

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	8 oktober 2019
<b>Zaaknummer</b>	1658434
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer Mr. A.H.J.J. Luijten, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Beleidsnotitie Bed & Breakfast

## 1. Kennisnemen van

De Beleidsnotitie Bed & Breakfast (B&B) zoals door het college is vastgesteld.

## 2. Inleiding

De populariteit van Nederlandse (B&B)'s is flink toegenomen. Van 2006 tot en met 2016 is het aantal vakantiegangers bij Nederlandse B&B's maar liefst toegenomen met 104% van 106.850 boekingen naar 217.974 boekingen via [bedandbreakfast.nl](http://bedandbreakfast.nl). Ook in de gemeente Gooise Meren zijn verschillende B&B's gevestigd vanwege de aantrekkelijke omgeving.

In de huidige situatie komen de regelingen op verschillende wijze terug of ontbreken in bestemmingsplannen. Na overleg van het ambtelijk apparaat is gekomen tot een integrale afweging. In een aantal bestemmingsplannen zijn al regelingen voor B&B opgenomen maar in andere niet. Met dit beleid worden de bestaande regelingen in bestemmingsplannen niet overruled. Voor de overige gebieden wordt een eenduidig toetsingskader gehanteerd.

Overigens dient B&B niet te worden verward met Airbnb. Bij B&B biedt de hoofdbewoner een gedeelte van de woning aan tegen betaling voor logies en ontbijt voor kortverblijf terwijl de hoofdbewoner aanwezig is. Kortverblijf houdt in een verblijf van maximaal drie opeenvolgende overnachtingen. Vanwege het feit dat de voorziening aan huis wordt gerealiseerd, heeft dit impact op de omgeving en woonvoorzieningen nabij de B&B.

Met deze beleidsregel is nog geen beleid opgesteld voor Airbnb. Dat betreft een andere vorm van verhuur waarbij de gehele woning wordt verhuurd. Voor deze verhuurvorm zal separaat beleid worden opgesteld.

## 3. Kernboodschap

Het college heeft behoefte aan een eenduidige toetsingskaders waardoor initiatieven vanuit de samenleving eenduidig worden getoetst dan wel handhavend op te treden bij klachten of verzoeken om handhaving.

Middels een integrale benadering vanuit verschillende beleidsterreinen is tot de inhoud van de beleidsnotitie B&B gekomen.

## 4. Consequenties

Een B&B maakt gebruik van de omgeving en woonvoorzieningen die niet op voorhand zijn ingericht op de functie van een B&B. Denk hierbij aan de vraag naar meer parkeergeleenheden en het gebruik van de woning. Om de kwaliteit van de omgeving en de woonvoorzieningen voor de omwonenden te waarborgen zijn regels nodig. In het beleid is onderscheid gemaakt tussen verschillende type gebieden met daarbij specifieke kaders waaraan een B&B-voorzieningen aan moet voldoen. Met het beleid zijn de toetsingskaders en voorwaarden helder en inzichtelijk

#### **5. Communicatie en participatie**

Om de nieuwe beleidsregel goed naar de inwoners te communiceren worden verschillende maatregelen genomen. De communicatieacties zijn een nieuwsbericht, een brief sturen naar bestaande B&B's en een aparte B&B-pagina op de website van Gooise Meren.

#### **6. Vervolg**

Voor Airbnb zal separaat beleid worden opgesteld.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

*D.J. van Huizen*  
Gemeentesecretaris

*drs. H.M.W. ter Heegde*  
Burgemeester

#### *Bijlage:*

1. Beleidsnotitie Bed- & Breakfast beleid