

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	6 mei 2020
Zaaknummer	1826966
Portefeuillehouder	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
Onderwerp	Raadsmededeling gewijzigde geprognostiseerde opleverdatum sporthal de Bredius

1. Kennisnemen van de gewijzigde geprognostiseerde opleverdatum van sporthal de Bredius

2. Inleiding

In het raadsvoorstel van 31 maart is aangegeven dat de sporthal rond januari 2022 gereed is voor gebruik door het IKC. Deze opleverdatum was gebaseerd op het starten van een reguliere aanbestedingsprocedure na het instemmen van de raad op 10 juni met het beschikbaar stellen van het krediet voor de bouw van de sporthal. Op het moment dat er gestart is met een aanbestedingstraject volgens de gangbare aanbestedingsvormen worden er strakke voorwaarden aan de procedures gesteld. Het aanpassen van voorwaarden en/of uitgangspunten kan tot gevolg hebben dat er een nieuwe aanbestedingsprocedure opgestart moet worden, wat enorme vertragingen in de voortgang tot gevolg heeft. Deze zorg heeft steeds geleefd bij de projectgroep. De verwachting is dat een reguliere aanbestedingsprocedure niet tot het gewenste circulaire resultaat zal leiden. De nieuwe sporthal vraagt veel overleg over mogelijkheden en verwachtingen, die van invloed zijn op de aanbiedingen van de verschillende aannemers. In een reguliere aanbesteding is geen ruimte voor overleg over de mogelijkheden en verwachtingen. Er zijn aanbestedingsprocedures die die ruimte wel bieden, maar overleg met verschillende marktpartijen kost ook (doorloop)tijd.

In de afgelopen periode is steeds gezocht naar mogelijkheden om juist deze, niet te managen vertragingen, op te vangen.

Uiteindelijk is in overleg met de inkoopadviseur voor een aanbestedingsprocedure gekozen voor innovatieve bouwprojecten, namelijk een mededingingsprocedure met onderhandeling. Dit is een procedure waarbij over de concrete plannen van aannemers gesproken kan worden en hun aanbiedingen precies pas gemaakt kunnen worden op de vraag van de gemeente.

3. Kernboodschap

De in het raadsvoorstel geprognostiseerde opleverdatum januari 2022 is niet haalbaar. Het is reëel om de oplevering in het 2e kwartaal van 2022 in te plannen.

4. Consequenties

Het IKC zal naar verwachting in januari 2022 operationeel zijn. De kinderen moeten door de gewijzigde opleverdatum tot het 2^e kwartaal 2022 gymmen in de PC hoofd gymzaal.

Voor de hockey – en voetbalvereniging is nu een tijdelijke accommodatie aanwezig. Deze accommodatie kan gebruikt worden tot de nieuwe sporthal is opgeleverd.

5. Communicatie en participatie

Met de hockey- en voetbalvereniging is deze vertraging inmiddels besproken. Met de toekomstige gebruikers van het IKC is nog geen overleg gevoerd over het langer gebruik maken van de PC Hoofdschool. Het overleg met de gebruikers zal direct na een positief raadsbesluit worden opgestart

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Margriet van Schaik,
Waarnemend
gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester