

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	3 december 2019
Zaaknummer	1704240
Portefeuillehouder	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
Onderwerp	Vaststellen jaarverslag CRK&E 2018

1. Kennisnemen van

Het Jaarverslag 2018 van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed (CRK&E).

2. Inleiding

De commissie CRK&E draagt door middel van advies aan het college van B&W maar ook aan de gebruiker zelf, bij aan een aantrekkelijke en waardevolle leefomgeving, alsmede aan een breed maatschappelijk draagvlak voor ruimtelijke kwaliteit. Mooie gebouwen, straten, wijken, dorpen, steden en landschappen zijn niet vanzelfsprekend, maar zijn zo geworden door de gezamenlijke inspanning van alle gebruikers en bewoners. Dat we daarvan kunnen genieten is de verdienste van een zorgvuldige beherende gemeenschap.

Dit Jaarverslag CRK&E bevat informatie over samenstelling en werkwijze van de commissie, een cijfermatig overzicht van de advisering, enkele voorbeelden van adviezen die zijn uitgebracht en een aantal aanbevelingen in relatie tot de adviestaak van de commissie CRK&E. De commissie, bestaande uit door uw gemeenteraad benoemde onafhankelijke deskundigen, vervult een wettelijke taak op grond van de Woningwet.

3. Kernboodschap

Jaarlijks wordt u geïnformeerd over de werkzaamheden en resultaten van de commissie CRK&E. De advisering vindt zoveel mogelijk aan de voorkant van het proces plaats, dat werpt zijn vruchten af. Er is in 2018 slechts een bezwaar gemaakt tegen welstandsadvies. De commissie werkt zorgvuldig volgens de richtlijnen in de welstandsnota dat is hun opdracht. De welstandsnota is in 2018 geactualiseerd en meer in harmonie gebracht. De commissie heeft geadviseerd op de welstandsnota. De belangrijkste wijzigingen zijn:

Efficiënter werken:

- Welstandsvrij maken van de kleine bouwplannen in gebieden met een normaal welstandsniveau.
- vereenvoudigen van regelgeving voor kleine bouwplannen en dakkapellen in eenzelfde blok.

Verminderen van de regeldruk

- Welstandsvrij maken van de kleine bouwplannen in gebieden met een normaal welstandsniveau.

Inspelen op trends en ontwikkelingen uit de samenleving zoals:

- Uitbreiden mogelijkheden zonnepanelen en collectoren in beschermde gebieden. Dit is uitgewerkt middels participatie van stakeholders.
- een planologisch afwijkingskader voor fietsenbergingen in de voortuin van gebieden met een bijzonder welstandsniveau.

- nadere regels voor plaatsing van kunststofkozijnen
- Nadere regels aangaande uitstraling terrassen en reclame voor de vestingsteden.

De noodzaak om aanvragen voor kapvergunningen in de beschermde gebieden aan de CRK&E voor advies te leggen, nadat de groendeskundige van de gemeente het advies reeds heeft gegeven, zal met de komst van de nieuwe APV verdwijnen. Dit voorkomt vertraging in het proces.

4. Consequenties

Als gevolg van personeelwisselingen en destijds hoge werkdruk is het jaarverslag 2018 niet eerder gemaakt.

5. Vervolg

Het jaarverslag over 2019 zal u in de eerste helft van 2020 aangeboden worden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester