

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

Naam en fractie: Jelmer Kruyt, Goois Democratisch Platform
Datum indiening: 17 februari 2020
Datum antwoord: 17 maart 2020
Onderwerp: Herbestemming vestingwerken/bastion Oranje (Naarden Vesting)

Inleiding

SMB heeft een aanvraag gedaan voor herbestemming van een aantal ruimtes die onderdeel uitmaken van de vestingwerken van Naarden, waaronder bastion Oranje. Wij krijgen van zowel de SMB als van de inwoners de indruk dat de communicatie en de procedures niet optimaal verlopen.

Vraag 1

Wat is de status van de diverse aanvragen en wat is het standpunt hierbij van het college?

Antwoord

Op 25 februari 2020 hebben we ingestemd met het definitieve besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van bastion Oranje naar kantoor/atelier/opslag.

Voor het aanleggen van sanitaire voorzieningen in Nieuw molen is een positief advies door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed uitgebracht. Een definitief besluit moet nog worden genomen.

Vraag 2

Vindt het college dat communicatie en procedures tot dusver soepel zijn verlopen? Zo niet, waarom niet en hoe wordt dat in de toekomst verbeterd?

Antwoord

De gemeente is al langere tijd en op regelmatige basis in overleg met zowel SMB als omwonenden. Dit overleg loopt nog altijd. Naar onze mening hebben we zorgvuldig over het onderwerp gecommuniceerd. Het feit dat verschillende betrokken partijen tegengestelde belangen hadden en hebben, heeft er mogelijk toe geleid dat zij dit (op momenten) anders hebben ervaren.

Vraag 3

Begrijpt de gemeente dat inwoners zorgen hebben over parkeerdruk a.g.v. nieuwe functies in de vestingwerken? Hoe wordt een eventuele verhoogde parkeerdruk ondervangen?

Antwoord

We zijn bekend met de zorgen van inwoners omtrent parkeren en ontwikkelingen in Naarden-Vesting. Ieder initiatief dat wordt ontvangen door de gemeente wordt getoetst aan het vigerende beleid, waaronder de nota Richtlijn parkeren. Zo ook de aanvraag voor Bastion Oranje. In dit geval heeft deze toetsing geleid tot de conclusie dat er, gegeven het gebruik dat wordt voorzien, voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein zijn.

Vraag 4

Er is sprake van een wijziging met een substantiële impact op de omgeving. Waarom wordt de gemeenteraad niet geïnformeerd c.q. betrokken bij het wijzigen van het bestemmingsplan, voor zover dat aan de orde is.

Antwoord

Er wordt een ontheffing verleend van het bestemmingsplan vanwege het wijzigen van het gebruik van het pand. Hiervoor is een uitgebreide procedure gevolgd. Deze wordt door de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorgeschreven indien er meerdere (complexe) beoordelingen en adviezen noodzakelijk zijn, zoals in het geval van wijziging van gebruik van een monument. Deze procedure duurt maximaal 26 weken in plaats van de 8 weken bij de reguliere procedure.

Deze ontheffing betreft een bevoegdheid van het college en wordt om die reden niet aan de raad voorgelegd.

Het toetsen van een aanvraag omgevingsvergunning betreft altijd een integrale belangenafweging waarvan parkeren een onderdeel is. De wijziging van het gebruik draagt in belangrijke mate bij aan de instandhouding van de vestingwerken. En dat is ook in het belang van de Vestingbewoners.