulaan: - Creëren 2e parkeerplaats naast Pieter de Hooghlaan 24: Hierdoor verdwijnt op het trottoir de ruimte naast de oprit die nodig is als afvalbakkenverzamelpunt voor 7 huishoudens. Ik maak om die reden bezwaar tegen het aanleggen van deze 2e parkeerplek!

8. Volgens de APV van Gooise Meren is het niet toegestaan campers, aanhangers, caravans e.d. langer dan 3 dagen te parkeren in de openbare ruimte. Verplaatsen mag niet staat er expliciet bij. In de omgeving van het Van der Helstpark en dan met name Frans van Mierislaan, Pieter de Hooghlaan en Paulus Potterlaan houdt men zich niet aan deze regel. Al jaren worden hier camperbusjes gewoon gestald. Briefjes met vriendelijk verzoek om te verwijderen worden aan de laars gelapt. Heel graag krachtig optreden en handhaving van gewoon de wet die we met elkaar hebben afgesproken.

9. Een caravan, camper of aanhangwagen mag u maximaal 3 dagen achter elkaar op de openbare weg parkeren. Het voertuig steeds verplaatsen mag niet! (Citaat van de website Gooise Meren) Als hier, zeker in de zomerperiode, op gehandhaafd wordt, scheelt dat meerdere parkeerplaatsen en een hoop ergernis van buurtbewoners. 2. Kinderen, en vaak ook hun ouders!, gebruiken de stoepen als fietspad. Dit gedrag is zeer hinderlijk en veroorzaakt soms gevaarlijke situaties en beschadigingen aan langs de stoep geparkeerde auto's. De fietsers wringen zich namelijk overal tussendoor om weer op de weg (of van de weg op de stoep) te komen, terwijl daar weinig of geen ruimte voor is. De 'daders' hierop aanspreken helpt absoluut niet. Kan de gemeente hier paal en perk aan stellen?

10. In het voorlopig ontwerp staat dat verhoogd parkeren overal de norm gaat worden m.u.v. de Pieter de Hooghlaan. Tijdens de informatieavond van 14 juni werd echter gezegd door Dhr. Berends dat er WEL verhoogd parkeren in de PdH komt. Wat wordt het nou?

11. Erg jammer dat er grosso modo maar 8 extra parkeerplaatsen worden toegevoegd. Er is hier een giga parkeerprobleem. Het beste zou zijn om van de doorgaande Pieter de Hooghlaan éénrichtingsverkeer te maken en de brede stoep die langs het hele van der Helstpark loopt een stuk te versmallen zodat er schuin ingestoken geparkeerd kan worden. Er wordt dan geen groen opgeofferd. Het enige is dat er voor de bus op de terugweg een aanpassing aan de route moet worden gemaakt. Bijvoorbeeld vanuit Buitendijken komend, niet meer door de Pieter de Hooghlaan maar een stukje Eikenlaan, vervolgens Van Ostadelaan en kan daar de oorspronkelijke weg weer vervolgen op de Gerard Doulaan. Dit is een aanpassing van 2 minuten en levert een hoop voordeel op (meer parkeerplaatsen zonder groenverlies, minder onveiligheid door minder busbeweging, minder trillingen aan onze huizen met alle gevolgen van dien).

12. Mijn opmerking gaat over parkeren: Laten we leren van de Eikenlaan. Laten we het slimmer doen met elkaar. In de rode strook voor parkeren (bv bij Eikenlaan 50 tot 60) geen witte klinkers voor parkeervakindeling neerleggen. Bewoners kunnen slecht parkeren terwijl de auto's schromelijk klein zijn: Staat er zo'n ukkie netjes bij het witte klinkertje waardoor er 1,5 plek wordt ingenomen. Jullie reken met gemiddelden, maar in de praktijk vermoed ik - zonder die witte klinkers - dat er zo nog een autootje (of 2) bij kan.

13. Uit de bewonersavond bleek dat de bewoners uit Van der Helstpark erg betrokken zijn, dus als een bewoner telkens 'raar' parkeert wordt degene ongetwijfeld erop aangesproken. Dat regelt zichzelf, zonder lijntjes. Parkeersuggestie: Maak parkeerplaatsen ten westen van Paulus Potterlaan 5 (kopse kant Willemslaan 2).

14. Betreft situatie rond kastanjeboom Frans van Mierislaan. Op dit moment kunnen er 6 auto's parkeren t.o. de huizen nr. 7-10. Doordat de kastanjeboom niet omkleed is met een rand is manoeuvreren bij parkeren geen probleem. In het nieuwe plan staan er 5 plekken waarbij de kastanjeboom aldaar in een groen vierkant wordt gezet. Als dit een verhoging betreft wordt het praktisch gezien parkeren voor 4 auto's, d.w.z. 2 minder dan de huidige situatie. Mijn voorstel is om de huidige situatie te handhaven, dus de bestrating rond de boom op grondniveau te houden eventueel met een grind als ondergrond (zie afbeelding op image).

15. Betreffende de doorgang op de Frans van Mierislaan naar het Jan Sluyterpad. Te overwegen valt om het parkeergebied rond de kastanjeboom dezelfde bestratingskleur te geven als die van de parkeerhavens (rood omlijnde gebied in image). Dit markeert de doorgaande route naar het Jan Sluyterpad op een visuele wijze om het vrij te houden van parkeren van voertuigen.

Uitwerking DO:

Niet aanpassen

In het Definitief Ontwerp zijn de volgende onderdelen niet gewijzigd:

- Uitbreiding parkeervak
In het projectgebied heeft de reiniging (GAD) geen specifiek vaste inzamellocaties aangewezen voor de afvalinzameling. In de directe omgeving is voldoende ruimte voor het plaatsen van afvalbakken t.b.v. de afvalinzameling. De in het Voorlopig Ontwerp voorgestelde realisatie van een extra parkeervak t.h.v. Pieter de Hooghlaan 24 wordt in het Definitief Ontwerp gehandhaafd.
- Parkeren van aanhangers
Gooise Meren heeft te maken met een beperkte BOA capaciteit. Hierdoor kunnen wij niet 24/7 op alles handhaven en zijn er prioriteiten gesteld. Deze zijn onder andere: verkeersveiligheid, jeugdoverlast, evenementen en ondermijning.
Update januari 2026
In de Verordening Fysieke Leefomgeving, artikel 3.36 Kampeermiddelen en andere voertuigen staat het volgende: Het is verboden een woonwagen, kampeerwagen, caravan, magazijnwagen, aanhangwagen, keetwagen of ander dergelijk voertuig dat voor recreatie of anderszins voor andere dan verkeersdoeleinden wordt gebruikt langer dan op drie achtereenvolgende dagen binnen de bebouwde kom op de weg te plaatsen of te hebben.
- Verhoogd parkeren
In het voorlopig ontwerp is te zien dat er aan de noordzijde van de Pieter de Hooghlaan parkeerstroken op de rijbaan worden gerealiseerd. Aan de zuidzijde wordt een verhoogde parkeerstrook gerealiseerd, op gelijke hoogte met het trottoir. In het Definitieve Ontwerp wordt dit niet gewijzigd.
- Eenrichtingsverkeer
Het uitgebreide parkeeronderzoek heeft aangetoond dat er in het projectgebied en directe omgeving voldoende parkeerplaatsen zijn. Er is geen noodzaak om het aantal parkeerplaatsen uit te breiden. Ingrijpende maatregelen zoals het instellen van éénrichtingsverkeer en het realiseren van een nieuwe busroute ten gunste van de auto passen niet in de Mobiliteitsvisie van de gemeente Gooise Meren. Schuin parkeren vergt een zekere rijbaanbreedte om te manoeuvreren bij in- en uitparkeren. Bovendien is er in de smalle straten in Muiderberg slechts ruimte voor schuin parkeren aan één zijde van de weg en dan ook nog onder een flauwe hoek, waardoor dit per saldo leidt tot een afname van de parkeercapaciteit. In het voorgestelde ontwerp kan er namelijk in de meeste straten aan beide zijden van de weg geparkeerd worden. Daarnaast leidt eenrichtingsverkeer tot verplaatsing van verkeersstromen en andere rijroutes in de wijk (omrijden), wat door

bewoners als een ingrijpende en negatieve verandering wordt ervaren.

Bestrating parkeervakken

In het projectgebied worden de parkeerstroken zonder vakmarkering ingericht (zoals op de Eikenlaan). Hierdoor kunnen bewoners de beschikbare parkeerruimte optimaal benutten. Dit is al opgenomen in het voorlopig ontwerp en wordt ook opgenomen in het definitief ontwerp.

- Suggestie uitbreiding parkeervak

De suggestie om parkeerplaatsen ten westen van Paulus Potterlaan 5 (kopse kant Willemslaan 2) te realiseren is in strijd met het uitgangspunt vanuit de Nota van Uitgangspunten en wensen vanuit de buurt: het op grote schaal opofferen van groen ten gunste van parkeerplaatsen.

- Verhoogde rand rondom boom

Voor het toepassen van een verhoogde rand om de kastanjeboom is geen draagvlak vanuit de direct omwonenden. In het definitieve ontwerp ligt alle bestrating op dezelfde hoogte. Wel wordt er onderscheid gemaakt in de kleur van de bestrating, de rijbaan wordt uitgevoerd in rode klinkers en de parkeervakken in eveneens in gebakken materiaal. .

Aanpassen

In het Definitief Ontwerp zijn de volgende onderdelen aangepast:

- Uitbreiding parkeervak

Uitbreiding van het parkeervak in de Frans van Mierislaan zal naar aanleiding van reacties van direct omwonenden niet worden doorgevoerd in het definitief ontwerp. Spelende kinderen zouden hierdoor minder zichtbaar zijn.

3.3 Openbare verlichting

Uitgangspunt(en)

Lichtmasten worden deels vervangen, oude masten die worden hergebruikt worden schoongemaakt. Daar waar masten een obstakel vormen in het voetpad, worden deze verplaatst naar de erfgrans (aanpassingen n.a.v. het nieuwe ontwerp). Er wordt een lichtplan opgesteld; daar waar het verlichtingsniveau niet hoog genoeg is, worden masten bijgeplaatst. Alle armaturen zijn voorzien van energiezuinige LED-verlichting (duurzaam).

Uitwerking VO

Er worden lichtmasten verplaatst en nieuwe lichtmasten bijgeplaatst. Om te zorgen dat de straat goed verlicht is en er geen donkere plekken zijn, worden niet alleen bestaande lichtmasten verplaatst, maar ook nieuwe bijgeplaatst. Hiermee voldoen we ook aan de norm voor verlichting, de zogenaamde verlichtingsklasse.

Update januari 2026

We gebruiken hiervoor twee soorten masten en armaturen:

- Hoge masten (6 m.) met armatuur type Lightwell
- Lage masten (4m.) met armatuur type Kioled Schreder

Reacties op VO

16. Als u toch de lantaarnpalen gaat verzetten, verschuift u dan ajb S440 50 cm. naar rechts. Dan kan de bocht vanuit de brandgang (kliko's, fietsen etc. etc.). veel makkelijker genomen worden.

Uitwerking DO:

Niet aanpassen

In het Definitief Ontwerp zijn de volgende onderdelen niet gewijzigd:

- Openbare verlichting

De lichtmasten worden in het gehele projectgebied (indien mogelijk) naar de erfgrans verplaatst. Hierdoor zullen lichtmasten geen belemmering meer vormen voor voetgangers en doorgaand verkeer.

3.4 Groenvoorzieningen

Uitgangspunt(en)

Bestaande bomen worden zoveel mogelijk gehandhaafd. Om bomen meer ruimte te geven om beter te kunnen groeien worden de standplaatsen (boomspiegels) vergroot. Hiermee wordt wortelopdruk voorkomen. Er is een mogelijkheid om boomspiegels te adopteren. Op diverse locaties worden plantvakken en gazons gerenoveerd en het pleintje aan de Paulus Potterlaan omgevormd naar gazon met bomen. Dit past bij de ambities vanuit de operatie 'Steenbreek' en dit dient meerdere doelen: regenwater beter opvangen in het gebied, verdroging tegengaan, hittestress verminderen (groen geeft verkoeling) en eventueel het verhogen van de biodiversiteit.

Uitwerking VO

Bestaande bomen blijven gehandhaafd, met uitzondering van de zes bolacacia's in de Ruysdaellaan. Omdat het riool vervangen moet worden, moeten deze wijken. Er worden 3 bomen (Amerikaanse krent) terug geplant op deze locatie. Groenvakken worden gerenoveerd, uitgebreid en boomspiegels worden waar mogelijk ingericht volgens het beplantingsplan. Het pleintje aan de Paulus Potterlaan wordt na consultatie omgevormd naar een bloemrijk graslandje, de huidige perenbomen blijven gehandhaafd.

Reacties op VO

17. Extra groenvakken t.h.v. huisnummers 8, 9 en 10 ben ik voorstander van, goed idee, dit zal de verkeerveiligheid verbeteren.
18. Op de Gerard Doulaan staan ter hoogte van de tuin van hoekhuis Pieter de Hooglaan 24 twee kleine stukjes groen op het bestaande trottoir ingetekend. Ik maak hier bezwaar tegen: Het snoeiwerk aan dit soort hegjes geeft flink geluidsoverlast.
19. Procedureel bezwaar: - Er zijn uit de overzichtskaart wijzigingen op te maken die niet in de begeleidende tekst "Oplegger wijzigingen Voorlopig ontwerp van der Helstpark en omgeving" staan voor de Gerard Doulaan! Ik maak daar bezwaar tegen. (Er lijkt sprake te zijn van aanzienlijk versmallen van het deel van het nu doorgaande trottoir tussen rijbaan en hegje voor de huisnummers Gerard Doulaan 37 t/m 43).
20. En maak de boomspiegels niet overdreven groot. Bij Eikenlaan 48/50 is door zo'n spiegel een plek verdwenen. Past blijkbaar niet met jullie gemiddelden, maar in de praktijk stonden daar juist de kleine auto's. En t.o. Eikenlaan 50 begint het parkeervak heel laat. Ongetwijfeld heeft dat met zicht te maken met uitrijden van die ene auto uit de garage. Mijn pleidooi is niet om in de Eikenlaan zaken te wijzigen, maar een oproep om buiten de lijntjes te denken en efficiënter indelen waardoor de ruimte effectiever wordt gebruikt.
21. De hulst in de hoek van het groenvak Van der Helstpark grenzend aan tuin nr. 77 Paulus Potterlaan t.o. nr. 34 t/m 36 graag behouden a.u.b. Vormt samen met rode plantaan in mijn tuin mooie groen hoek en windvang N.O. wind. Is bovendien egelsnelweg/oversteekplaats tussen tuin v.d. Helstpark 77 en v.d. Helstpark 51, visa-versa. Egels worden door mij gevoed, komen al jaren in de tuin. Graag ook groenvak eerst ophogen met aarde voordat nieuwe aanplant plaatsvindt.

Uitwerking DO:

Niet aanpassen

In het Definitief Ontwerp zijn de volgende onderdelen niet gewijzigd:

- Uitbreiding groenvakken
De voorgestelde uitbreiding van groenvakken t.h.v. nr. 8, 9 en 10 in de Frans van Mierislaan wordt door direct omwonenden gesteund.
- Uitbreiding van groenvakken (waar mogelijk) zijn vanwege klimaatadaptatie en het vergroten van de biodiversiteit opgenomen in de Nota van Uitgangspunten en een beleidskader. De groenvakken dragen bij aan de kwaliteit van de buitenruimte. Het plegen van onderhoud is onvermijdelijk, de geluidsoverlast die daarbij veroorzaakt wordt is incidenteel en acceptabel.

- Grootte boomspiegels
De groeiplaats voor bomen in het Van Der Helstpark wordt verbeterd. Hierdoor zal de wortelopdruk afnemen. Op sommige locaties moet hierdoor de groeiplaats vergroot worden ten opzichte van de huidige situatie. Dit gaat (overall) niet ten koste van de parkeercapaciteit.
- Bomenkap
Uitgangspunt voor de herinrichting is dat er geen bomen (onnodig) gekapt worden. De hulst in de hoek van het groenvak Van der Helstpark grenzend aan tuin nr. 77, Paulus Potterlaan t.o. nr. 34 t/m 36 wordt niet gekapt. Uitgangspunt is dat groene gebieden zoals o.a. plantvakken iets lager liggen dan het staatsniveau in verband met de afwatering en berging van hemelwater.
Tijdens de uitvoering van werkzaamheden kan het in uitzonderlijke gevallen toch noodzakelijk blijken om bomen of beplanting te verwijderen, bijvoorbeeld om veiligheidsredenen, technische beperkingen of onvoorziene omstandigheden. In dergelijke situaties wordt dit zorgvuldig afgewogen en, waar van toepassing, volgens de geldende regelgeving uitgevoerd.

Aanpassen

In het Definitief Ontwerp zijn de volgende onderdelen aangepast:

- Toegankelijkheid
De ruimte tussen de parkeerstrook en het groenvak t.h.v. Gerard Doulaan 37 t/m 43 blijkt te smal. Dit komt de bereikbaarheid en toegankelijkheid niet ten goede. Deze uitbreiding van groen zal niet worden doorgevoerd in het definitief ontwerp.

3.5 Spelen

Uitgangspunt(en)

De huidige speelvoorziening aan de Paulus Potterlaan is vooruitlopend (november 2022) gerenoveerd. De speeltoestellen, het grasveld, het houtwerk van het bankje zal worden gereinigd en het hekwerk zal worden vernieuwd. De speeltoestellen worden 1 op 1 vervangen. Deze locatie is ingericht als speelplaats voor de leeftijd 0-5 jaar. De speelplaats past bovendien goed in het gemeentelijke beleid, de gemeente hanteert de normen van Jantje Beton voor de spreiding van speelplaatsen. Voor jonge kinderen (0-5 jaar) geldt de norm dat zij binnen 100 meter van hun woning kunnen spelen.

Er is gevraagd meer speelplaatsen in te richten. Vanwege de redelijk goede spreiding van speelplaatsen voor kinderen van 0-5 jaar zullen er geen extra formele speelplaatsen worden ingericht. Maar is het wel mogelijk een speelaanleiding te creëren. Er is een keuze gemaakt door de omgeving voor een speelheuvel (resultaat enquête), deze wordt aangebracht op het grasveld tegenover Van der Helstpark huisnummer 1-3.

Reacties op VO

Er zijn geen reacties op dit onderwerp ontvangen.

3.6 Overig

Aanvullende punten n.a.v. gesprekken met veiligheidsdiensten, ketenpartners en belangengroepen.

Uitwerking DO:

Niet aanpassen

In het Definitief Ontwerp zijn de volgende onderdelen niet gewijzigd:

- Verplaatsing van het plateau

Dit plateau ter hoogte van de bushalte op de Gerard Doulaan, is niet bedoeld voor een veiligere oversteek. De wandelroute en oversteeklocatie blijft volgens de bestaande situatie gehandhaafd. Concreet betekent dit dat voetgangers aan de achterzijde van de bushalte oversteken ter hoogte van Gerard Doulaan 33. Dit is met oog op de verkeersveiligheid de beste optie.

Verplaatsing van het plateau ter hoogte van de Gerard Doulaan nr. 33-35 zal niet worden opgenomen in het definitief ontwerp.

Aanpassen

In het Definitief Ontwerp zijn de volgende onderdelen aangepast:

- Visuele drempel

Het plateau op de kruising Pieter de Hooghlaan / Nicolaas Maeslaan komt in verband met de aanrijdtijden van de brandweer te vervallen. Door het laten vervallen van dit plateau wordt nog steeds aan de CROW-richtlijnen voldaan.

- Brandkranen

De nieuwe inrichting heeft consequenties voor de bestaande brandkranen. 4 brandkranen moeten worden verplaatst en één brandkraan kan worden verwijderd. Het gaat hier om de volgende locaties:

- Van Ostadelaan: De brandkraan in de Van Ostadelaan voor huisnr. 22 wordt verplaatst naar het trottoir voor huisnr. 24. De brandkraan voor huisnr.10 wordt verplaatst naar de rijbaan voor huisnr. 7.
- Frans van Mierislaan: De brandkraan voor huisnr. 7 wordt verplaatst naar het nog te realiseren groenvak voor huisnr. 9.
- Pieter de Hooghlaan: De brandkraan naast huisnr. 27 wordt verplaatst naar het trottoir dat in het verlengde ligt van het toegangspad tussen de huisnummers 1 en 27.
- Nicolaas Maeslaan: De brandkraan voor huisnr. 27 wordt verwijderd, de reden van deze verwijdering is dat er voldoende brandkranen in de directe omgeving aanwezig zijn.