

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

**Naam en fractie:** Marieke le Noble, Hart voor BNM  
**Datum indiening:** 17 maart 2020  
**Datum antwoord:** 7 april 2020  
**Onderwerp:** Bouw woningen Vaartweg 26

#### Inleiding

Op de Vaartweg 26 is gestart met de bouw van woningen. Hart voor BNM heeft hierover de volgende vraag:

#### **Vraag 1**

De bouwplannen die nu worden uitgevoerd, wijken af van de plannen die met de inwoners zijn gedeeld tijdens de informatieavonden. Wanneer zijn deze plannen ter inzage gelegd, waar is dit aangekondigd, en zijn de bewoners op de hoogte gesteld zoals was afgesproken?

#### **Antwoord**

##### **Procedure bestemmingsplan**

De initiatiefnemer heeft een voorlopig ontwerp van het bouwplan, een concept ruimtelijke onderbouwing, een gewijzigde tekening van het bestemmingsplan en de opzet voor de regels opgesteld. Dit alles is gevat in het voorontwerp bestemmingsplan en heeft in de periode 21 juni t/m 1 augustus ter inzage gelegen. In de procedure is op 28 juni 2012 een inspraakavond georganiseerd waarop de plannen zijn toegelicht.

De ingekomen inspraakreacties zijn opgenomen in de Nota van Inspraak. De reacties zijn voor zover mogelijk verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Dit plan heeft in de periode 13 september tot / met 24 oktober 2012 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Op 24 juli 2013 heeft de Raad van State uitspraak gedaan op het bestemmingsplan Oudere Dorp – Vaartweg 26. Het bestemmingsplan is daarna onherroepelijk vastgesteld.

##### **Wabo vergunning**

De initiatiefnemer heeft daarna op basis van het vastgestelde onherroepelijke bestemmingsplan een omgevingsvergunning bouwen aangevraagd. De Wabo vergunning is verleend in 2013 en onherroepelijk. De aanvrager van het plan heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid in het bestemmingsplan om 10% af te wijken. De wijzigingen aan de achtergevel passen binnen de vergunningsvrije mogelijkheden.

##### **Uitvoering**

Wegens eigendom vraagstukken, is de project ontwikkelaar pas eind 2019 gaan bouwen. Inmiddels staat het gebouw er en zijn ze met de afwerking begonnen.