

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

Naam en fractie: Marlène Potjer, VVD
Datum indiening: 29 okt 2019
Datum antwoord: Gaarne voor meningvormende raad 30 okt 2019
Onderwerp: Aanvullende technische vraag nav beantwoording technische vragen

Inleiding

Uw antwoord op de vraag over de invloed van de BENG-eisen, roept een vervolgvraag op.

U antwoord dat: " Voor de overige scholen (nieuwbouw) betekent dit op basis van een stijging bouwkosten van ca. 30% vooralsnog ca. € 350.000,-extra benodigd krediet tov het IHP" .

Als wij de beoogde nieuwbouwkosten optellen komen we op een bedrag van 10.568.196,- (zonder IKC Muiden).

Ca 30% boven op de nieuwbouwkosten van deze scholen komt op een veel hoger bedrag dan de door u genoemde € 350.000,00.

Vraag 1

Kunt u toelichten hoe u aan het bedrag van € 350.000,00 komt?

Antwoord

Het bedrag van € 350.000,- betreft alleen de prijsstijging van 30% over de toeslag t.b.v. de BENG-eisen voor de 4 vernieuwingscholen behoudens IKC Muiden conform IHP. De in het IHP opgenomen toeslag BENG voor deze scholen bedraagt in totaal ca. € 1.175.000,- (zie hieronder). Een stijging van ca. 30% betekent derhalve € 350.000,- aan meerkosten op basis van het huidige prijspeil (ca. 30% x € 1.175.000,-). Het bedrag van € 10.568.196,- waarnaar u refereert, is exclusief BENG. De totale investering inclusief BENG is € 11.742.440,-.

	Bouwbesluit	Bouwbesluit + BENG	BENG-toeslag	m2
1 Katholiek Montessorischool incl. dislocatie	€ 3.312.000	€ 3.680.000	€ 368.000	1.840
2 Tweemaster	€ 2.442.600	€ 2.714.000	€ 271.400	1.357
3 Min. Calsschool (hoofd)	€ 1.612.800	€ 1.792.000	€ 179.200	896
4 Oranje Nassauschool	€ 3.200.796	€ 3.556.440	€ 355.644	1.778
Totaal:	€ 10.568.196	€ 11.742.440	€ 1.174.244	

Voor alle projecten uit het IHP samen, bedraagt de opgenomen BENG toeslag € 9,16 mln. (prijspeil 2017).

	Bouwbesluit	BENG	Incl. BENG
1 Maximale variant investering conform IHP	€ 56,22	€ 9,16	€ 65,39

Bedragen in miljoenen euro's.

Vraag 2

30% meerkosten is bijna 1/3 van de begroting van nieuwbouwkosten. Is het mogelijk hierin een minimale variant te kiezen?

Antwoord

Voor nieuwbouw betekent een minimale variant voldoen aan het Bouwbesluit en de BENG-eisen vanaf 2020. In het IHP is zowel bij nieuwbouw als bij renovatie de ambitie om te voldoen aan Frisse Scholen Klasse B.

Bij nieuwbouw is conform het Bouwbesluit voor de thema's temperatuur, licht en geluid minimaal Frisse Scholen klasse C de eis. De overige thema's energie en lucht moeten minimaal klasse B zijn (verzwaring eisen Bouwbesluit 2012 en 2015).

Overigens is er in het IHP voor veel scholen gekozen voor renovatie in plaats van nieuwbouw. Zoals tijdens de thema avond van 27 november jl. door Hevo is aangegeven is het scenario renovatie al een duurzame en financieel gunstige oplossing.

Vraag 3

Wij zouden graag inzicht willen hebben in het totale bedrag van overschrijdingen tot nu toe, zoals Herhuisvesting Emmaschool, Vervangende nieuwbouw Godelindeschool, Vervangende nieuwbouw Sint Vituscollege. En wellicht zijn er nog meer projecten te noemen. Kunt u een overzicht geven van alle extra benodigde kredieten die al zijn verleend bovenop het maximale bedrag wat in het IHP staat?

Antwoord

Er is tot op heden alleen voor het IKC Muiden extra krediet beschikbaar gesteld bovenop de bedragen die staan in het IHP. Hieronder zijn de financiële gegevens voor de bovengenoemde projecten in relatie tot het IHP inzichtelijk gemaakt. Op dit moment zijn overige onderwijsprojecten nog in de voorbereidingsfase en zijn andere overschrijdingen dus nog niet bekend.

Project	Aanbesteding	m2 BVO	Type werk	Conform IHP	Beschikbaar		Tekort
				Incl. BENG	Krediet	Kosten	Overschot
Herh. Emmaschool	3e kw 2017	2040 + 320	Renovatie + nieuwbouw	€ 3.250.000	€ 3.223.000	€ 3.235.000	€ -12.000
Godelindeschool	3e kw 2017	1600	Nieuwbouw	€ 3.200.000	€ 2.675.000	€ 2.581.000	€ 94.000
St. Vituscollege	4e kw 2017	520	Vervangende nieuwbouw	€ 1.040.000	€ 1.275.000	€ 1.285.000	€ -10.000

Voor een goede analyse van de bovenstaande cijfers, zie ook de verantwoording extra benodigde kredieten van deze projecten in het 1^e voortgangsverslag 2018.