

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

**Naam en fractie:** Jelmer Kruyt, Goois Democratisch Platform  
**Datum indiening:** 23 oktober 2019  
**Datum antwoord:** 3 december 2019  
**Onderwerp:** Uitvoering motie kettingbeding

### **Inleiding**

Het college heeft met een recente RM uitvoering gegeven aan een motie inzake het onderzoeken van de mogelijkheid om d.m.v. een privaatrechtelijk kettingbeding sociale woningen toe te wijzen aan specifieke doelgroepen:

<https://bestuur.gooisemeren.nl/gemeenteraad/raadsmededelingen/mededeling/1630562-rm-bredius-beantwoording-motie-gdp-over-toewijzing-specifieke-doelgroepen/>

Helaas moeten wij concluderen dat het college de motie niet goed begrepen heeft, want in de beantwoording wordt alleen gekeken naar de mogelijkheden o.b.v. de vigerende huisvestingsverordening. De vraag was om te onderzoeken wat privaatrechtelijk mogelijk is (en op welke wijze de bestaande regeling dan zou moeten worden aangepast). Hierbij het verzoek om de motie alsnog o.b.v. deze interpretatie uit te voeren:

### **Vraag 1**

Ziet het college in juridische zin mogelijkheden om de bestaande regeling aan te passen, waarmee het bedoelde kettingbeding mogelijk wordt in Gooise Meren?

### **Antwoord**

Bij de beantwoording van de vraag wordt verondersteld dat met sociale woningen, sociale huurwoningen wordt bedoeld. En met specifieke doelgroepen, inwoners van Gooise Meren.

De toewijzing (en rangorden) van de sociale huurwoningen is geregeld in de huisvestingsverordening. Juni jl. is de Huisvestingsverordening 2019 door uw raad vastgesteld met een geldigheidsduur van 4 jaar.

Er zijn juridische mogelijkheden om de bestaande regeling aan te passen. Dit is het opnieuw vaststellen van een huisvestingsverordening. Gezien het feit dat deze afgelopen juni is vastgesteld en dit ook gebeurd is in regionaal verband vanwege een regionale woningmarkt, vindt het college het niet wenselijk om de bestaande regeling aan te passen.

### **Vraag 2**

Indien de bestaande regeling hierop aangepast kan worden, is het college dan voornemens om effectuering daarvan middels een voorstel aan de raad voor te leggen en dit instrument in te gaan zetten in de praktijk (bijv. in de Bredius)?

### **Antwoord**

Nee, zie antwoord van vraag 1. Het college is dit niet van plan om de bestaande regeling aan te passen in verband met de bindende afspraken binnen de regionale samenwerking.