

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	8 oktober 2019
Zaaknummer	1640100
Portefeuillehouder	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
Onderwerp	Planvorming nieuwe brandweerkazerne Muiden

1. Kennisnemen van

Bijgevoegde informatie over de planvorming voor de nieuwe brandweerkazerne in Muiden.

2. Inleiding

Op 10 april 2019 is de visie Muiden Zuidwest vastgesteld (document 'Landschappelijke en stedenbouwkundige visie Muiden Zuidwest' februari 2019). De aanleiding hiervoor was onder andere de noodzaak om de brandweerkazerne te vervangen en de wens van makelaar Streefkerk om de oude bebouwing te vervangen door nieuwbouw. Bij deze vaststelling is locatie P1 (het parkeerterrein ten westen van de Vecht nabij het Muiderbos) als voorkeurslocatie voor de nieuwbouw van de brandweer aangemerkt en aangegeven dat de plannen hiervoor verder worden uitgewerkt. Ten behoeve van deze nieuwbouw van de brandweerkazerne is reeds een voorbereidingskrediet van €300.000 beschikbaar gesteld bij de vaststelling van de begroting van 2019.

Met deze raadsmededeling informeren wij u over de actuele inzichten voor wat betreft het toekomstige eigendom van de nieuwe brandweerkazerne, de te verwachten kosten en de verdere planvorming.

3. Kernboodschap

De planvorming voor de nieuwe brandweerkazerne ligt op schema. De verwachting is dat wij u in het tweede kwartaal van 2020 een bestemmingsplan ter vaststelling aan kunnen bieden.

4. Consequenties

- Toekomstig eigendom van de brandweerkazerne.

Het plan is om een nieuwe brandweerkazerne te ontwikkelen bij P1. Het lijkt daarbij logisch om het gebouw na realisatie over te dragen aan de veiligheidsregio. Zij kunnen dan zelf verantwoording dragen voor het beheer en onderhoud van de kazerne op basis van vooraf vastgestelde normbedragen. Om optimaal gebruik te maken van de fiscale mogelijkheden willen wij een leveringsconstructie uitwerken waarbij het pand ná realisatie en vóór eerste in gebruik neming tegen marktconforme prijs aan de veiligheidsregio wordt geleverd. De veiligheidsregio levert het programma van eisen en de gemeente Gooise Meren is bouwheer.

- De te verwachten kosten

In de begroting staat momenteel een uitvoeringskrediet van 1,9 miljoen euro voor de nieuwbouw van de brandweerkazerne Muiden inclusief de voorbereidingskosten. Of dit bedrag toereikend is hangt onder andere af van de uiteindelijke raming van een definitief ontwerp en de marktomstandigheden.

Het herinrichten van P1 en de bestaande locatie aan de Weesperweg vragen ook om een krediet. De grond onder P1 is eigendom van het Rijk. We onderzoeken wat het kost om een deel van deze grond over te nemen en deze opnieuw in te richten. Deze herinrichting moet passen bij de programmadoelstellingen van Verder met de Vesting Muiden. Rijkswaterstaat en de provincie Noord-Holland dragen hieraan financieel bij. Het combineren van deze herinrichting en de

ontwikkeling van de naastgelegen brandweerkazerne (op gemeentelijke grond) is kwalitatief logisch. Het is de bedoeling om P1 her in te richten en voor een deel weer te vergroenen.

- Verdere planvorming

Als het afsprakenkader met de makelaar, die samen met de brandweer nu op de Weesperweg zit, rond is gaat de gemeente een stedenbouwkundig ontwerp maken en een bestemmingsplan procedure doorlopen. De kaders hiervoor staan in de vastgestelde visie: de bouwvlekken, hoogten en uitstraling zijn bekend. We verwachten het bestemmingsplan in het tweede kwartaal van 2020 u ter vaststelling aan te kunnen bieden. Hierna wordt het ontwerp van de kazerne verder uitgewerkt en geraamd. Op basis daarvan wordt een uitvoeringskrediet aangevraagd bij u als raad.

5. Communicatie en participatie

n.v.t.

6. Vervolg

De overdracht van de kazerne aan de veiligheidsregio en de planvorming zijn aparte processen. We verwachten eind 2019 meer te weten over de (on)mogelijkheden ten aanzien van de overdracht. In het tweede kwartaal van 2020 verwachten wij het bestemmingsplan u ter vaststelling aan te kunnen bieden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester