

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	26 mei 2020
Zaaknummer	1848561
Portefeuillehouder	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
Onderwerp	Verkoop bouwgrond Jan ter Gouwweg Naarden, achtergronden bouwplannen Jan ter Gouwweg in Naarden

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van raadsvragen en onrust onder een aantal omwonenden zetten wij hieronder kort enkele zaken op een rij met betrekking tot de bouwplannen voor het terrein aan de Jan ter Gouwweg in Naarden.

Woningbouw op deze plek

Dat op deze plek woningen komen was al in 2005 door de toenmalige gemeente Naarden vastgelegd in het bijbehorende bestemmingsplan. In 2015 heeft de gemeenteraad van Naarden de woonbestemming opnieuw vastgelegd in het Bestemmingsplan Stedelijk Gebied eerste herziening. Dat het onder de gemeente Naarden nog niet tot bebouwing was gekomen, heeft een aanwijsbare oorzaak. De grond bleek vervuild en moest door de provincie worden gesaneerd voordat tot woningbouw kon worden overgegaan. Er is daarom in samenspraak met de buurt besloten een tijdelijke speelplek met speeltoestellen in te richten. De sanering bleek ingewikkelder en veel tijdsintensiever dan eerst gedacht, maar is in 2019 voltooid.

Driemaal een derde

Het college heeft met de initiatiefnemer afgesproken dat op deze locatie de verdeling uit de Woonvisie wordt aangehouden, dat wil zeggen een derde sociaal, een derde middeldure huur en een derde duur. Dit is geen verplichting vanuit het bestemmingsplan, maar een wens van de gemeente, vastgelegd in de door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie. Daarbij is uiteraard eerst ook goed gekeken naar de ruimtelijke inpasbaarheid in de buurt, die ook overwegend uit grondgebonden woningen bestaat. Deze opzet past ook binnen het bestemmingsplan. Om het plan met deze woningbouwprogrammering financieel sluitend te krijgen, is een schetsplan gemaakt met 36 grondgebonden woningen op de locatie.

Het informeren van de omwonenden

Door de omwonenden wordt aangegeven dat zij zich door de bouwplannen voelen overvallen. Wij hebben ons onvoldoende gerealiseerd dat er andere verwachtingen in de buurt leefden en dat dit tot onrust kon leiden. Wij hadden voordat de stukken op de raadagenda kwamen u moeten informeren. Tegelijkertijd hebben wij ons als betrouwbare overheid ook te houden aan de afspraken die over deze plek zijn gemaakt. En die afspraken zijn duidelijk: het speelveldje is tijdelijk, er mogen woningen op deze plek worden gebouwd.

Wij hebben er bij de initiatiefnemer op aangedrongen om de verdere invulling van het plan in goed overleg met de omwonenden uit te werken. Deze verplichting is ook vastgelegd in de koop- en realisatieovereenkomst.

Groen en speelplekken

De omwonenden worden binnenkort door de ontwikkelaar geïnformeerd en uitgenodigd mee te denken over de inrichting van het groen en de speelplekken voor kinderen van diverse leeftijden. In de bijlage treft u een schets aan van de bouwplannen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Margriet van Schaik,
Waarnemend
gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage : Schetsplan