

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

**Naam en fractie:** Marlène Potjer, VVD  
**Datum indiening:** 27 okt 2019  
**Datum antwoord:** Gaarne 28 oktober voor 20.00 uur ivm fractie-overleg.  
**Onderwerp:** Aanvullende technische vraag nav beantwoording technische vraag IKC Muiden

### Inleiding

Uit de beantwoording op onze vraag naar verduidelijking kosten IKC Muiden kregen we het volgende antwoord:

Oorspronkelijk krediet IKC Muiden = € 4,3 mln. (vóór 24/1/18) -> VNG Normbedragen  
Krediet IKC Muiden conform Integraal Huisvestingsplan = € 7.2 mln. (24/1/18) -> Het Bouwbesluit en de BENG-eisen (prijsspeil 2017), zie IHP. Benodigd krediet na aanbesteding = € 9.3 mln. (stijging bouwkosten als gevolg van het economisch herstel).

### **Vraag 1**

Kunt u voor de duidelijkheid nog eens aangeven wat in het bouwbesluit veroorzaakt heeft dat er sprake is van een prijsstijging van 4,3 naar 7,2 (= 67% duurder)

### **Antwoord**

Tot de vaststelling van het IHP volgde wij de normbedragen van de VNG, echter vanwege verschillende redenen bleven de normbedragen de afgelopen jaren achter op de daadwerkelijke kosten. We hebben bij de vaststelling voorgesteld de bedragen te verhogen om te kunnen volden aan onze zorgplicht. Het bedrag van € 7,2 is inclusief toeslag BENG-eisen.

Per 2017 was het verschil (normbedrag versus bouwkosten) opgelopen tot 48% ten opzichte van het niveau van het Bouwbesluit. Sinds de decentralisatie in 1997 is het bouwbesluit verschillende malen aangepast respectievelijk aangescherpt zonder dat dit heeft geleid tot een zichtbare bijstelling van de normvergoedingen. Het betreft aanscherpingen zoals:

- Brandveiligheid (o.a. toepassen veiligheidsglas, valbeveiliging dak);
- Verplichte installatie in gebouw met meerdere bouwlagen;
- Hogere isolatiewaarden (RC-norm);
- Hogere EPC (energieprestatienorm, klasse C);
- Friese scholen (luchtkwaliteit, temperatuur, comfort, licht en geluid).

Wanneer we extra kwaliteit willen bieden bij huisvesting, bijvoorbeeld op het gebied van multifunctionaliteit, duurzaamheid of klimaattechniek wordt het verschil van 48% nog veel groter.

### **Vraag 2**

BENG-eisen: de beoogde ingangsdatum is 1 juli 2020. Voor welk bedrag draagt dit nu al bij aan de prijsstijging? En wat zijn de financiële gevolgen hiervan voor de andere scholen uit het IHP?

### **Antwoord**

Dat is heel lastig te zeggen, omdat het een integraal ontwerp van verschillende disciplines betreft. Daarnaast blijven de kwaliteitseisen in ontwikkeling. We hebben een toeslag gehanteerd in 2017 van € 200,- per m<sup>2</sup>. Er moet onderscheid gemaakt worden tussen de scenario's nieuwbouw en renovatie/instandhouden, omdat de verplichting geldt voor alleen nieuwbouw. We hebben in totaal 5 nieuwbouw opgaven conform het huidige IHP inclusief IKC Muiden. Voor de overige scholen (nieuwbouw) betekent dit op basis van een stijging bouwkosten van ca. 30% vooralsnog ca. € 350.000,- extra benodigd aan krediet t.o.v. het IHP.