

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	10 december 2019
Zaaknummer	1714213
Portefeuillehouder	De heer mr. A.H.J.J. Luijten, wethouder
Onderwerp	Regionale Detailhandelsvisie

1. Kennisnemen van

de geactualiseerde "Regionale Detailhandelsvisie Gooi- en Vechtstreek".

2. Inleiding

Voor u ligt de door ons college vastgestelde "Regionale Detailhandelsvisie Gooi en Vechtstreek". De aanleiding om de vigerende visie te actualiseren is dat de visie verouderd is en niet meer voldoet aan de provinciale eisen.

In de visie wordt een beschrijving gegeven van de bestaande en de gewenste structuur voor detailhandel in de regio. De Regionale Detailhandelsvisie Gooi en Vechtstreek vormt een kader waarbinnen, in het geval van nieuwe ontwikkelingen en locaties, samenwerkingsafspraken tussen de gemeenten zijn vastgelegd. Graag lichten wij u de totstandkoming van deze Regionale Detailhandelsvisie toe.

De vigerende Detailhandelsvisie Gooi en Vechtstreek dateert uit 2012 en voldoet niet meer aan de provinciale eisen voor afstemming. In 2009 heeft de Provincie Noord-Holland voor het eerst een Detailhandels- en Leisurevisie vastgesteld. De meest recente versie van dit beleid betreft de visie 'Detailhandelsbeleid Noord-Holland 2015 – 2020'. Hierin worden voorstellen gedaan t.a.v. de besluitvorming over nieuwe winkelontwikkelingen boven de 5000 m² winkelvloeroppervlak (wvo) en nieuwe ontwikkelingen boven de 1500 m² wvo buiten de reguliere winkelcentra. Ook vraagt de provincie aan alle deelregio's (waaronder de regio G&V) om regionaal detailhandelsbeleid te ontwikkelen, en eens in de vijf jaar te actualiseren.

De provincie neemt hierin een regierol, vanwege de bovenregionale kwesties die er (kunnen) spelen), zeker daar waar het gaat om grootschalige detailhandelsontwikkelingen. Deze bovenregionale afstemming vindt plaats in een aantal regionale adviescommissies. De gemeenten in de regio Gooi- en Vechtstreek zijn via een medewerker van de regio Gooi en Vechtstreek ambtelijk vertegenwoordigd in de Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland-Zuid (ADZ). Gemeenten moeten grootschalige plannen – boven de hierboven genoemde metrages - ter advisering aan de ADZ voorleggen. De ADZ kan extra onderbouwing vragen, bijvoorbeeld in de vorm van een distributieplanologisch onderzoek (DPO). De ADZ adviseert hierbij gemeenten en de provincie Noord-Holland. Door deze wijze vindt een goede afstemming plaats tussen de deelregio's binnen de provincie Noord-Holland.

Actualisatie huidige visie

Voor de gemeenten in regio Gooi en Vechtstreek is er de afgelopen jaren niet of nauwelijks sprake geweest van nieuwe grootschalige detailhandelsontwikkelingen. Desalniettemin is er, los van het provinciale verzoek tot een actualisatie van de provincie Noord-Holland, ook inhoudelijk behoefte aan een actualisatie van de vigerende detailhandelsvisie. Sinds 2012 is het landschap van detailhandel ingrijpend veranderd, o.m. door de opkomst van online verkoop, uitbreiding van de openingstijden van de winkelvoorzieningen, ontwikkelingen op het gebied van perifere detailhandel, blurring, etc. Voor een aantal centrumwinkelgebieden in onze regio is de toevloeiing van bezoekers van buiten de gemeenten en/of de regio afgenomen, mede door de toename van

grootschalige winkels in de omliggende stedelijke regio's. Ook zal er onverminderd aandacht moeten zijn voor problematische leegstand in centrumgebieden. Om die reden hebben de regiogemeenten opdracht gegeven aan Bureau voor Stedelijke Planning (BSP) om bijgaande visie te ontwikkelen.

3. Kernboodschap

De Regionale Detailhandelsvisie Gooi en Vechtstreek omvat de volgende elementen:

Inhoud

1. Marktanalyse (beschrijving van de bestaande detailhandelsstructuur in de regio);
2. Beleid (beschrijving van de gewenste detailhandelsstructuur in de regio (kansrijke locaties);
3. Procesafspraken (concrete beoordelingscriteria voor nieuwe detailhandelsplannen);
4. Aanbevelingen (handvatten voor de wijze waarop gemeenten hun lokale visies, actieplannen en centrumvisies zouden moeten vormgeven).

De belangrijkste aanbeveling: "Maak duidelijke keuzes en zet sterk in op je centrumwinkelgebied. Om het ene gebied te laten floreren, moeten er op andere plekken beperkingen zijn", wordt door ons college ondersteund.

De overige aanbevelingen worden tevens als waardevol ervaren:

- Stel duidelijk de afbakening van je centrumwinkelgebied vast en zet waar mogelijk in op terugdringing m² wvo in de aanloopstraten;
- Faciliteer samenwerking binnen centrumwinkelgebieden, bijv. door de instelling van een BIZ of andere vorm van collectiviteit met een duidelijk aanspreekpunt;
- Werk aan de bereikbaarheid van de winkelgebieden voor alle vervoersmodaliteiten, inclusief een analyse van parkeren en logistiek (bevoorrading);
- Verleen géén medewerking aan nieuwe solitaire detailhandelsontwikkelingen;
- Sta géén brancheverbreding op PDV locaties toe.

Wat betekent de visie voor Gooise Meren?

Met de door uw raad vastgestelde Centrumvisie Bussum (kernwinkelgebied GM) voldoet GM aan de Detailhandelsvisie : Een compact (en daardoor) kansrijk (er) winkelgebied (zie pag. 42). In de visie wordt benadrukt dat een AH-vestiging op het Scapinoterrein niet wenselijk/mogelijk is. Lokaal is verder van belang dat de Maxis Muiden vanwege de ligging een zeer uniek winkelgebied is. In de concept versie werd gesteld dat een grote functiesprong (van winkel naar meer leisure-achtige activiteiten) niet mogelijk is. Op verzoek van de Bedrijvenfederatie Gooi en Vechtstreek is deze stellige formulering afgezwakt naar de formulering dat een functiesprong op wenselijkheid zou moeten worden getoetst (pag. 45). Het verzorgingsgebied Maxis Muiden zal in de toekomst worden vergroot met de Krijgsman, Bloemendalerpolder en IJburg Amsterdam (opening NUON-weg).

4. Consequenties

De aanbevelingen zijn geheel in lijn met onze lokale plannen en visies. Overigens is het van belang om te melden dat de visie geen hele nieuwe visie op detailhandel betekent. In praktijk zal de visie dan ook geen beperking van onze plannen opleveren, maar meer een bevestiging.

5. Communicatie en participatie

Deze nieuwe Regionale Detailhandelsvisie is tot stand gekomen met betrokkenheid en input van onder meer de ambtenaren economie en innovatie van de regiogemeenten, de beleidsadviseur detailhandel van de provincie Noord-Holland, lokale winkeliers(verenigingen) en de Regionale Bedrijvenfederatie Gooi en Vechtstreek.

De visie is besproken in het regionale portefeuillehouders overleg Fysiek Domein op 20 september 2019 en in de ADZ op 25 september 2019. De opmerkingen uit beide overleggen zijn in deze definitieve versie meegenomen. Deze definitieve versie wordt ter vaststelling aangeboden aan de colleges van de regiogemeenten.

6. Vervolg

Vanaf 1 januari 2020 (streefdatum) zijn de regionale afspraken van kracht.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester